

# 第一章 招标公告

## 保山市隆阳区辛街乡中心卫生院物业管理服务公开招标公告

### 项目概况

保山市隆阳区辛街乡中心卫生院物业管理服务招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”获取招标文件，并于提交（上传）响应文件截止时间前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：LYCG2022-G02

项目名称：保山市隆阳区辛街乡中心卫生院物业管理服务

采购方式：公开招标

预算金额：¥29.4 万元。

采购需求：住院楼（4800 平方米）、门诊楼（1100 平方米）、办公楼（1000 平方米）、院场（约 3600 平方米）保洁、水电维修、基础设施维护、绿化管理，人员最低要求是保洁 4 名，保安 2 名，水电工 1 名；

验收标准：每周进行一次服务效果验收，保洁要每日进行公共区域清洁工作，在工作时间随时清理垃圾，尘土，保持环境整洁；水电维修要保证急修的情况下立即到位，确保最短的时间内予以修复，除特殊情况下可以征得我院同意后延后处理；基础设施每个月进行一次安全巡查；绿化管理需要每个季度进行一次维护，包括除草、杀虫、修剪、施肥等；保安要负责为我院提供安全守护，做到上班清查、岗中巡查、下班排查，清除火灾隐患和三防隐患，维持就诊秩序，对于就诊患者进行引导；一



旦发生重大的治安或刑事案件，执行人员应保护好现场，立即向辖区内派出所报案，并及时向双方领导汇报。

服务时间：服务期限为一年。

服务地点：采购人指定地点。

付款方式：采购单位与中标单位双方合同约定

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 未被列入“信用中国”网站“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人”名单，未被列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）。采购人及采购代理机构将按照以上条款对参与投标的各服务单位的信用信息进行查询，有不良记录的投标文件将被拒绝。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同服务单位，不得同时参与投标。

4. 本项目的特定资格要求：无

5. 本项目不接受联合体投标。

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：

1. 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予15%的扣除。

2. 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，本项目对监狱企业产品的价格给予15%的扣除。

3. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，本项目对残



残疾人福利性单位产品的价格给予 15% 的扣除。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4、鼓励环保政策：在技术、服务等指标同等条件下，优先采购国家公布的属于环境标志产品政府采购清单中产品。执行政策文件：《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）。

注：在政府采购活动中，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。三者不得重复享受政策。

四、资格审查方法：资格后审

五、获取招标文件

时间：5 个工作日

地点：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）方式：网上获取

售价：免费

六、响应文件提交

1. 提交（上传）响应文件截止时间：

2022 年 8 月 22 日 15 时 00 分（北京时间）

2. 提交（上传）响应文件地点：

本项目采用网上响应，请符合响应条件的供应商安装投标工具。

登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）使用 CA 证书加密上传响应文件。





## 七、开启

时间：2022年8月22日15点00分（北京时间）

方式：项目通过网上开标大厅进行开标，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”。

点击“网上开标”进入网上开标大厅，在规定时间内远程解密和智能唱标（投标人无需抵达现场）。

地点：保山市隆阳区公共资源交易中心（云南省保山市隆阳区兰城路永昌传媒中心二号楼四楼）

## 八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。公告期限届满后获取采购文件的，获取时间以公告期限届满之日为准。

## 九、其他补充事宜

### 监督电话

保山市隆阳区财政局：0875-2218607

保山市隆阳区公共资源交易管理局：0875-2135876

## 十、发布公告的媒介

本次招标采购的招标公告、补遗、补充、更正、答疑、中标（成交）公告、废标公告同时在《云南省政府采购网》、《云南省公共资源交易信息网》。

## 十一、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

名称：保山市隆阳区辛街乡中心卫生院

地址：保山市隆阳区辛街乡

电话：0875-2876028

### 2.采购代理机构信息



名 称：保山市隆阳区政府采购和出让中心  
地 址：保山市隆阳区兰城路传媒大厦 A 座二号楼 4 楼  
联系方式：0875-2233939

### 3.项目联系方式

项目联系人：段医生

电 话：0875-2876028

