

腾冲火山石时尚产业园基础设施建设项目（一期）A 区造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

项目腾冲火山石时尚产业园基础设施建设项目（一期）已由腾冲市发展和改革局以腾发改投资[2021]36 号批准建设，建设资金来自企业自有资金及申请地方专项债券，招标人为腾冲大成工业投资有限公司。项目已具备招标条件，由腾冲大成工业投资有限公司委托云南理邦招标咨询有限公司对该项目的造价咨询服务进行公开招标资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：本次招标不划分标段。

2.2 建设地点：云南省腾冲市中和镇、荷花镇。

2.3 建设内容及规模：腾冲火山石时尚产业园基础设施建设项目（一期）A、B 区建设内容：占地 648.37 亩。新建标准厂房及附属用房 185254.82 平方米，污水处理站 1 座，场地平整、边坡支护、供排水管网 25.96 千米，供电管网 15.58 千米，及其他附属工程：厂区道路、地面硬化、景观绿化、亮化，临水、临电、进场道路等。

A 区：占地 417.99 亩，总建筑面积 117362.42 平方米，包含石材加工车间 5 栋，容纳 32 条生产线、376 台切机（大切 164、中切 144、精切 48、其余 20 台），宿舍楼 4 栋，办公楼 1 栋，精品展示中心 1 栋，污水处理厂 1 座，及其他附属工程，临水、临电、进场道路等。

B 区：占地 230.38 亩，总建筑面积 67892.40 平方米，包含石材加工车间 6 栋，32 条生产线、400 台切机（大切 168、中切 144、精切 48、其余 40 台），及其他附属工程，临水、临电、进场道路等。

2.4 服务周期：工程建设项目的全过程造价咨询或全过程跟踪审计自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标范围内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收，经政府或政府委托的审计单位审核完毕，并出具审核报告后终结。

2.5 招标范围：腾冲火山石时尚产业园基础设施建设项目（一期）A 区造价咨询服务招标，主要包括但不限于以下服务工作：

（1）工程预算审核：根据甲方提供施工图编制施工图预算，并审核总承包

单位出具的施工图预算，进行工程量价核算；

(2) 施工阶段全过程造价控制：工程期中支付审核、工程变更及签证的工程量价审核及新增综合单价审核；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、协助工程合同商务谈判及造价条款的拟定；参与现场实际工程量审核确认；设计增减变更的造价审查和施工方案优化的经济比选；工程数量台账的审核；新增工程的组价计价、单价的审核，对工程变更、工程计量、新增、签证及进度款的支付审核控制；参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息；工程索赔资料审核等全过程跟踪服务工作；

(3) 竣工结算阶段：按照项目承包合同、《建设工程价款结算暂行办法》规定及相关管理要求，完成项目各合同段的竣工结算工作。主要包括最终结算工程量的计算复核、工程结算造价审核，编制竣工结算报告等相关成果资料，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作；

(4) 竣工决算编制（包括财务费用审核）。审计阶段须配合审计部门完成外部审计工作。

注：具体的造价咨询服务内容以招标人委托为准，招标人保留调整服务范围的权利。

2.6 质量标准：符合国家相关规范要求及地方现行的工程造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人在中华人民共和国境内依法成立，具备独立法人资格，按照其营业执照经营范围开展业务，提供有效的营业执照。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，具备近 3 年（2019 至 2021 年）的财务报表（如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的财务报表，如成立不足 1 年的无须提供）。

3.3 业绩要求：企业业绩：投标人近 3 年（2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准））承担过 1 项类似项目，类似项目是指：项目投资金额 40000 万元及以上（含 40000 万元）的工程建设项目的全过程造价咨询或全过程跟踪审计工作，提供能够完整体现投标人名称和项目投资金额的合同。

项目负责人业绩：项目负责人近 3 年（2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准））承担过 1 项类似项目，类似项目是指：项目投资金额 40000 万元及

以上(含 40000 万元)的工程建设项目的全过程造价咨询或全过程跟踪审计工作,提供能够完整体现项目负责人和项目投资金额的合同。

3.4 信誉要求: 投标人信誉条件良好, 投标人没有处于被责令停业, 或者投标资格被暂停、取消, 或者财务被接管、冻结、破产等状态; 没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形; 近三年所承担的工程未发生过重大安全责任事故。提供第三方证明材料或承诺书, 格式自拟。

3.5 人员要求: 项目负责人为投标人在职人员, 具备国家行政主管部门核发的一级注册造价工程师资格, 具有中级及以上(含中级)技术职称, 提供社保证明材料。

项目组人员: 项目组成员不少于 5 人, 至少拟派 3 人(土建造价工程师 2 人、安装造价工程师 1 人)常驻现场咨询服务人员, 各专业造价工程师为投标人在职人员, 具备国家行政主管部门核发的相关专业的一级注册造价工程师或二级注册造价工程师, 提供社保证明材料。

3.6 其他要求: 本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285 号)执行。投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台未被列入失信被执行人, 由招标人或招标代理机构在评标当天通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询, 并将查询结果提交评标委员会审查, 对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 作否决投标处理。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2022 年 08 月 03 日 08 时 00 分至 2022 年 08 月 09 日 17 时 30 分(北京时间), 登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”, 凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件及其它招标资料(电子招标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在全国公共资源交

易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市)”完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标截止时间、投标文件递交和开标时间及地点

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间)为 2022 年 08 月 25 日 08 时 30 分。

6.2 投标文件递交方式: 网上智能开标的投标人网上递交投标文件后无需现场递交。现场开标的投标人网上递交投标文件后还需现场递交。

网上递交: 网址为: 全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台(云南省·保山市), 投标人须在投标截止时间前完成全部投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成全部投标文件上传的, 视为撤回投标文件。

现场递交: 选择现场开标的投标人网上递交投标文件后, 开标时还须到开标现场递交刻录好的电子投标文件(光盘)1 份, 需密封包装并加盖单位公章, 同时确保投标文件(光盘)中刻录电子投标文件与网上上传的电子投标文件一致, 若出现不一致, 以网上上传的投标文件为准。逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件(光盘), 视为撤回投标文件放弃投标。

6.3 开标

开标时间: 同投标截止时间。

开标地点: 腾冲市公共资源交易中心开标室(腾冲市腾越镇西山坝政务服务中心五楼)。

开标方式: 投标人可以根据自身情况, 选择以下任意一种方式参加开标:

方式一: 网上智能开标。网上智能开标的投标人无需到现场开标地点开标。投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)/云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>), 选择地区“保山市”, 切换至“保山市公共

资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），在投标文件递交截止时间（即开标时间）前提前进入到“开标大厅”在己方电脑面前等待网上远程解密、网上异议等操作。投标人必须在规定时间完成解密、异议等相关操作，若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤回投标文件放弃投标，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

方式二：现场开标。现场开标的投标人需携带上传投标文件加密的数字证书（CA）、电子投标文件（光盘）及其他招标文件要求材料，按规定的时间、地点提前到达参加开标会议，逾期送达或者未送达指定地点的电子投标文件（光盘），视为撤回投标文件放弃投标。在开标会议中投标人用加密的数字证书（CA）进行投标文件现场解密，读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回投标文件放弃投标，不再进入评标阶段。

7. 发布公告的媒介

本次公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com>）（发布公告的所有媒介名称）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人:腾冲大成工业投资有限公司

地 址:云南省保山市腾冲市腾越街道文星社区城北小区 130 号三楼 304 号

联 系 人:周工

电 话:18314583965

招标代理机构:云南理邦招标咨询有限公司

地 址:云南省腾冲市腾越镇世纪城腾富苑沿街 27 号商业 07 号商铺

联 系 人:张工

电 话:19995853957

腾冲大成工业投资有限公司

云南理邦招标咨询有限公司

2022 年 08 月 02 日