

# 融通地产（云南）有限责任公司云南省全民国防教育综合基地（宜良）

## 一期工程正式电工程招标公开招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目融通地产（云南）有限责任公司云南省全民国防教育综合基地（宜良）一期工程正式电工程招标（项目名称）资金已落实，建设资金来自自筹资金，项目业主为融通地产（云南）有限责任公司，招标人为融通地产（云南）有限责任公司。项目已具备招标条件，现委托中航技国际经贸发展有限公司对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：宜良县，招标人指定地点。

2.2 计划工期：双方合同签订后 60 个日历天。

2.3 质量要求：符合国家、行业、地方现行相关质量验收标准及规范的要求，通过招标人及相关部门验收。

2.4 其他内容：∟（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：（1）负责根据附件一方案所示的变压器数量、容量、位置、敷设方式、接驳方式等主要内容进行施工；

（2）负责按正式电专项设计方案进行供电局审批对接协调，需保证发包人提供的供电批复及供电方案取得供电局确认，保证后续变压器数量不增加，容量不减少；

（3）负责与相关主管部门（包括但不限于供电局、发改委、住建局）沟通协调，将后附方案所示新增变压器以新能源用途报装，且预留市场商业用地容量不足时的补充接口；

（4）负责与相关主管部门（包括但不限于供电局、发改委、住建局）沟通协调，将现场已安装的施工用电变压器及电缆报停、拆除、保管并按发包人明确的时间要求移交给发包人；

（5）负责相关设备及附属设施的采购、施工、安装、调试等；

（6）负责组织验收及协调工作（含停电计划、手续的报审及新建后的安装、调试、直到验收移交产权单位），负责配合设计方完成整个项目供电方案的审批工作，负责相关检测、验收，保证送电等相关工作，且配合服从发包人的管理协调，最终通过供电部门验收合格、通电，保证在消防联动调试开始前 30 天完成正式供电接通（如未按时投产，保证消防联动调试所需产生的费用由实施单位承担）；

（7）负责移交前的设备看护和电费（如有）。

招标规模：招标控制价 1927460.41 元。

#### 4. 投标人资格要求

4.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；须具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

4.2 投标人资质：具备建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证；同时具备能源部门颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》，许可类别和等级包含：承装类五级及以上资质。

4.3 投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格，提供书面承诺；

4.4 项目经理资格要求：具有二级及以上注册建造师证书（机电工程专业），具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供书面承诺。

4.5 技术负责人：具有电力工程相关专业中级及以上职称（含中级）证书；

4.6 财务要求：提供近三年度（2022 年-2024 年，无 2024 年度审计报告的可提供 2021 年审计报告）经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告（成立不足三年的，按实际成立年份提供）。注：审计报告须提供经第三方审计单位盖章的报告正文签字页，及三表一附注。

4.7 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

4.8 其他要求：

（1）第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。如存在行贿犯罪等相关违规情况，按照昆监管联发〔2014〕3 号文执行。

（2）投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体且仅以信用中国官网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图，并以评审现场查询为准。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规〔2019〕2 号）、《昆明市政务服务管理局 关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9 号）。

（3）单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一项目投标，提供书面承诺。

（4）投标单位近三年内在经营活动中没有超过 200 万及以上行政处罚的重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】，提供书面承诺。

(5) 投标单位近三年内未被军队采购网 (<http://plap.mil.cn/>) 列入军队采购失信名单、军队采购预警名单、军队采购暂停名单、政府采购失信名单。投标单位提供指定网站中的查询结果截图, 并以评审现场查询为准。

(6) 本项目招标资格审查采用资格后审的方式。

(7) 本次招标不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(网址: [网址: https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage), 点击切换至“昆明市”), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件, 格式为\*.BZBJ; 招标电子商务标文件, 图纸(电子版)等)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求: /。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

6.2 网 上 上 传 : 网 上 上 传 网 址 为 网 址 : <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 点击切换至“昆明市”, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 根据昆明市政服务管理局昆政务笺【2021】2号文规定, 本项目开标采用“智能开标”的方式, 投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 点击切换至“昆明市”), 在招标人或招标代理机构下达“网上解密”指令后, 投标人在规定的投标文件解密时间内, 使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作。若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密, 视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homeP>

age)、昆明市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：融通地产（云南）有限责任公司

地 址：昆明市盘龙区鼓楼街道北京路 790 号融通中心 24 层

联 系 人：张工

电 话：18314120024

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：云南省昆明市青年路华一广场 18 楼 B 座

联 系 人：朱勋俊、林雅

电 话：0871-63826636

传 真：0871-63826636

行政监督单位：宜良县政务服务管理局

监 督 电 话：0871-67597300