

怒江州泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目

投资合作协议书

甲方：泸水市自然资源局

地址：云南省怒江州泸水市大练地街道沧江路 114 号

法定代表人：黄德智

联系电话：0886-3052302

社会信用代码：11533321015281642K

乙方 1：云南中竣宏伟建筑工程有限公司

地址：云南省昆明市环城南路 108 号东来大厦 20 楼 F 座

法定代表人：刘明

联系电话：13887270199

社会信用代码：91530000781670196Y

乙方 2：云南地质工程勘察设计院有限公司

地址：云南省昆明市官渡区黎明路 47 号

法定代表人：赫念学

联系电话：15974687666

社会信用代码：91530000216548390F

签订日期：二零二五年五月九日

第一卷

第一部分 投资合作协议书

甲方为实施怒江州泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目（以下简称“本项目”）通过公开招标方式选择乙方为该项目的社会资本+EPC+O 合作方。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，现由甲方和乙方于 2025 年 5 月 9 日共同达成并签订如下合作协议。

一、合作方式

1、甲方就本项目采用社会投资人+EPC+O 的方式与乙方进行合作。由乙方对承包范围内的项目筹集 100%资金，包括但不限于以下费用：

1.1 设计费：含实施方案及勘测定界编制、指标立项报备、指标验收入库报备、勘测、设计、施工图设计、专项设计、设计审查、设计变更；

1.2 设备及材料采购：设备购置、材料采购、物流费用、供应商管理；

1.3 施工费：土建工程、安装工程、项目措施费、机械与人工、施工管理；

1.4 后期种植管护费；

1.5 其他费用：全过程造价，项目管理费、招标费、监理与监测费、成效评估、试运行与验收、保险与税费、专利与技术使用费；

1.6 预备费用：基本预备费用、涨价预备费等。

2、乙方协助甲方完成项目指标入库，以实际完成指标交易量为准，并以指标交易所得支付给联合体牵头人本项目的总投资额及项目管

理咨询费、技术服务费、指标交易服务费。

3、乙方承担资质许可范围内的工程施工、竣工资料编制、项目运营及管护（包含但不限于种植管护及工程缺陷责任期工程管护）任务；甲方取得泸水市人民政府的授权，负责完成矿区四至交割、青苗及地上附着物补助等工作，向乙方提供损毁面积约 57.3990 公顷（860.99 亩）建设施工标的，匡算投资约 1538.66 万元（实际规模以州自然资源和规划局审查批准的勘察设计为准；指标以最终验收审计和实际入库量为准）。

二、合作期限

施工周期 150 日历天，质量保修期 1 年（自工程竣工验收之日起计算），保修期内工程缺陷责任及费用由乙方承担，管护期 3 年（项目竣工验收合格之日起计算）。

三、合作内容

1、泸水市历史遗留废弃矿山生态修复，建设内容包括泸水市未进行生态修复历史遗留废弃矿山共预计 32 座，损毁面积 57.3990 公顷（860.99 亩），实施泸水市历史遗留废弃矿山生态修复匡算投资约 1538.66 万元，（其中施工预计可产生腾退指标 16.7763 公顷（251.64 亩）及新增耕地指标 1.6869 公顷（25.30 亩）。

2、本项目损毁（历史遗留废弃）矿山生态修复、指标入库、工程施工质量及资料编制等须符合《工程施工质量验收规范》要求，且符合国家部委和项目所在地省级颁布的行业标准，一次性验收合格。

3、甲方能交易的指标交易量须确保覆盖乙方所有投资及合理回报。指标全部或部分交易完成后，甲方应在 30 个工作日内首先足额（或按交

易比例)支付乙方计入项目总投资的全部投资额(总投资额以第三方审计机构审定的投资额为准)。在30个工作日内按每批次指标交易总价(扣除总投资额后)的20%向乙方支付项目管理咨询费、技术服务费、指标交易服务费。

4、实施项目取得的矿山腾退用地指标及新增耕地指标可用于泸水市内自用、泸水市市级统筹、市场化交易、国家统筹跨省域交易。

5、本项目合作协议签署,乙方保证在5个工作日内将第一笔项目资金300万元转入三方共管账户,用于支出前期招标费、技术咨询费、项目部筹备费、农民工工资保证金(向泸水市人力资源和社会保障局按标准缴纳)、保险购买及施工班组进场预付款。后续项目资金根据建设施工进度按月转入,确保所有投资及时到位。

四、权利义务

未经一方书面同意,另一方不得将本协议项下的权利或义务部分或全部转让给第三方。

4.1 甲方的权利义务:

4.1.1 为了确保项目顺利实施,甲方有权监督乙方投资是否按时足额到位,并对乙方项目实施全过程进行监督,主要监督工程进度、工程质量、安全生产、农民工工资支付、种植管护等项目相关事项。

4.1.2 甲方按相关规定选定本项目第三方审计单位和监理单位,第三方审计单位负责本项目全过程跟踪审计,甲方在收到乙方项目结算书之日起30个工作日内出具项目审计报告,审计结果以双方共同确认为最终决算结果,如对审计结果存在异议可向省级造价协会提交复核,复核结果为最终审计结果。

4.1.3. 甲方应做好项目的选址、立项、评审、审计、验收、指标入库、指标交易等工作。

4.1.4 甲方应协助处理项目实施中与政府审批相关的矛盾和纠纷，营造良好的投资环境。

4.1.5 甲方应做好项目区清场及相关补偿登记工作，确保项目顺利开工。

4.1.6 甲方应及时做好项目的市级自检自查、初验和市级的终验以及指标入库备案等工作。

4.1.7 甲方负责做好本项目立项阶段、实施阶段、验收阶段、项目指标入库、备案阶段等各项工作，并根据项目实施需要提供相关资料及办理相关手续，确保项目施工单位能及时进场并有序实施项目建设。在2025年5月20日前甲方确保乙方协议约定矿点数量内至少6个矿点可以进场施工。

4.1.8 在项目验收合格但未完成项目指标交易前，甲方不得单方面以任何形式对项目指标进行抵押，保护好乙方合法权益。

4.2 乙方的权利义务

乙方的权利义务由联合体成员单位共同享有和承担，对外承担连带责任。内部具体职责分工为：①云南中竣宏伟建筑工程有限公司为联合体牵头人，负责本项目资金筹集及施工总承包。包括施工、设备及材料采购、运输管理、其他二次搬运及装卸、安全生产、验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、后期管护实施、协助甲方清场等工作；②云南地质工程勘察设计院有限公司负责项目施工图设计、施工图审查、项目评审、施工预算、竣工资料编制、协助甲方入库消除图斑等工作。

- 4.2.1 项目通过验收、审计报告在得到双方确认且指标入库备案交易后，云南中竣宏伟建筑工程有限公司首先收回本项目的全部投资款或按实际交易比例回收投资款。享有项目验收入库后所有指标交易收益扣除垫付投入的全部成本后指标交易收益 20%的收益权（含项目管理咨询费、技术服务费、指标交易服务费收益权）。
- 4.2.2 乙方有权享受国家和地方政府现行的各种税收减免优惠政策及相关部门的项目补助政策。
- 4.2.3 乙方须全面实行农民工“六制一金一表”制度，在正式合同签订后在施工前，必须到泸水市人社局按规定缴纳农民工工资支付保证金，并将每个月农民工工资支付凭证报甲方备案。待项目竣工验收合格后，按相关规定足额退回。
- 4.2.4 乙方应将与各施工班组、合作单位签订合同及文件自签订之日起 3 日内报甲方备案，并按照所签的合同进行履约，不得影响项目的整体进度。
- 4.2.5 乙方负责全面履行项目的投资和实施工作，并依法缴纳国家和地方政府税务部门确定的各种应缴税费。
- 4.2.6 乙方负有足额出资义务，并按项目进度情况保障项目资金按时足额到账，保证项目能按计划推进，因资金不到等乙方原因导致项目进度严重滞后或停工的需承担因此给甲方造成工作被动及经济损失后果相应的责任。
- 4.2.7 乙方的项目施工组织设计报甲方和监理审批后，严格按照工期进度执行。

4.2.8 乙方应协助甲方开展项目前期工作，包括且不限于矿权清查、登记造册以及各种问题、纠纷的协助处理。

4.2.9 乙方负责协助甲方开展项目验收、腾退指标、新增耕地核实认定入库、入库指标交易等工作。

4.2.10 乙方不得用本项目作抵押担保或申请贷款。

五、回报机制

5.1 项目投资成本返还。项目投资成本以第三方审计决算金额为准，工程完工后，甲方在收到乙方申请后应及时组织资金决算审计。项目竣工验收合格，项目指标入库后 3 个月内，甲方需对产生的入库指标实施交易，并在 30 个工作日内首先足额（或按交易比例）支付乙方计入项目总投资的全部投资额（总投资额以第三方审计机构审定的投资额为准）。因工程施工质量无法通过正常验收的，不计入项目施工成本，由乙方自行承担。

5.2 项目完成竣工验收合格，指标入库手续办理完成后 4 个月内，若甲方未对指标实施市场化交易或自用，则泸水市政府按入库规模指标 6.8 万元/亩为标准，于 2027 年 1 月 31 日前分 3 次完成回购，回购资金用于支付给乙方本项目投资本金和项目管理咨询费、技术服务费、指标交易服务费。

5.3 指标入库后 7 个月内，如无免责条款规定的情形下，甲方不进行市场化交易或不按照本协议第五款 5.2 条约定回购的，除承担乙方本项目总投资额的偿还责任外，按照当期中国人民银行对外公布的一年期 LPR 定价利率给予 6 个月的补偿。

六、其他约定

6.1 甲方能交易的指标交易量须确保覆盖乙方所有投资额及项目管理咨询费、技术服务费、指标交易服务费，在现行政策下，若不能覆盖时，甲方需足额补偿给乙方。

6.2 项目产生的指标包括但不限于采矿用地腾退指标、新增耕地指标等，需符合《土地管理法》、《城乡建设用地增减挂钩管理办法》等规定。

6.3 在项目验收合格但未完成项目指标交易前，甲乙双方俱不得以任何形式对项目指标进行抵押、置换，需完全保护好对方合法权益；

6.4 项目成本是指本协议乙方为该项目垫付的全部成本。包括但不限于实施方案及勘测定界编制费、指标立项报备费用、指标验收入库报备费、勘测费、设计费、评审费、施工费、招标代理费、监理咨询费、审计费、保险费、各种行政性收费、税金、以及入库验收产生的其他费用。

6.5 乙方应节约资金，控制投资支出，严格按照本协议和建设工程施工文件控制项目规模和总投资。未经甲方允许不得擅自变更设计、施工方案，因乙方擅自变更设计、施工方案或管理不善造成浪费而导致的总投资超支及导致项目无法验收、指标无法入库交易等情形的，由乙方自行承担该超支部分并负责赔偿由此给甲方造成的损失。

6.6 为保障项目有序实施，乙方（联合体牵头人）需要在中国农业银行泸水市支行开设“三方监管账户”，并按资金使用计划将资金转入该账户用于该项目的有序、合理支付。

6.7 项目建设施工完毕，甲方收到乙方提请的书面验收申请后 15 日内，甲方需立即组织验收，逾期不组织验收的则视为甲方默认项目施工验收合格。项目验收合格后 10 日内甲方需组织审计单位即刻实施本项目审计工作，审计周期约定为 30 天。

七、违约责任

7.1 一方有权获得因相对方违约而使该方遭受的任何损失、支出和费用的赔偿，该项赔偿由违约方支付给守约方。

7.2 违约方对违约责任的承担并不能减免其在本协议下的其他任何义务。甲乙双方获得上述违约赔偿的权利不影响其在本协议项下对合同的终止权。

7.3 一方违约给对方造成损失，除承担违约责任外，还应赔偿给对方造成的直接和间接经济损失，包括但不限于：项目前期准备费用、咨询费用、招标采购费用、律师费与诉讼仲裁费等。

7.4 违约方对守约方的赔偿除约定违约金外，还包括相关损失（包括但不限于诉讼费、律师代理费、保全费、保全担保费、鉴定费、评估费、公证费、执行费、办案人员差旅费等）。

八、免责条款

8.1 本协议履行中如遇国家政策性调整，无法按原合作方式继续实施的，由甲、乙双方协商解决。在工程质量合格的基础上，甲方应积极对乙方所完工项目据实结算，按双方认可的第三方评估或审计机构审核的价格，支付乙方已完工项目的投资、全过程费用及合理回报，乙方对未履行的部分不再实施。

8.2 如遇不可抗力（不可抗力事件是指战争、动乱、地震、飓风、台风、火山爆发、地质灾害或水灾等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）事件影响或作为本项目实施依据的政策条件、环境发生变动等，导致无法履行本协议的，不视为违约，由双方各自承担因不可抗力对其造成的损失。

8.3 受不可抗力影响的一方，应采取一切必要措施消除或减轻不可抗力所造成的影响，在不可抗力发生后五日内书面通知对方，同时提供遭受不可抗力影响及其程度的证明文件，由双方协商变更或解除合同。未履行前述通知及提供证明文件的，不得主张免于承担违约责任。

九、争议解决

9.1 双方约定，如本协议某一条款被认定为无效时，在不影响双方的权利下协商解决并签订补充协议。

9.2 本协议所有条款及其解释，均适用中华人民共和国法律。

9.3 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议双方首先以协商方式解决，协商不能达成一致意见时，在甲方所在地有权管辖的人民法院提起诉讼。

十、协议生效

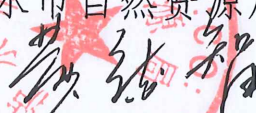
10.1 本协议自甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章之日起生效。

10.2 本协议未尽事宜以双方后续签署的补充协议予以完善，本协议若与补充协议存在歧义或冲突时，以补充协议为准。

10.3 合作协议的修改、变更必须经甲乙双方协商同意，并以书面形式由甲乙双方共同签署确认。

10.4 本协议一式六份，甲方持有三份，乙方持有三份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：泸水市自然资源局
法定代表人：
或授权委托人：



乙方1：云南中竣宏伟建筑工程有限公司
法定代表人：
或授权委托人：



乙方2：云南地质工程勘察设计院有限公司
法定代表人：
或授权委托人：



签约日期：2021年 5 月 9 日

第二卷

EPC 总承包合同

第一部分 合同协议条款

发包人（全称）：泸水市自然资源局

承包人（全称）：云南中竣宏伟建筑工程有限公司/云南地质工程勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目。

1.2 工程地点：云南省怒江州泸水市。

1.3 工程审批、核准或备案文号： 。

1.4 资金来源：由中标人负责为本工程承包范围内筹集资金（总投资100%）。

1.5 工程内容及规模：历史遗留废弃矿山涉及的 9 个乡镇，共预计 32 座损毁矿山，损毁面积 57.3990 公顷（860.99 亩），实施泸水市历史遗留废弃矿山生态修复匡算投资约 1538.66 万元（实际规模以怒江州自然资源和规划局审查批准的勘察设计为准）。

二、合同工期（以监理单位下达的开工令日期为准）

2.1 计划开始工作日期：2025 年 4 月 18 日。

2.2 计划开始现场施工日期：2025 年 5 月 20 日。

2.3 计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《矿山生态修复技术规范》、《云南省历史遗留废弃露天矿山工程施工技术指引（试行）》（云自然资源修复[2024]287 号）、《生产项目土地复垦验收规程》（TD /T1044-2014）、《云南省自然资源厅关于印发云南省重点区域历史遗留矿山生态修复项目验收工作方案（试行）的通知》（云自然资修复（2021）36 号）等技术规范、规程、文件要求，且符合国家部委和项目所在地省级颁布的行业标准，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

暂估合同价格为人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾捌万陆仟陆佰元整（小写金额：1538.66 万元），所有暂估价以第三方审计单位审计结果为准。

4.1 设计费及技术咨询：

4.1.1 实施方案及勘测定界编制费：人民币贰拾捌万元整（小写金额：280000.00 元），不下浮；

4.1.2 项目立项报备费：人民币（大写）：柒万零叁百元整（小写金额：70300.00 元），不下浮；

4.1.3 土地清查费：人民币（大写）：伍万捌仟贰佰元整（小写金额：58200 元），不下浮；

4.1.4 项目勘测费：人民币（大写）：拾玖万贰仟贰佰元整（小写金额：192200 元），不下浮；

4.1.5 项目设计与预算编制费：暂估人民币（大写）：叁拾壹万捌仟柒佰元整（小写金额：318700.00 元）。设计费按最终批准的工程项目实施方案的设计预算同时结合中标人中标的下浮率（5.96%）下浮后作为设计费的暂定总价。

4.1.6 新增耕地核查认定费：人民币（大写）：柒万零叁百元整（小写金额：70300.00 元），不下浮；

4.1.7 采矿用地腾退指标地核查认定（报备）费：人民币（大写）：柒万零叁百元整（小写金额：70300.00 元），不下浮；

4.1.8 生态修复成效评估费：人民币（大写）：柒万零叁百元整（小写金额：70300.00 元），不下浮；

以上费用为乙方 2 工作费用，由乙方 1 出资，共管账户支付。

4.2 建安工程费及工程建设其他费：

建安工程费按最终批准的工程项目实施方案的设计预算同时结合中标人中标的下浮率（2.68%）下浮后作为建安工程费的暂定总价。经批准的设计预算作为结算的编制依据，最终结算金额由甲方委托的第三方审计机构审核为准。暂估人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾肆万伍仟玖佰元整（小写金额：11645900.00 元）（含税，税率 9%）。

4.3 暂估后期种植管护（三年种植管护）费用：暂估人民币（大写）：捌拾贰万贰仟元整（小写金额：822000.00 元）；管护费不参与上浮或下浮。

4.4 暂估其他费用：暂估人民币（大写）：壹佰柒拾捌万捌仟肆佰元整（小写金额：1788400.00 元）；

4.5 暂估不可预见费：暂估人民币（大写）：陆拾玖万叁仟伍佰元整（小写金额：693500.00 元）；

(4.5 → 此件删除)

五、合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同，项目管理咨询费、技术服务费、指标交易服务费以本项目指标交易后扣除总投资额后的 20%为计算依据，项目的总投资以第三方审定结果为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无

六、人员及项目经理

甲方项目代表（驻场代表）：项目所在乡镇（街道）自然资源所所长。

乙方项目代表：寸雪荣。

乙方工程总承包项目经理：周德金。

七、合同文件构成。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 7.1 中标通知书；
- 7.2 投标函及投标函附录（如果有）；
- 7.3 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 7.4 通用合同条件；
- 7.5 项目规划设计及预算；
- 7.6 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。承包人承诺按投资合作协议进行投资建设。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程竣工资料、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 9 日订立。

十、订立地点

本合同在 泸水市 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人各执 叁 份。

以下为签字盖章页

发包人: (公章)

泸水市自然资源局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11533321015281642K

地址: 怒江州泸水市自然资源局

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人 1: (公章)

云南中竣宏伟建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91530000781670196Y

地址: 云南省昆明市环城南路 108 号东来大厦 20 楼 F 座

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

承包人 2: (公章)

云南地质工程勘察设计院
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91530000216548390F

地址: 昆明市黎明路 47 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行: 农行昆明市护国支行

账号: 24019501040023323

第二部分 通用合同条款

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局于 2020 年发布的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的通用条款执行。

第三部分 专用合同条件

第一条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.2 其他合同文件：____/____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 单位/区段工程的范围：____/____。

1.1.3.2 作为施工场所组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.3 永久占地包括：____/____。

1.1.3.4 临时占地包括：____/____。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令第 613 号）等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：专业矿山修复涉及到规范语言及《工程施工质量验收规范》要求，且符合国家部委和项

目所在地省级颁布的行业标准，及国家、省、市（县、区）相关文件规定等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按通用条款执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）中标通知书；（2）投标函及投标函附录（如果有）（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；（4）通用合同条款；（5）招标文件；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）项目规划设计及预算；（9）双方约定的其他合同文件：合同双方在履行合同过程签订的补充协议、补充条款等对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式： / 。

1.6.3 文件的照管

关于现场文件准备的约定： / 。

1.7 联络

1.7.1 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）： / 。

1.7.2 发包人的送达地址：_____/_____。

1.7.3 承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：_____/_____。

1.7.4 承包人的送达地址：_____/_____。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：_____/_____。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的腾退指标、新增耕地指标核实及入库、竣工资料工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：_____/_____。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式_____/_____。

1.9 保密

1.9.1 双方订立的商业保密协议（名称）：发包人保护承包人的投标书、方案、资料图纸、报告书、数据、工艺、技术、合理化建议，未经承包人同意不得复制、不得泄漏、传送、向第三人转让，作为本合同附件。

1.9.2 双方订立的技术保密协议（名称）：_____/_____，作为本合同附件。

1.10 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为_____/_____。

1.11 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：_____/_____。

第二条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.2 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：签署本协议后 10 日内提供 6 座矿山施工点。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限： / 。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人监督投资人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.4.2 发包监督投资人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第三条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人委托监理职权：详见监理合同。

职权范围：下发开工令以书面形式向承包人明确任务及技术要求，并提供相关资料；按本合同规定的内容，协调承包人在规定的时间内向设计人提交资料及文件；负责完成政府部门要求的各种报规报建协办手续，按要求对工程质量、安全、进度、成本、文明施工进行管理
等监理的其他职责。

发包人驻场代表：项目所在地乡镇（街道）自然资源所所长；

严格按照发包人制定的各种管理规定和审批程序执行，协调各方关系，对工程实施全面管理，参与工程设计变更优化设计。

授权范围如下：发包人代表的职责：____/_____。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：____/_____；

发包人人员职务：____/_____；

发包人人员职责：____/_____。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：____/____；工

3.3.2 程师监督管理范围、内容：____/____；

3.3.3 工程师权限：____/_____。

3.4 商定或确定

3.4.1 关于商定时间限制的具体约定：____/_____。

3.4.2 关于商定或确定效力的具体约定：____/____；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：____/_____。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：____/_____。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：____/_____。

第四条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：实施性工程总进度计划、投资控制、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件。承包人按合同约

定的工作内容和进度要求设施，协助甲方评定腾退指标、新增耕地指标核实及入库、竣工资料、施工的组织 and 实施计划。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、新增指标核实及入库、竣工资料、施工图预算编制并报发包人审核、采购、施工、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编制详细细目。监理人应在 7 天内批复承包人。经监理人批准的工程总进度计划（称合同进度计划），作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制年、季进度计划（提交纸质文档和电子文档）报送监理人审批。在工程总进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进度。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： /。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： 周德金；

执业资格或职称类型： 一级建造师；

执业资格证或职称证号码： 536213000360102618；

联系电话： 18121933651。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 双方协商确定；由此造成的损失由承包方负责。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： / 日历天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：双方协商确定；由此造成的损失由承包方负责。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围： / 。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：双方协商确定；由此造成的损失由承包方负责。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：双方协商确定；由此造成的损失由承包方负责。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限： / 。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限： / 。

承包人现场管理人员须按投标文件中承诺及符合现行安全质量管理配置。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：法律法规规定以外，擅自更换项目经理或技术负责人的，双方协商约定如下：

双方协商确定；由此造成的损失由承包方负责。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：法律法规规定以外，擅自更换项目经理或技术负责人的，双方协商约定如下：

双方协商确定；由此造成的损失由承包方负责。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须得到发包人、监理方的批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：项目经理或技术负责人擅自离开施工现场的，中标人投标文件中安排的其它人员的擅自离开施工现场的：由此造成的损失由承包方负责。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.1 管护费用（按季度支付）：后续管护费用按季度支付。

4.6.2 腾退采矿用地指标及新增耕地指标产生的相关费用：

腾退采矿用地指标及新增耕地指标产生的相关费用由乙方支付，计入项目总投资成本。

4.6.3 工程费及工程建设其他费：

待指标全部或部分交易完成后，甲方在 30 个工作日内支付乙方经审核确定的工程费。

4.6.4 管理费：

待指标全部或部分交易完成后，在 30 个工作日内支付按双方约定的计费方式支付给乙方项目管理咨询费、技术服务费、指标交易服务费。

4.7 承包人现场查勘：由监理单位牵头实施现场踏勘、现场图纸技术交底。

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1) 20 年及以上一遇的风、雨、雪、洪，且对工程精度造成实质性影响，以政府气象部门出具的证明文件为准；(2) 不可避免发生不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争；(3) 实施项目因第三方责任导致无法实施或后期无法管护等。

第五条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：双方根据实际情况协商约定。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：双方根据实际情况协商约定，审查会议的相关费用由双方根据实际情况协商约定承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：双方根据实际情况协商约定。

5.2 培训

培训的时长为双方根据实际情况协商约定，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为双方根据实际情况协商约定。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：双方根据实际情况协商约定。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：双方根据实际情况协商约定。

5.4 操作和维修手册

对最终操作和维修手册的约定：双方根据实际情况协商约定。

第六条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料： / 。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 / 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： / 。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 / 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备： / 。

6.3 样品

样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量： / 。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：____/____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：____/____。

6.4.3 隐蔽工程检查及计价

关于隐蔽工程特别约定：项目建设中若出现隐蔽工程的，承包方需第一时间向发包方提出书面情况汇报。经发包方、承包方、监理单位一致认定的作为项目签证追加，相关签证手续需严格留影、留痕手续。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

6.5.2 试验的内容、时间和地点：____/____。

6.5.3 试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件： / 。

6.5.4 试验和检验费用的计价原则：____/____。

第七条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包方负责协调施工现场出入场全部手续。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：因施工必要需要占道的，由发包方负责协调处理相关部门并办理交通通行手续。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包方负责。

关于场内交通与场外交通边界的约定： / 。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定： / 。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围： / 。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定： / 。

7.4 测量放线

关于测量放线的特别约定的技术规范： / 。施工控制网资料的告知期限： / 。

7.5 现场劳动用工

合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定： / 。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求： / 。

7.6.2 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：____/____。

7.7 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：____/____。

7.8 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：____/____。

第八条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：____/____。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 7 日后发出开始工作通知的特殊情形：____/____。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：____/____。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：____/____。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：____/____。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：____/____。

8.4.2 进度计划的具体要求：____/____。

关键路径及关键路径变化的确定原则：____/____。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：____/____。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：____/____。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：____/____。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：____/____。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：____/____。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的____/____%或人民币金额为：____按照招标文件____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：____/____%或人民币金额为：____/____。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：____/____。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：____/____。

8.7 工期提前

承包人提前竣工的奖励：____/____。

第九条 竣工试验

竣工试验的义务

竣工试验的阶段、内容和顺序：____/____。

竣工试验的操作要求：____/____。

第十条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.2 关于竣工验收程序的约定： 承包人向发包人书面提出竣工验收后 10 日内承包人组织验收 。

 发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式： / 。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求： / 。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间： / 。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任： / 。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任： / 。

10.4 接收证书

 工程接收证书颁发时间： / 。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定： / 。

10.5.2 人员撤离

 工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容： / 。

第十一条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

 缺陷责任期的期限： 壹年 。

11.2 缺陷调查

11.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：72 小时。

11.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后1天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后10天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.5 保修责任

工程质量保修期限为：壹年。

第十二条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.2 竣工后试验全部消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：/。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.4、13.5 条执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：____/____。

13.4 变更程序

13.5 变更估价

13.5.1 变更估价原则

13.5.2 关于变更估价原则的约定：

变更新增价格，由原设计单位组价报上级主管部门，以上级主管部门的批复为准。

注：变更估价的总价须按合同约定的下浮率下浮后作为结算依据。

13.6 暂估价

13.6.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：_____。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：_____。

招投标程序及其他约定：_____。

13.6.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：双方一致后实施。

13.7 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：同 14.1.1 (8)。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：____/____。

13.8.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：只能以批准的材料价格为准，超预算率不超过本项目原总预算的 10%。

第十四条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：____/____。

14.1.2 施工费的工程量计算

工程量据实计算：由于项目客观原因造成的工程量清单及工程量增减、工程设计变更、施工条件变更、现场签证等引起的工程量变化据实计算。

工程量清单中注明工程量按暂估量计入的引起的工程量变化据实计算。

14.1.3 施工费的优惠浮度值计算

按照总价实际调整金额乘以（1-中标下浮率）进行结算。

14.1.4 施工费的工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化：

承包人提出调整措施项目费的，就事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

14.1.4.1 安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目依据“措施项目中的安全文明施工费必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算”的规定执行。

14.1.4.2 如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

14.1.5 施工费的项目特征不符

若在合同履行期间出现经审定的设计图纸(含设计变更)与原审定的施工图预算任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造

价增减变化的，非承包人责任的，应按照实际施工的项目特征，按第 13.5.1 条相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整价款。

14.1.6 施工费的工程量清单缺项

合同履行期间，原审定的施工图预算中缺项，非承包人责任的，新增分部分项工程清单项目的，应按照第 13.5.1 条的规定确定单价，调整价款。

引起措施项目发生变化的，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照本合同规定调整价款。

14.1.7 施工费的暂列金额

暂列金额只能按照发包人的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，其工程价款以业主方委托的第三方审计机构审定的价格为最终的工程结算价。并对合同价格进行相应调整，剩余部分扣回给发包人。

14.1.8 施工费的计日工

发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。

采用计日工计价的任何一项变更工作，在该项变更的实施过程中，承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核：

14.1.8.1 工作名称、内容和数量；

14.1.8.2 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；

14.1.8.3 投入该工作的材料名称、类别和数量；

14.1.8.4 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

14.1.8.5 发包人要求提交的其他资料和凭证。

承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告，核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；每个支付期末，承包人应按照本规范进度款支付的规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，并应说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整价款，列入进度款支付。

14.1.9 关于合同价格调整的约定：① 设计修改变更部分，但必须事前征得设计方、监理方及招标人同意；② 发包人要求变更部分；③ 经发包人、监理单位、承包人及造价咨询方共同签证确认的增减部分；④ 施工期间国家、省、市造价管理部门发布的政策性调整，其余同 13.5.1 条、13.8.2 条。

14.1.10 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：／。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：15%。

预付款支付期限：进场施工后 10 天。

预付款扣回的方式：项目竣工结算支付最后一笔工程款项时。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：____/____。

预付款担保形式：____/____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：____《付款申请单》____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：____/____。

进度付款申请单应包括的内容：____/____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：____/____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 2 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照____/____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：____由承包方编制，提交发包方____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：____/____。

14.5 设计及技术咨询费的支付

乙方 2 在完成单项技术报告编制后 7 个工作日内，一次性付清该单项工作费用。如乙方 2 已完成单项技术报告编制，因政策变化调整或其他非乙方原因造成的相关主管部门不组织评审、不审批等，应全额支付该单项技术费用。

14.6 竣工结算

14.6.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：项目竣工承包人自验后 3 日。

竣工结算申请的资料清单和份数：5 份。

竣工结算申请单的内容应包括：据需要。

14.6.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：经第三方审计单位出具审计结论，发包方、承包方认可后 7 日内。

发包人完成竣工付款的期限：项目指标部分或全部交易完成后 30 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.7 质量保证金

14.7.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

14.7.1.1 工程质量保证金担保：保函的方式；

14.7.1.2 保证金额为：总施工款的 5 %；

14.7.1.3 其他方式：/。

14.7.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第/种方式：

14.7.2.1(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：

14.7.2.2 条，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

14.7.2.2 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.7.1.2 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

14.7.2.3 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

14.8 最终结清

14.8.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：____/____。

14.8.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：____/____。

第十五条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形____/____。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：____/____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：____/____。

第十六条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：____/____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：____/____。

第十七条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的____天内完成款项的支付。

第十八条 保险

18.1 工程保险

18.1.1 双方当事人关指标核实及入库、竣工资料和工程保险的特别约定：____/____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：____/____。

18.2 工伤和意外伤害保险：项目伊始由承包方购买保险。

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：____/____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：____/____。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：____/____。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：____/____。

第二十条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：____/____。

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议避免/评审组的期限：____/____。

评审机构：____/____。

其他事项的约定：____/____。

争议评审员报酬的承担人：____/____。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：____/____。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：____/____。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列方式解决：

向____甲方所在地有管辖权的____人民法院提起诉讼。

专用合同条件附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：价格指数权重表

附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

- （一）概述
- （二）包括的工作

1. 永久工程的耕地质量等别评定及土壤检测、新增耕地核实及入库、竣工资料、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电协调。
2. 施工用水协调。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）入库、竣工资料完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。

(五) 缺陷责任期。

(六) 其他时间要求。

五、技术要求

(一) 入库、竣工资料阶段和任务。

(二) 设计标准和规范。

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。

(六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 质量。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。

(三) 支付。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。

(五) 沟通。

(六) 变更。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理。

(三) 对项目业主人员的操作培训。

(四) 分包。

(五) 设备供应商。

(六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序 号	材料、 设备品 种	规 格 型号	单 位	数 量	单 价 (元)	质 量 等级	供 应 时间	送 达 地点	备 注

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：泸水市自然资源局

承包人（全称）：云南中竣宏伟建筑工程有限公司/云南地质工程勘察设计研究院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就怒江州泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

以下为签字盖章页。

发包人(公章): 泸水市自然资源局

地 址: 云南省怒江州泸水市大练地街道沧江路 114 号

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电 话:


开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人 1(公章): 云南中竣宏伟建筑工程有限公司

地 址: 云南省昆明市环城南路 108 号东来大厦 20 楼 F 座

法定代表人(签字): 

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人 2(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费 用 (元)	质量	移交 时间	责任人

附件 5

承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目总负责人					
工程总承包 项目经理					
项目副经理					
总技术负责人					
耕地质量等别评定及土壤检测、新增耕地核实及入库、竣工资料负责人					
采购负责人					
施工负责人					
技术负责人					
造价管理人					
质量管理人					
计划管理人					
安全管理人					
环境管理人					
其他人员					

为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主 泸水市自然资源局（以下简称“甲方”）与乙方（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生 产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批， 同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承 包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产 宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管 理制度，配备专职及

兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。
7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。
9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。
10. 乙方必须按照本项目项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任


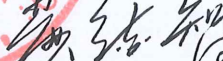
如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同作为施工合同的附件，与施工合同份数相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

（以下无正文，为签字页）

发包人(公章): 泸水市自然资源局

地 址: 云南省怒江州泸水市大练地街道沧江路 114 号

法定代表人(签字):  

委托代理人(签字):

电 话:



开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人 1(公章): 云南中竣宏伟建筑工程有限公司

地 址: 云南省昆明市环城南路 108 号东来大厦 20 楼 F 座

法定代表人(签字):  

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人 2(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

甲方：泸水市自然资源局

乙方：云南中竣宏伟建筑工程有限公司/云南地质工程勘察设计院有限公司

为规范企业经营活动，维护双方的共同利益，遵循诚实信用的原则，经友好协商，签订本协议，以便双方共同遵守。

第一条 双方的责任

- 1.1 严格遵守国家有关法律、法规。
- 1.2 严格执行发、承包双方签订的怒江州泸水市历史遗留矿山生态修复项目工程总承包合同。
- 1.3 任何一方不得为获取不正当的利益，采用任何方式损害对方的合法权益。
- 1.4 任何一方发现对方业务人员在业务活动中有违法、违规、违纪、违反本协议行为的，有义务即时向对方监督部门举报(双方监督部门电话附后)，举报时须提供相关证明材料。经查实存在违法、违规、违纪、违反行为后，举报方可获违约金中的 1% 作为奖励。

第二条 甲方的责任

- 2.1 应与乙方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。
- 2.2 在商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得有任何涉及商业贿赂或损害企业利益的行为（包括但不限于以下情形）：
 - 2.2.1 向乙方及乙方工作人员索要或接受乙方以及乙方工作人员的回扣、礼金、有价证券、贵重物品或好处费、感谢费等；

- 2.2.2 在业务活动中以任何理由设置障碍、态度粗鲁、刁难乙方；
- 2.2.3 在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用；
- 2.2.4 要求或接受乙方或乙方工作人员为甲方工作人员装修住房、婚丧嫁娶、或为其配偶及亲戚朋友安排工作提供方便；
- 2.2.5 参加乙方或乙方工作人员安排的宴请、健身、娱乐、桑拿按摩等活动；
- 2.2.6 向乙方或乙方工作人员要求为甲方工作人员或其配偶及亲戚朋友介绍经营业务等活动。

第三条 乙方的责任

- 3.1 应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作。
- 3.2 在与甲方的商务活动中应当依法办事、廉洁自律，不得以任何方式从事任何涉及商业贿赂或损害甲方企业利益的行为，包括但不限于以下情形：
- 3.2.1 以任何理由或方式向甲方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等；
- 3.2.2 以任何理由或方式为甲方及其工作人员报销应由甲方及其工作人员支付的费用；
- 3.2.3 为甲方工作人员装修住房、安排婚丧嫁娶活动及为其配偶或亲戚朋友安排工作或牵线搭桥、提供方便；
- 3.2.4 以任何理由宴请甲方单位及其工作人员；以任何理由安排甲方单位及其工作人员参与其组织的健身、娱乐、桑拿按摩等活动；

3.2.5 为甲方工作人员及其配偶、亲戚朋友介绍经营业务、提供经营业务的便利条件，进行经营业务合作等活动。

第四条 违约责任

乙方或工作人员违反本协议第一条或第三条的，乙方应赔偿甲方违约金共计人民币伍万元整，甲方有权据此解除施工合同，同时甲方将永久性地取消乙方与甲方再次合作的资格，构成犯罪的，甲方将向司法机关报案，追究承包人及乙方相关人员刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，还应予以赔偿。

第五条 本协议作为泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目投资合作协议附件，与协议具有同等法律效力。

甲方监督部门电话：

乙方监督部门电话：

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

或委托代理人(签字)：

2025年5月9日

年 月 日

第三卷

泸水市历史遗留矿山生态修复项目

后期管护合同

甲方：泸水市自然资源局

地址：云南省怒江州泸水市大练地街道沧江路 114 号

法定代表人：黄德智

联系电话：

社会信用代码：

乙方：云南中竣宏伟建筑工程有限公司

地址：云南省昆明市环城南路 108 号东来大厦 20 楼 F 座

法定代表人：刘明

联系电话：13887270199

社会信用代码：91530000781670196Y

为切实搞好本工程项目土地(耕地)后期管护工作,提高耕地质量,确保项目涉及的全部耕地有效耕种,经甲乙双方协商,现就甲方将泸水市历史遗留废弃矿山生态修复项目工程管护权委托给乙方,负责工程管护事宜达成一致,立此合同由双方共同遵守。

一、项目合作期限、范围及目标

(一) 项目合作期限

合作期限自 2025 年 10 月 31 日起至 2028 年 10 月 30 日,期满后根据实际情况或政策调整等因素,需要延长管护时间的另行签订补充合同。合作期限内乙方负责工程管护、耕种及管护。

(二) 项目合作范围

本工程项目在怒江州泸水市行政管辖范围内,实施规模以甲方要求管护的地块为准,面积共计约 320 亩(不包含自然修复区域)。

(三) 项目合作目标

按国家、省、市自然资源部门规定要求,就本次合作项目涉及修复的 32 座泸水市历史遗留废弃矿山生态修复成果实施管。

二、管护费用预估

按旱地预估 1000 元/亩/年(包干价)计算、林地、草地预估 1000 元/亩/年(包干价), 3 年管护费用匡算为 82.22 万元。

三、管护内容

日常工程维护、灌溉养护等。

四、工程管护

所有移交管护的标的在合作期内因不同原因导致的工程缺陷责任及费用由乙方承担，因第三方因素或不可抗力因素导致的由甲方负责追责，已方配合修复。

五、种植管护费用支付方式

管护费用按照季度为单位支付。

六、双方权利与义务

（一）甲方权利与义务：

1. 负责对乙方管护日常情况进行检查监督；
2. 负责对乙方的管护工作进行指导；
3. 有权对乙方在管护工作中存在的问题及出现的错误提出批评或责令纠正；

（二）乙方权利与义务：

1. 负责甲方委托所管护的日常管护；
2. 负责对甲方委托管护的矿山涉及的包括但不限于沟、渠、绿植等进行工程管护直至合作期限满，乙方有义务承担合作期限内因不可抗力或第三方因素外的工程缺陷修复及产生的相关费用；
3. 发现和制止他人破坏甲方委托管护标的行为，并及时将有关情况反映给甲方。

七、其他约定

（一）本合同履行期间，因管护需要的机械、人工、种子、农药、化肥、及运输等均由乙方自行负责，且此产生的费用由乙方承担。

（二）乙方应做到安全种植管护及工程管护，若在管护期间产生的意外事故和工伤事故均由乙方自行承担赔偿责任，甲方不承担任何的赔

偿责任，出现甲方为其垫付赔偿的，甲方有权向乙方进行追偿或者可以在应付给乙方的款项中直接进行扣减处理，乙方自愿同意。

（三）因乙方管护不当导致的病虫害不属于不可抗力，若因此而产生的责任、费用由乙方承担。

八、合同变更和终止

本合同的变更，须经甲乙双方协商一致，并达成书面文件。本合同因下列原因之一终止：

（一）经双方协商一致，可达成终止合同。

（二）双方根据本合同的约定行使完权力义务责任，履行完毕而终止本合同。

（三）因不可抗力的自然原因或政策原因致使本合同无法履行或无法继续履行之必要可以终止本合同。

九、不可抗力

任何一方因法律规定的不可抗力或政策变化导致无法履行本合同的，不视为违约，但应在不可抗力发生后 5 日内书面通知对方，同时提供遭受不可抗力影响及其程度的公证证据，并采取一切必要措施消除或减轻不可抗力所造成的影响。

十、争议解决

（一）本合同所有条款及其解释，均适用中华人民共和国法律。

（二）凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方先以协商方式解决，协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

(一) 本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公司章之日起生效。

(二) 未尽事宜双方签订补充协议，补充协议与本协议有冲突时，以补充协议为准。

(三) 本合同一式陆份，甲方持三份，乙方持三份，均具有同等法律效力。

(以下签字盖章页无正文)

甲方(公章): 泸州市自然资源局

地址: 云南省怒江州泸州市大练地街道沧江路 114 号

法定代表人(签字): 李结智

委托代理人(签字):

联系电话:

乙方(公章): 云南中竣宏伟建筑工程有限公司

地址: 云南省昆明市环城南路 108 号东来大厦 20 楼 F 座

法定代表人(签字): 王明

委托代理人(签字):

联系电话: