

副本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丘北县腻脚彝族乡人民政府

承包人(全称): 云南宜荣建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就腻脚彝族乡蔬菜种植基地建设项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 腻脚彝族乡蔬菜种植基地建设。

2. 工程地点: 丘北县腻脚彝族乡。

3. 工程立项批准文号: 丘农办复(2025)80号。

4. 资金来源: 上级补助。

5. 工程内容: 招标范围: 新建优质大棚 50 亩, 建设大棚通风和遮阳系统, 新建水肥一体化及滴系统等配套设施; 具体以工程量清单、图纸为准。招标规模: 总投资为 500 万元, 具体以工程量清单、图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 具体以工程量清单、图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 90 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件, 一次性验收合格。注: 在项目实施过程中如果相关政策、法律法规、行业规范及标准有调整, 按最新规范及标准执行 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆佰玖拾玖万玖仟柒佰肆拾玖元柒角陆分 (¥ 4999749.76 元);

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 桂宝伟 ；注册证号：云 2532015202117444 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在丘北县腻脚彝族乡人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：丘北县腻脚彝族乡街上

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：楚雄彝族自治州南华县龙川镇斗山社区

邮政编码：675200

法定代表人：王碧云

委托代理人：_____

电 话：13013431660

传 真：/

电子信箱：2531221552@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南华支行

账 号：5305 0110 0857 0000 1136

中标通知书

GC532600202500166001

云南宣荣建设工程有限公司:

“腻脚彝族乡蔬菜种植基地建设项目”于 2025 年 5 月 23 日开标后，已于当日完成评审工作。经评标委员会评审、推荐，招标人确认，确定贵公司为本项目的中标单位。

请贵公司持此中标通知书原件在 30 天内到丘北县腻脚彝族乡人民政府签订合同，请严格按照贵公司递交的投标文件相关承诺去完成和履行相关工作。

中标价：¥4999749.76元 (大写：肆佰玖拾玖万玖仟柒佰肆拾玖元柒角陆分)；

项目经理姓名及证号：桂宝伟；二级建造师：云2532015202117444；

身份证号：532201198110032118；

技术负责人姓名及证号：徐欢；Y120233051851550046；

身份证号：530381199507071721；

工期：90 日历天；

招标人：丘北县腻脚彝族乡人民政府（盖章）

招标代理机构：云南中恒项目管理有限公司（盖章）

日期：2025 年 5 月 29 日

