

# 陆良县天合苑建设项目（二次）资格预审公告

## 1. 招标条件

陆良县天合苑建设项目（二次）已由陆良县发展与改革局以云南省固定资产投资项目备案证(2404-530322-04-01-264377)（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源：自筹，招标人为陆良县城投千宜居置业有限公司，招标代理机构为云南成美招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：陆良县天合苑建设项目（二次）。

2.2 建设地点：陆良县滇中环线西侧，西华路北侧。

2.3 项目概况：该项目总用地面积 26645.66 m<sup>2</sup> (39.97 亩)，总建筑面积 64790.99 m<sup>2</sup>。地下室面积:19514.31 m<sup>2</sup>;公共建筑(最大单体建筑面积:11959.64 m<sup>2</sup>:最高高度:52.40m);居住建筑(最高层数:17 层)，项目计划投资约 15000.00 万元。

2.4 质量要求：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.5 工期：360 日历天。

2.6 招标范围：

- ① 设计施工图及工程量清单所示全部内容施工；
- ② 投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；
- ③ 设计施工图图示内容调整部分。

## 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须为符合条件的独立法人或其他组织, 具备有效的营业执照或其他组织法定证明文件。

3.2 资质要求: 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

3.3 具备合格的安全生产许可证并在有效期内；

3.4 人员要求：

①项目经理：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程二级注册建造师执业资格，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，注册建造师证书须注册在投标人本单位，未担任其他在建、待建工程的项目经理（需要提供“拟派该项目注册建造师无在建、待建工程责任承诺”；并提供执业资格证书、注册证书、职称证、身份证、毕业证、公告

发布时间后的个人参保证明。

②技术负责人：具备建筑工程专业中级及以上技术职称；提供职称证、身份证、毕业证、公告发布时间后的个人参保证明。

③拟投入项目管理人员配置：施工员 3 人、安全员 3 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人；提供职业培训合格证书、职称证、身份证、毕业证、公告发布时间后的个人参保证明。

3.5 企业业绩：近三年（2021 年 01 月 01 日至今）承担过一个合同金额在 10000 万元及以上的建筑工程业绩；提供中标通知书（招标备案证）、中标结果公示网页截图（各级公共交易平台截图或各级建筑市场监管服务平台截图，非公开招标项目无需提供）、合同协议书（并附各级建筑市场监管服务平台合同登记信息详情截图）、竣工验收备案表，否则不予认可。

3.6 申请人信誉：①申请人信誉良好，在递交资格预审申请文件截止之日前，未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，未被纳入未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”列入失信被执行人；②根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋建筑工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；③生产经营单位安全生产条件合格后，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.7 申请人近一年内无拖欠农民工工资的不良行为记录，由申请人参照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法，提供近一年内“工资支付信用记录”网上截图。

3.8 财务要求：提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，提供的资料必须清晰可辨，签字盖章齐全，否则不予通过；新成立的企业按成立之后的日期提供。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过“必要合格条件审查”的申请人个数不少于 3 家，且不多于 7 家时，视为通过资格预审，不再进行评分；当通过“必要合格条件审查”的申请人个数过多时，按照本资格预审文件评分标准进行打分排序，确定 7 家通过资格预



审。

#### 5. 资格预审文件的获取

请申请人于 2024 年 09 月 11 日至 2024 年 09 月 17 日 17 时 30 分前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>, 下同），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取资格预审文件。

#### 6. 资格预审申请文件的递交

网上递交：申请人需在递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）前，登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。

#### 7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网、全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网上同时发布。

#### 8. 联系方式

招标人：陆良县城投于宜居置业有限公司

地址：陆良县同乐街道爨乡大道旁社会福利中心内 D 栋

联系人：王红全

电话：18388336442

监督部门：陆良县工程建设招标投标管理办公室

监督电话：0874-6262963

招标代理机构：云南成美招标咨询有限公司

地址：云南省曲靖市麒麟区建宁街道古城社区安厦十五城上东区 11 幢 2 号

联系人：唐赛

联系电话：0874-3216688

日期：2024 年 09 月 11 日