

澄江市抚仙湖北岸停车场项目（EPC） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目澄江市抚仙湖北岸停车场项目（EPC）已由澄江市发展和改革局批准建设，项目业主为澄江市文化旅游投资开发有限责任公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为澄江市文化旅游投资开发有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：澄江市抚仙湖北岸生态移民搬迁地块（大河口村、小白样-许家村、新河口村）。

2.2 规模：项目估算总投资1083.57万元（其中建安费853.43万元，工程建设其他费89.52万元，预备费75.44万元，临时征地费45.19万元，融资成本20.00万元），项目用地面积约93.12亩，主要建设环湖三处停车场。

2.3 项目投资概算及资金来源：自筹、资金已落实。

2.4 招标范围：主要建设环湖三处停车场，项目内容为场地整平和结构层的摊铺及硬化、排水、照明、停车场边界的绿篱围挡等综合工程（招标人可以根据项目实施过程中的实际情况，保留对工程建设规模和范围调整的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔），项目建成后共设置停车位1505个，其中大客车停车位15个，标准化停车位1490个。其中，设计工作内容包括但不限于：（1）场地竖向设计、土方平衡；根据片区规划，完成本项目场地平整施工图设计，提交成果包括但不限于方案、施工图设计。（2）澄江市抚仙湖北岸停车场项目（EPC）的施工图预算、配合审图公司完成施工图审查；（3）配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。（4）施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等；（4）具体的招标范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。施工内容包括但不限于：（1）项目施工图所包括的全部内容，包括但不限于场地平整工程、围挡篱笆等施工、交（竣）工验收以及整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。（2）具体内容以最终经审核的施工图为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利，中标人须配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

2.4 标段划分：本项目招标不划分标段。

2.5 计划工期：总工期90日历天（含设计、施工；其中设计工期：15日历天，不含相关评审时间，施工工期75日历天），以总监理工程师下达的开工令时间为准。

2.6 质量标准：设计成果必须满足按照《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》

(建质函[2016]247号)和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图必须满足施工要求,设计成果通过审图;施工要求的质量标准:一次性验收合格,并通过备案。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质和设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.2 投标人拟派项目经理须具备贰级及以上注册建造师证书(市政公用工程专业)及安全生产考核合格证(B证),并提供社保缴纳证明材料;设计负责人应具备贰级及以上注册建筑师证书或贰级及以上注册结构师证书或市政公用工程相关专业中级及以上职称证书,并提供社保缴纳证明材料。

3.3 施工技术负责人须具备有效的中级及以上职称证书(市政公用工程相关专业)或贰级及以上注册建造师证书(市政公用工程专业),并提供社保缴纳证明材料。

3.4 专职安全员须具备有效期内的安全生产考核C证,并提供社保缴纳证明材料。

3.5 施工企业须持有有效的安全生产许可证。

3.6 财务要求:提供最近三年(2019年-2021年)经审计的财务审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表或利润分配表、现金流量表),财务状况良好;成立不满三年的按实际年限提供。

3.7 业绩要求:设计业绩:提供1个(2019年1月至今)类似设计业绩;施工业绩:提供1个(2019年1月至今)类似施工业绩。

3.8 信誉要求:

3.8.1. 由申请人自己作出声明或介绍,证明其无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录,未被列入违法失信企业名单和黑名单,并从信用中国(www.creditchina.gov.cn)查询并下载的企业信用报告。

3.8.2. 投标单位实行工资按月足额支付和银行代发制度。投标单位企业负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡,并委托银行通过本企业农民工工资(劳务费)专用账户将工资划入农民工个人银行卡,按月足额支付农民工工资。

3.8.3. 投标人应按玉市建通【2018】78号文件的要求,做好对农民工实名制管理、劳动合同签订、按月足额发放工资和银代发工资、人工费用与其他工程款分账户管理、交存农民工工资保证金、施工现场劳动者维权和用工信息公示等工作。

3.8.4 对三年内有拖欠工资重大违法行为的施工企业,不得参与工程建设项目投标,并由投标单位自行做出声明。

3.9 本项目招标采用资格后审方式,投标人必须按招标文件要求报送资格审查资料,其

他资格审查条件详见招标文件。

3.10 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）组成联合体的成员数量不得多于2家（含牵头人）。（2）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

4. 招标文件的获取

4.1 时间：2022年9月20日18点00分（北京时间）。

4.2 招标文件获取方式：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市 公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料。

5. 开标时间和地点

5.1 时间：2022年10月11日09点00分（北京时间）

5.2 地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）

7. 联系方式

招 标 人：澄江市文化旅游投资开发有限责任公司

地 址：云南省玉溪市澄江市凤麓街道办事处仙湖路东31号六楼

联 系 人：单磊

电 话：18187704523

招标代理机构：玉溪和业招标咨询有限公司

地 址：玉溪市高新区腾龙路玉溪双创中心启迪众创园2号楼2楼

联 系 人：金子涵、王镜淞

电 话：0877-6991366、1888703205

2022年9月20日