

# 勐海县城镇公共租赁住房配套基础设施提升改造项目初步设计招标 招标公告

## 1. 招标条件

勐海县城镇公共租赁住房配套基础设施提升改造项目已由勐海县发展和改革局以海发改复〔2023〕209号文批准建设，招标人为勐海县住房和城乡建设局，建设资金为申请上级补助及地方配套资金，项目已具备招标条件，现对该项目初步设计进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：对勐海全县勐海镇、勐遮镇、勐宋乡、格朗和乡等 11 个乡镇公共租赁住房配套基础设施进行提升改造，共涉及 25 个小区 60 栋建筑 1926 户，改造总建筑面积 10.07 万平方米，改造内容包括屋面防水、公共楼梯间、建筑外立面、室外给排水管网、强弱电管网、道路、场地、停车设施等，其中：改造给水设施 9.53 公里、排水设施 14 公里、道路及场地硬化 25547.63 平方米，包含停车位 430 个、充电桩 107 座、智能快件箱 25 个、便利店 400 平方米及电气等配套设施。

2.2 项目投资：总投资为约 10537.50 万元。本次设计费 78.02 万元。

2.3 项目地点：勐海县县城及 11 个乡镇区。

2.4 招标范围：完成勐海县城镇公共租赁住房配套基础设施提升改造项目初步设计工作。

2.5 服务周期：自合同签订之日起 45 日历天内完成项目设计工作，成果满足评审要求。

2.6 质量要求：设计成果应符合国家、地方及行业现行相关标准和规范的要求，确保建设项目设计的规范、成果资料完整、真实准确、清晰有据，并对所提供的成果质量负终身责任。

2.7 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。

3.2 投标人应具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质。

3.3 项目负责人资格要求：拟投入本项目的项目负责人须具备建筑工程相关专业二级注册建筑师证书，且为本单位的在职人员，需提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明（养老保险或医疗保险）或有效的劳动合同。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2020~2022 年（或 2021~2023 年）经第三方机构审计的审计报告及报表（应包括资产负债表、利润表、现金流量表），若为新成立企业提供成立至今经审计的财务报告及报表，如成立不足 1 年的无须提供。

3.5 信誉要求：投标人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2021 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约情形；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格，未在“信用中国”有失信被执行人行为。

#### **3.4 本次招标不接受联合体投标。**

### **4. 招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 14 日 00 时 00 分至 2024 年 10 月 19 日 00 时 00 分（北京时间，下同）（见附件 勐海县城镇公共租赁住房配套基础设施提升改造项目初步设计招标（项目名称）招标文件有关时间安排），登录云南省公共资源交易信息网（西双版纳）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照西双版纳傣族自治州公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。

### **5. 投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 11 月 04 日 10 时 00 分 [详见附件 勐海县城镇公共租赁住房配套基础设施提升改造项目初步设计招标（项目名称）招标文件有关时间安排]。

#### **5.2 电子投标文件递交方式：**

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>（详见云南省公共资源交易信息网网上投标操作说明），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止

时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他（开标规定等）：本项目开标采用“智能开标”的方式（拒绝接受投标人到现场开标），开标网址为：云南省公共资源交易平台（点击切换至“西双版纳”）

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）。注：①投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。②投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。③相关技术操作请咨询北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。招标文件与本条内容不一致的，请以本条款为准。

## 6. 发布公告的媒介

1、本次招标公告、澄清、更正、通知和招标结果等与本项目有关的信息在云南省公共资源交易信息网（西双版纳）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.vn.jz.jgcx.com/index>）上发布；

2、我公司对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何法律责任。

## 7. 联系方式

招 标 人：勐海县住房和城乡建设局

招标代理机构：西双版纳鑫瑞工程咨询有限责任公司

地 址：勐海县景管路 25 号

项目联系地址：云南省西双版纳傣族自治州勐海县桥头新村 108 号

联 系 人：杨 工

联 系 人：赵 工

电 话：0691-3067611

电 话：0691-5124966、18849936737

监督部门名称：西双版纳州住房和城乡建设局

联系电话：0691-2122015