

招标公告（适用于公开招标）

玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目 （盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目）（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市华宁县 2025 年度中央和省级财政扶持新型农村集体经济发展项目（盘溪镇下街社区等 4 个社区农业综合市场建设项目）（项目名称）/（标段）已由华宁县人民政府（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以华政复〔2025〕2 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为华宁县盘溪镇人民政府，建设资金来自中央财政衔接资金及省级财政衔接资金及社区居委会自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为华宁县盘溪镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：华宁县盘溪镇。

2.2 计划工期：190 日历天。

2.3 质量要求：按国家现行质量验收标准，一次性验收合格，满足招标人要求。

2.4 其他内容：项目编号：云通力招标字[2025]第 001 号（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：招标人提供的工程量清单、施工图、招标文件、答疑所含内容。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标规模为 429.996688 万元。项目位于盘溪镇占地 798.34 m²。项目建设主要内容为：（1）新建两层框架结构综合农产品交易市场一个，建筑面积 1596.68 m²，含主体结构及建筑砌体、主体给排水工程等。（2）完善基础设施，概算投资。①场地平整：场地土方开挖 1256.5m³，场地土方回填 895.6m³。②室外排水排污设施：污水管网 DN600 混凝土管 230m，Φ1200 检查井 13 座，污水收集池 1 座、雨水管网 DN800 混凝土管 240m，Φ1200 检查井 13 座，雨水口 39 座，排水沟 180m。③室外给水设施：DN150 镀锌钢管给水管 250m，闸阀井 5 座，室外消防设施 1 项。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；具有工程师及其以上职称证（建筑工程专业），取得安全生产考核合格证（B 证）且年检合格，须为本单位人员，提供本单位为其缴纳不少于 3 个月的社保证明材料。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称（须由行业主管部门或人事部门颁发，原乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可），须为本单位人员，提供本单位为其缴纳不少于 3 个月的社保证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为业绩内容为房屋建筑工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为房屋建筑工程施工，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招标投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招标投标活动。

其他要求：（1）投标人具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及其以上资质，并具备有效的安全生产许可证；

（3）财务要求：提供 2021 年-2023 年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包

括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）；若为 2024 年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件；投标人若为事业单位的，则不需提供利润表/损益表。】

（4）投标人信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录。〔重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，提供书面声明加盖公章。〕

（5）人员配备满足《施工现场专业(管理)人员配备表》的同时提供拟派人员有效的身份证、岗位资格证、社保证明。

（6）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标人应当在投标文件中自行承诺无拖欠农民工工资信用记录，并在投标文件中承诺“项目实施过程中按月足额支付农民工工资和实行人工费用与其他工程款分账管理”等内容。

（7）本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/选择玉溪>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：（1）请于 2025 年 4 月 7 日到 2025 年 4 月 14 日，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/选择玉溪>）报名及下载电子招标文件。

（2）投标人必须按系统要求进行网上报名，步骤：①凭企业数字证书（CA）进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），进行网上报名（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）；②网上报名成功后由投标人自行下载招标文件、电子商务标文件、图纸等。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/选择玉溪>，投标人须在投标截止时间

前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为 2025 年 5 月 8 日 09 时 00 分，开标地点：华宁县公共资源交易中心。

6.3.2 本项目采用网上开标：投标人登录 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>选择玉溪），在投标截止时间前须提前签到后进入开标会到“网上开标室”进行网上解密投标文件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线:010-86483801，服务 QQ:400-9618-998。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：	 华宁县盘溪镇人民政府	招标代理机构：	 云南通力工程项目管理有限责任公司
地 址：	华宁县盘溪镇	地 址：	华宁县宁州街道水阁小区 14 幢 112 室
邮 编：	652800	邮 编：	652800
联 系 人：	孙师	联 系 人：	金师、王师
电 话：	15126091792	电 话：	13887776470 13618774888
传 真：	/	传 真：	0877-8899976
电子邮件：	_____	电子邮件：	_____
网 址：	_____	网 址：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____
投诉电话：	/		

行政监督单位：华宁县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0877-5016488

2025 年 04 月 07 日