

普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡(10)(12)
土地整治(补充耕地)项目
-江城县 11 个子项目

工程后期管护及补充耕地
种植管护合同

发 包 方：江城哈尼族彝族自治县自然资源局

承 包 方：江城县国投建设工程有限公司

签订地点：江城县耕地占补平衡暨城乡建设用地增减挂钩工作指挥部

签订日期：2024 年 9 月 13 日

普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）（12）土地整治（补充耕地）项目-江城县 11 个子项目 工程后期管护及补充耕地种植管护合同

发包人（全称）：江城哈尼族彝族自治县自然资源局

承包人（全称）：江城县国投建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《云南省土地开发整理项目管理实施细则》《自然资源部办公厅关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）（12）土地整治（补充耕地）项目-江城县 11 个子项目工程后期管护及补充耕地种植管护有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）（12）土地整治（补充耕地）项目-江城县 11 个子项目。

2. 工程地点：江城县各乡镇。

3. 项目立项批准文号：普资规通〔2024〕83 号、普资规通〔2024〕90 号。

4. 资金来源：其它资金。

5. 工程内容：工程后期管护及补充耕地种植管护。

6. 承包范围及内容：

负责对本项目内工程管护和种植用途管控。工程管护包括：工程设施（田间道路工程、灌溉与排水工程、田埂坎护坡、标识牌、标志碑等）及补充耕地进行检查、维护、保养，并对其运行情况进行监测、记录、报告；种植用途管控包括：地力培肥，持续种植粮、

棉、油、糖、菜等农作物，不得撂荒；具体为项目内入库的补充耕地种植管护全过程，包括种子、化肥、农药、机械等生产物资购买和人工组织、种植管护、劳务费支付等。确保补充耕地项目种植管护达到项目日常变更和补充耕地核定验收、入库备案、年度核查等相关要求。种植管护面积约 2217.15 亩（全部为旱地），最终以全国耕地占补平衡动态监管系统入库备案的补充耕地净面积为准。

二、工程承包人式

承包人式为总承包（即包工、包料、包进度及安全生产），不允许分包转包。

三、合同工期

1. 工程设施管护：自项目竣工验收之日起至项目管护期结束，管护期为 3 年。

2. 补充耕地种植管护：土地交付之日起至项目管护期结束，管护期为 4 年（入库报备当年，入库后连续 3 年）。

四、质量标准

1. 工程设施管护：保证本合同范围内的工程设施发挥正常使用功能。

2. 补充耕地种植管护：按国家、省、市自然资源主管部门规定和江城县有关耕地占补平衡补充耕地后续种植管护要求完成项目区的种植及管护工作，种植的作物及管护方案需上报甲方审批，同意后方可进行种植。入库当年必须符合项目日常变更和补充耕地核实认定、入库备案等种植管护规定，满足《云南省补充耕地核定实施细则》《云南省自然资源厅关于做好补充耕地核实认定和入库备案有关工作的通知》等有关补充耕地核定验收、报备入库要求，须种植粮、棉、油、糖、菜等国土调查可认定为耕地的农作物。其中，水田现状应种植水稻、莲藕等水生作物。保证项目补充耕地指

标验收入库；入库后 3 年种植及管护须符合国家、省、市自然资源主管部门相关规定,种植粮、棉、油、糖、菜等国土调查可认定为耕地的农作物。必须确保耕地持续稳定有效耕种状态、不撂荒,须满足年度核查、专项检查、卫片监测执法等要求。用于占补平衡时须保持耕地用途,不得出现因种植及管护不到位等原因造成退库、核减或冻结补充耕地指标。

五、双方职责义务

1. 发包人的职责和义务

项目通过竣工验收后将工程移交给承包人管护及使用并将最终确定的工程量数据移交给承包人；补充耕地入库备案后,及时将补充耕地数据移交承包人；对承包人提出的政策及技术问题进行及时答复；在工程保修期内对承包人提出的因工程质量因素造成的问题及时进行调查和确认,并组织施工、监理等相关单位进行处理；组织人员检查监督工程设施和补充耕地的使用、管护情况。

2. 承包人的职责和义务

在项目工程设施和补充耕地移交后运营过程中,严格按照《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地经营权流转管理办法》等规定和本合同约定进行管护和种植；根据江城县有关耕地占补平衡补充耕地后续种植管护规定,结合各子项目实际情况制定好《项目工程管护及补充耕地种植方案》并实施；接受和配合发包人的监督检查,主动做好有关工作,及时整改落实承包人对使用维护及存在情况提出的检查意见；在不影响项目日常变更和补充耕地核实认定、入库备案、年度核查、专项检查、卫片监测执法等前提下,补充耕地内种植的作物由承包人自行处置。

六、项目负责人

承包人项目负责人: 单祖帅。

七、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：估算工程量单价合同（旱地约 2217.15 亩）。
2. 合同单价：499.51 元/亩·年。含土地租赁（或流转）费用。
3. 签约合同总价：人民币（大写）肆佰肆拾贰万玖仟玖佰伍拾肆元叁角玖分（¥4429954.39 元）。
4. 价格调整：若上级政策发生变化需调整种植管护费单价和管护期限时，双方应按新政策协商并签订相关补充协议。

八、支付方式

本项目费用支付按子项目分年度结算，支付面积基数以各子项目在全国耕地占补平衡动态监管系统入库备案的补充耕地净面积为准。子项目清单及费用详见附件 1。

1. 入库当年：当承包人完成种植管护，且项目补充耕地通过自然资源部入库报备后，方可支付当年种植管护费。因种植管护原因造成项目补充耕地未能入库报备的，不予支付当年种植管护费，相关费用由承包人承担，直至项目补充耕地完成入库报备。

2. 入库后 3 年：当承包人完成当年备耕（翻耕、除草、清沟、育秧等）后方可支付当年种植管护费的 20%；项目所有补充耕地完成种植后方可支付至当年种植管护费的 40%；完成施肥、除草、病虫害防治等田间管理后方可支付至当年种植管护费的 50%；其余 50%管护费在项目补充耕地通过上级主管部门年度核查、专项检查、卫片监测执法等后 28 日内支付。因种植管护原因造成子项目补充耕地在上级主管部门年度核查、专项检查、卫片监测执法等工作中被退库、核（扣）减或冻结补充耕地指标整改的，停止支付当年剩余的种植管护费，承包人须承担由此造成的整改费等相关损失。

九、其他

1. 根据《云南省土地开发整理项目管理实施细则》《自然资源部办公厅关于进一步加强补充耕地项目管理严格新增耕地核实认定的通知》等规定，本项目工程及补充耕地管护职责经县级初验后将移交子项目所属乡镇。工程及补充耕地移交乡镇后，承包人须与项

目所属乡镇签订工程后期管护及新增耕地种植管护合同协议，所签订的合同协议不得背离本合同实质性内容。

2. 承包人须严格遵守《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》等法律、法规，及时支付民工工资。如出现严重拖欠现象，发包人有权从应支付给承包人的费用中扣除相应款项，待承包人付清相关费用后再进行拨付。给社会造成不良影响的，根据情节严重报上级有关部门作为不良信誉记录予以通报。

十、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工程量清单或预算书；
6. 其他合同文件；
7. 合同附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

十一、签订时间及地点

本合同于 2024 年 9 月 13 日 在 江城县耕地占补平衡暨城乡建设用地增减挂钩工作指挥部 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人签字并

盖单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 4 份（正本 2 份、副本 2 份），均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

十五、附件：

1. 普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）（12）土地整治（补充耕地）项目-江城县 11 个子项目清单
2. 安全生产合同
3. 廉政合同

发包人：江城县自然资源局
法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

115327270152300876

地址：普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇勐烈大街 139 号

电话：0879-3722279

邮政编码：665900

电子邮箱：/

承包人：江城县国投建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91530102MA6PH8EL6B

地址：普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇三江大道 44 号

电话：0879-3856777

开户银行：中国农业银行江城县支行

账号：24089001040037303

邮政编码：665900

签订日期：2024年9月13日

附件 1

普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡 (10) (12) 土地整治
(补充耕地) 项目-江城县 11 个子项目清单

序号	子项目名称	预计补充耕地面积 (亩)	管护年限 (年)	合同单价 (元/亩·年)	合同总价 (元)
1	江城县勐烈镇江边村龚三河大梁子土地整治 (补充耕地) 项目	104.97	4	499.51	209734.26
2	江城县整董镇整董村曼稼土地整治 (补充耕地) 项目	201.63	4	499.51	402864.81
3	江城县整董镇曼滩村曼滩土地整治 (补充耕地) 项目	120.47	4	499.51	240703.88
4	江城县整董镇整董村中曼箐土地整治 (补充耕地) 项目	131.36	4	499.51	262462.53
5	江城县康平镇营盘山等 3 个村土地整治 (补充耕地) 项目	96.44	4	499.51	192690.98
6	江城县曲水镇怒那村匹马河头土地整治 (补充耕地) 项目	554.11	4	499.51	1107133.94
7	江城县曲水镇坝伞村下坝伞土地整治 (补充耕地) 项目	272.68	4	499.51	544825.55
8	江城县曲水镇怒那村赶马寨土地整治 (补充耕地) 项目	214.11	4	499.51	427800.34
9	江城县宝藏镇水城等 2 个村纳路坝移民安置点土地整治 (补充耕地) 项目	149.32	4	499.51	298347.33
10	江城县嘉禾乡明子山等 3 个村梁子脚土地整治 (补充耕地) 项目	236.06	4	499.51	471657.32
11	江城县国庆乡和平等 4 个村土地整治 (补充耕地) 项目	136.00	4	499.51	271733.44
合计		2217.15	4	499.51	4429954.39

附件 2

安全生产合同

发包人：江城县自然资源局

承包人：江城县国投建设工程有限公司

为了加强普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（10）、（12）土地整治（补充耕地）项目-江城县 11 个子项目工程后期管护及补充耕地种植管护的安全管理，为认真落实“以人为本，坚持安全发展，坚持安全第一、预防为主、综合治理”的方针，保证人身、设备安全，确保工程施工期间发包人发包给承包人的工程和临时工作顺利进行。根据国家有关法律规定，经双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议，并作为工程施工合同的必要补充条件：

第一条：双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：发包人承担的安全责任、权利；

（一）发包人有权要求承包人必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（二）发包人管理人员有权制止承包人工作人员违纪作业，并按规定给予处罚；

（三）发包人有权对安全意识差、不听安全生产指挥的承包人工作人员责令退场。

第四条：承包人的责任、权利；

（一）承包人是本工程施工的安全生产的直接责任人，必须严格执行发包人的有关安全生产的规定、制度；

（二）承包人负责为所有承包人工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由承包人承担全部责任；

（三）承包人应对工作现场的行为完全负责，承包人工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

（四）承包人在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，相关人员不得进入工程现场。

第三条：承包人工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定及安全管理，在施工现场必须做到：

（一）高空悬空作业必须系好安全带；

（二）班前班中不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

(三) 现场内不得赤脚, 不得穿拖鞋、高跟鞋, 高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋;

(四) 未经发包人批准, 不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌;

(五) 不得私自乱接乱拉电线, 保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好, 不得用材料、工具等压砸电缆电线, 确保用电安全;

(六) 不得在工程现场及附近随意烧火;

(七) 不得从高处向下抛扔任何物资、材料, 堆放时不得超过支撑限重的 70%;

(八) 不得在高空临边一米范围内堆放活动材料;

(九) 不得在操作面上及高空临边竖立放置工具和线材;

(十) 使用电动工具, 必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品;

(十一) 施工过程中必须严格遵守安全操作规程。

第四条: 安全责任

(一) 本协议约定期间由于承包人造成安全事故的, 承包人负全部责任, 并由承包人承担造成的经济损失和刑事责任;

(二) 本协议约定期间如因承包人或承包人工作人员过错给发包人造成损失, 由承包人负责向发包人赔偿, 发包人有权直接从承包人工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

第五条: 本协议自签订之日起生效, 本协议一式肆份, 发包人和承包人各贰份, 具有同等法律效力。

发包人: 江城县自然资源局

法定代表人或委托代理人:



承包人: 江城县国投建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:



统一社会信用代码:

115327270152300876

地址: 普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈大街 139 号

电 话: 0879-3722279

统一社会信用代码:

91530102MA6PH8EL6B

地址: 普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇三江大道 44 号

电 话: 0879-3856777

签订日期: 2024 年 9 月 13 日

附件 3

廉政合同

发包人: 江城县自然资源局

承包人: 江城县国投建设工程有限公司

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人和承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律法规和相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在施工合同单位和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,

并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向承包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,依据有关法律、法规给予处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人造成经济损失的,应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,依据有关法律、法规处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人造成经济损失的,应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分,与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式肆份,发包人和承包人各执贰份,具有同等法律效力。

发包人:江城县自然资源局

法定代表人或委托代理人:

统一社会信用代码:

115327270152300876

地址:普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈大街139号

电话:0879-3722279

承包人:江城县国投建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

统一社会信用代码:

91530102MA6PH8EL6B

地址:普洱市江城哈尼族彝族自治县勐烈镇三江大道44号

电话:0879-3856777

签订日期:2024年9月13日