

合同编号: 4530112HT202200218 合同自编号: Yma/ER/2022-72 招标编号:

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省政府采购

(委托采购)

合 同 书

签订地点:

云南省财政厅 制

甲方（采购人公章）名称：昆明市西山区住房和城乡建设局

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电话：

签订日期：

乙方（供应商公章）名称：云南城市建设工程咨询有限公司

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

签订日期：

丙方（鉴证方公章）名称：北京求实工程管理有限公司

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：



邵杰



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《西山区建设工程质量、安全监督管理制度实施方案》、《西山区第三方建设工程质量、安全监督管理办法（暂行）》及其他有关法律、法规等文件规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行安全和文明施工管理事宜达成如下合同，以供双方共同遵守：

一、项目概况：

1、项目名称：昆明市西山区建设工程质量、安全监督委托第三方服务采购（一采两年）

2、服务项目：根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律、法规、规章的规定及采购人的要求，受区住房和城乡建设局委托，对西山区辖区内在建工程项目（包含但不限于房建、市政工程）进行质量、安全、及文明施工监督管理提供技术支持服务。在项目五方参建主体（建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位）之外负责对工程的质量、安全及文明施工情况，独立展开全过程巡视和检查活动（含必要的工程实体质量抽检抽测），并对项目各参建主体的质量、安全及文明施工管理履行情况实施监督，并将监督评价结果上报采购人昆明市西山区住房和城乡建设局，对西山区农村危房改造和抗震安居工程的质量、安全提供技术支持服务。具体以采购人委托的为准。本次采购为一采两年，后一年预算须根据当年财政预算再行安排。本年度采购预算为 1500000 元/年。

3、服务项目地址：昆明市西山区辖区内

4、服务周期：自合同签订之日起 2 年，采购人根据相关政策以及服务质量，合同二年一签

二、委托事项

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律、法规、规章的规定及采购人的要求，受区住房和城乡建设局委托，对西山区辖区内在建工程项目（包含但不限于房建、市政工程）进行质量、安全、及文明施工监督管理提供技术支持服务。在项目五方参建主体（建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位）之外负责对工程的质量、安全及文明施工情况，独立展开全过程巡视和检查活动（含必要的工程实体质量抽检抽测），并对项目各参建主体的质量、安全及文明施工管理履行情况实施监督，并将监督评价结果上报采购人昆明市西山区住房和城乡建设局，对西山区农村危房改造和抗震安居工程的质量、安全提供技术支持服务。具体以采购人委托的为准。乙方不具有行政裁量权和处置权。

三、甲方权利及义务

1、甲方代表

总负责人：戴 斌 职务：质安中心负责人 联系电话：13888247962
质 量：张朕豪 职务：质监科科长 联系电话：13330518651
安 全：刘宗鑫 职务：安监科科长 联系电话：18088264880
建 管：王平贵 职务：工程质量安全科（行政 审批管理服务科）科长 联系电话：13888781439

负责协调乙方与建设方、勘察、设计、施工、监理各方工作，协助乙方能获得完成本工作所需的相关资料、文件，顺利履行其工作。

2、向乙方下发“项目监管通知单”，组织该工程参建单位、质量、安全管理机构召开项目监管协调会，明确乙方介入监管事项。

3、定期主持召开在建项目质量、安全检查通报会，通报当期巡查情况，部署下一阶段巡查工作。并及时向乙方提供最新的与工程有关的资料。

4、对乙方进行日常管理和工作绩效考核。

审批乙方报送《××项目质量、安全文明施工巡查方案》；对乙方的人员配置、巡查频率进行审核确认。

5、根据工作需要，向乙方书面下发其他需配合的工作任务。

四、乙方工作职责

（一）项目负责人

项目负责人：邵建明 职务：项目负责人
身份证号码：530111196708042915
联系 电话：13759172511

（二）根据甲方下达的“项目监管通知单”，针对项目制定《××项目质量、安全文明施工巡查方案》，明确监管程序、原则及标准，并于项目监管协调会召开5个工作日内报甲方审批通过后组织实施。

（三）人员配备

1、组成的巡查组中主要成员应具备中级及以上技术职称，必要时应具备国家相关注册执业资格。

2、数量及专业搭配要求：

（1）房建工程：原则按每 50 万平方米配备 1 名专业人员，成员应包含工民建、给排水、电气等专业人员。

（2）市政工程：原则按 5-10 公里（绿化按每 0.5-1 万平方米）配备 2 名专业人员，小组

成员应包含土建（市政路桥）、绿化、电气等专业人员。

同时，具体项目数量及专业搭配要根据巡视项目实际，搭配对应的房建、市政、给排水、电气等专业人员。

3、人员配备完成后应报甲方审查同意，并向甲方提供相关的人员证明材料留底备案。

(四)巡查频率

1、每个项目的巡查频率原则上不少于1次/月，具体巡查频率按经甲方审查同意后的《××项目质量、安全文明施工巡查方案》执行。

2、涉及建筑市场行为管理的检查，以甲方下达的“项目检查服务通知单”中的要求及频次为准。

(五)工作范畴：

检查内业资料管理方面

1、检查项目建设单位、勘察、设计、施工、监理单位安全组织结构、管理制度建立情况，安全责任制落实情况。

2、核查施工单位的资质证书和安全生产许可证的合法性、有效性；项目经理、专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书及专职安全人员配备与到位数量是否符合相关规定；特种作业人员持证的有效性是否经现场的监理审批及实际持证上岗情况。

3、检查项目施工单位编制的安全、文明施工方案、重点部位专项施工方案以及针对项目的应急预案编制情况，是否有违反强制性规定的情况，以及监理单位对方案的审批情况。

4、核查施工单位大型机械、整体提升设施、设备是否经相关部门备案及使用登记。

5、抽检施工单位安全生产及日常安全培训资料；定期检查或抽检安全相关工程资料，检查工程资料的真实性、完整性、规范性、合法性情况。

检查现场实体管理方面

1、按照甲方的要求及相关规定，开展必要的工程实体质量抽测。

2、检查现场施工、监理单位的项目经理、总监理工程师及安全管理人员在岗情况。

3、监督检查施工按照审查通过的施工图纸、经批准的施工组织设计或专项安全施工方案施工情况。

4、巡查监理单位的安全管理和现场安全控制情况。

5、巡查与安全相关的材料、设施、设备等进场情况，及是否满足设计要求的质量标准和技术规范；监督检查材料设备进场、使用、堆放等环节的安全情况。

6、巡查项目施工用电、用水安全情况，以及场内办公、生活设施安全情况。

7、巡查工程试验检测工作情况，监督检查试验检测设备是否合格，试验方法是否规范，试验检测频率是否符合有关规定。

8、巡查现场文明施工情况。

(六) 做好记录及台账，发现问题及时报告甲方，并督促整改，在项目整改期满时组织复查，并向甲方报告复查结果；逾期未整改的将及时报至甲方，由甲方按照职能职责根据相关法规联动其他执法部门进行处置。

(七) 定期形成安全文明施工巡查报告上报甲方。

安全文明施工巡查报告内容应包含施工单位工程质量、安全、进度管理情况、隐患排查及处理情况；建设单位安全质量管理情况；勘探设计、监理单位服务等情况。

时限要求：以周报、月报、专项检查小结上形式上报。

(八) 乙方根据甲方需求，参与专项检查，具体以甲方通知单为准。

(九) 乙方不具有行政裁量权和处置权。

施工单位及参建单位对施工质量及安全生产负责，乙方行使上述职责不代替施工单位及参建各方的质量及安全生产管理责任。

(十) 根据甲方的需求，配合甲方完成其他工作任务，具体以甲方书面通知为准。

五、乙方报酬

1、每年合同价格：¥1500000元（大写：人民币壹佰伍拾万元整）。

2、付款方式：每年按年度，持续拨付本年度款项。

六、违约责任

1、乙方项目负责人及项目组人员不得擅自更换。确须更换时，需事先经区住房城乡建设局书面同意。擅自更换项目负责人的，按10000元/人次向区住房城乡建设局支付违约金；更换其他专业技术成员的，按2000元/人次支付违约金。

2、乙方巡查报告不真实的，按10000元/次支付违约金。以上情况累计发现3次及以上的，区住房城乡建设局有权单方解除委托合同，并追究违约责任。

3、乙方巡查频率不足、职责缺位的，按实际巡查天数，及各岗位工日费用标准处罚当期费用。

4、乙方未能发现明显重大安全隐患，甚至造成事故的，根据安全隐患的严重程度或事故直接经济损失大小，应向区住房城乡建设局支付30000~100000元的违约金。

5、因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、

损害。

6、因非乙方原因，且乙方无过错，造成乙方不能顺利完成其工作的，乙方不承担违约责任。

七、其他

1、甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在本合同书上签字并盖单位章后本合同生效。

2、任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

3、合同生效后，如果实际情况发生变化使得乙方不能完成全部或部分工作时，乙方应立即通知甲方。

4、本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

5、双方发生争议，应本着诚信原则协商解决，协商不成，双方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

6、本《合同》一式拾份，甲、乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

八、补充条款：

为保障项目的全过程有效控制，双方同意在该政府采购项目使用以下乙方享有知识产权的软件：

(1) 云南城市建设工程综合管理系统；

上述管理软件系统的知识产权属于乙方，甲方不得用于其他项目或提供给其他人使用，或发生其他侵犯乙方权利的行为，否则甲方应赔偿因此给乙方造成的全部损失。上述管理软件的使用费已包含在采购服务费中，乙方不再向甲方收取使用费。

在签署本合同时，各当事人对本合同的所有条款均已阅悉且无异议，并对本合同约定的各当事人之间权利、义务和责任条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（盖章）：昆明市西山区住房和城乡建设局

法定代表人（签章）：

审核人：

经办人：

乙方（盖章）：云南城市建设工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

合同签订日期：2022年7月6日