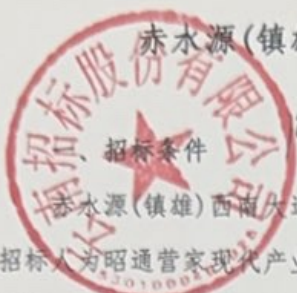


赤水源(镇雄)西南大通道供应链中心项目 EPC 总承包招标公告



招标条件

赤水源(镇雄)西南大通道供应链中心项目(以下简称:本项目)已由镇雄县行政审批局批准建设,招标人为昭通营家现代产业发展有限公司,建设资金自筹、银行贷款等(资金来源),项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现欢迎符合资格要求的单位对该项目进行 EPC 总承包投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称:赤水源(镇雄)西南大通道供应链中心项目 EPC 总承包

2.2 建设内容:本项目占地面积 60987.32m² (约 91.48 亩),总建筑面积 52642.70m²,其中地上建筑面积 51106.38 m²,其中配套用房 830.8 m²;地下建筑面积 1536.32 m²。主要建设内容包括:产城融合服务中心、新型加工中心、食品加工配送中心、冷库、及部分配套设施,整体建筑密度为 40.95%、计容面积为 85440.14 m²、容积率为 1.4。

2.3 计划投资:项目总投资约 39789.90 万元人民币,暂定建筑面积约为 52642.70 m²。

2.4 建设地点:昭通市镇雄县。

2.5 计划工期:总工期 300 日历天,其中:设计周期 30 日历天,施工工期 270 日历天,具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.6 招标范围:本项目范围内的施工图设计、设备采购、施工工程总承包,具体内容如下:

(1) 设计工作内容:

①完成设计任务书范围内的全部设计工作内容(经发包人确认的设计任务书为本合同重要依据),满足发包人各项功能性要求,设计应达到国内领先水准,保证图审通过。按发包人要求按质按时提交设计成果(含中间成果和阶段性成果),并取得国家相关职能部门的批准。

②设计工作包括但不限于:完成项目施工图设计及后续现场服务。

各相关专业的施工图设计,包括但不限于工艺流程设计、冷链冷库、总图、建筑、结构、幕墙、钢结构、抗震支架、综合管网、生产工艺流程及设施设备、节能、节水、中水处理、污水处理、雨水收集利用、室内装修、园林景观、泛光照明、建筑智能化、电气(含强、弱电)、给排水、消防、人防、安防、暖通空调、制冷工程、供水、供电、供气、本工程项目范围内园区道路及相关设施、车库、标识导视、车位划线、充电桩、海绵城市、太阳能等(不含室内二次装修设计),施工(期间)设计修改变更、竣工验收及质量保修阶段的设计服务,并配合完成上述设计所相关的施工图审查、抗震审查、绿建审查、防雷审查、建筑节能审查、消防审查等各项审查和报批报建,设计相关各专业技术咨询服务等全部相关工作内容,直至竣工验收及图纸备案的全部工作(具体范围以发包人确认的设计任务书为准)。

③本工程设计限额 2.96 亿元，承包人须在发包人规定的限额内进行设计，该费用为满足发包人正式投产运营所有功能的费用合计。若超过的，在保证质量标准及发包人使用功能的前提下，由承包人无偿优化设计，直至符合限额要求为止。

(2) 施工内容：

完成本项目施工图纸所示范围内的所有工程内容以及设备、材料采购、安装、调试、试运行、成品保护，工艺生产流程设备的设备基础、预留预埋、试运行配合工作，工程竣工验收、交付使用、工程资料归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，并对承包工程的质量、安全、工期等全面负责。

施工范围以发包人最终书面确认的施工图纸范围为准，发包人有权根据现场情况调增或调减工作范围和内容，调整的工作内容价格按合同约定计价，承包人无条件接受且不得进行任何形式的索赔。

2.7 质量标准：

(1) 设计质量标准：设计成果须严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均必须通过审批及审查。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022) 和《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013) 和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DJB53/T-23-2014) 等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格，确保省级优质工程，争创国家级优质工程奖项。

2.8 标段划分：本项目招标为 1 个标段进行招标。

2.9 承包方式：施工图设计、采购、施工工程总承包（EPC）

三、投标人资格要求

3.1 投标人须是中华人民共和国境内登记注册的独立法人，且具备有效的企业营业执照；

(1) 设计资质要求：具备以下设计资质二选一：①建设行政主管部门核发的工程设计综合类资质甲级；或②具备建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质和商物粮行业（冷冻冷藏工程）设计甲级及以上资质；

(2) 施工资质要求：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质（具备有效的安全生产许可证）。

3.2 项目负责人资格要求：

(1) 设计负责人：设计负责人须具有国家一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格证书，且为投标人本单位正式员工（提供 2023 年以来连续 3 个月社保缴纳证明材料）；

(2) 施工负责人（项目经理）兼项目总负责人：一级注册建造师证书（建筑工程专业），具有有效的安全生产考核合格证书，为投标人本单位正式员工，无其他在建项目（提供 2023 年以来连

续3个月社保缴纳证明材料、无在建项目书面承诺)。

(3) 技术负责人: 具备高级及以上技术职称(建筑工程类或施工管理类相关专业), 为投标人本单位正式员工(提供2023年以来连续3个月社保缴纳证明材料)。

3.3 业绩要求:

(1) 设计业绩: 投标人2019年至今已完成或新承接过1项总建筑面积不低于3万m²的工业建筑项目设计业绩(业绩时间以合同签订时间为准。投标人应提供中标通知书或合同协议书等能够体现项目规模的有效证明材料);

(2) 施工业绩: 投标人2019年至今已完成或新承接过1项总建筑面积不低于3万m²的工业建筑项目施工业绩(业绩时间以合同签订时间为准。投标人应提供中标通知书或合同协议书等能够体现项目规模的有效证明材料)。

注:

①如提供的业绩证明材料为EPC总承包业绩(或设计施工总承包), 可根据业绩证明材料中承担的设计或施工内容作为本次投标的类似业绩。

②投标人业绩证明材料中无法体现建筑规模等内容时, 可提供竣工验收材料或相关批复证明(如立项文件、初设批复、规划许可证、施工图审查合格证、施工许可证等)或业主证明材料进行辅助证明。

3.4 财务要求:

联合体牵头人提供近三年(2020年~2022年)经第三方审计的财务报表及审计报告(包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表), 投标人成立不足三年的, 可提供成立之日起至2022年经第三方审计的财务报表及审计报告, 投标人成立不足一年的, 可提供成立之日起至今的财务报表;

3.5 信誉要求:

投标人在投标截止时间之前未列入中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)“失信被执行人名单”(提供网页截图证明, 联合体的各方均须提供上述内容)。

3.6 本次招标接受联合体投标: 联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求: (1) 联合体应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并明确联合体牵头单位。联合体牵头人必须为施工总承包方, 联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人; (2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力; (3) 联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的, 按照资质等级较低成员方确定资质等级; (4) 订立联合体协议书后, 联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的投标; (5) 联合体投标的, 以联合体中牵头人名义提交的投标保证金, 对联合体各成员具有约束力。

3.7 其他要求: ①提供不拖欠农民工工资承诺、廉洁自律承诺(提供承诺)。②人员承诺: 中标后拟投入本项目的项目总负责人、项目经理、设计负责人、施工技术负责人主要人员均不得

更换(提供承诺)。③环境保护要求:遵守有关环境保护法律规定,采取措施控制施工现场各种粉尘、废气、废水、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害,确保做到文明施工(提供承诺)。④完全响应合同条款(提供承诺)。⑤评标结束后,如有需要,按招标人要求提供人员、业绩等相关材料原件审查(提供承诺)。⑥投标人对现场施工条件及周边环境已充分评估,充分了解,已综合考虑各种风险,中标后不因项目现场周围情况提出任何增加价格等条件(提供承诺)。⑦投标人须承诺在施工过程中当施工进度和施工质量无法满足招标人要求时,招标人有权调整范围,且投标人不得对此提出索赔和异议(提供承诺)。⑧投标人严格按照投标文件中的总工期及节点工期保证施工进度,并严格按照劳动力需求计划拟派相关人员(提供承诺)。

根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于再次优化农民工工资支付信用记录查询方式的通知》(昭治欠办通(2024)1号),自2024年2月1日起,农民工工资支付信用记录查询,通过“昭通市劳动保障监察服务平台”(以下简称服务平台)申请查询,登录网址为:<https://jczd.zthiscene.com:1443/labor/admin/login-home>,原查询方式不再使用。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日,向服务平台申请查询(无登录账号的企业需新注册),昭通市劳动保障监察支队收到申请后,3个工作日内反馈结果,申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件,评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业,在投标评审时予以扣分;有拖欠工资重大违法行为的施工企业,在投标评审时,不予以通过其资格。(若为联合体投标,由负责施工的成员提供)。

四、资格审查方法:资格后审。

五、招标相关资料的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于2024年02月05日至2024年02月09日23:59时(具体以交易系统上的安排为准),登录云南省公共资源交易信息网(昭通市)(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(昭通市)网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件,格式为*.BZBJ等)供投标人下载使用,投标人应在规定时间内完成网上获取,因投标人未能及时网上获取带来的后果,由投标人自行承担。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年02月27日09时30分(具体以电子交易系统上的招标有关安排为准)。

6.2 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/> (详见云南省公共资源交易平台网上投标操作说明), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件;

6.3 其他 (开标规定等): 开标采用“网上在线开标”的方式, 开标网址为: 云南省公共资源交易信息网 (昭通市) (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>), 按照《网上开标远程解密操作指南 (投标人)》, 在截标时间前提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标要求, 在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作, 则视为其撤销投标文件, 放弃投标。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由招标代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行确认的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线: 010-86483801, 昆明客服咨询电话: 0871-68257772

注: 上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具, 否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的, 均视为其撤销投标文件, 后果及责任由投标人自行承担。

招标文件与本条内容不一致的, 请以本条款为准。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 上发布。我公司对其他网站或媒介转载的公告及内容不承担任何责任。

八、联系方式

招标人: 昭通营家现代产业发展有限公司
地 址: 昭通市镇雄县乌峰街道办事处白果社区中山路114号
联系人: 段工
电 话: 0871-63149366

招标代理机构: 云南招标股份有限公司
地 址: 昆明市人民西路328号
邮政编码: 650106
联系人: 张文安、刘家奇
电 话: 13368717465、18213463320
邮 箱: 461972881@qq.com
开户全称: 云南招标股份有限公司
账 号: 53001875040050326267
开户行: 中国建设银行昆明环城西路支行

行政监督单位: 昭通市住房和城乡建设局

监督电话: 0870-3188919