

# 宁蒗县边远艰苦地区农村学校教师周转宿舍建设项目（项目名称）宁蒗县永宁镇中学教师周转宿舍建设项目（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目宁蒗县边远艰苦地区农村学校教师周转宿舍建设项目（项目名称）宁蒗县永宁镇中学教师周转宿舍建设项目（标段）已由宁蒗彝族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以宁发改复【2022】60号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为宁蒗彝族自治县教育体育局，建设资金来自专项中央基建投资预算资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为宁蒗彝族自治县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南省丽江市宁蒗彝族自治县永宁镇中学校园内。
- 2.2 计划工期：270日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：无（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：宁蒗县永宁镇中学教师周转宿舍建设项目施工图设计所示部分（具体以工程量清单为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：宁蒗县永宁镇中学教师周转宿舍 30 套，建筑面积 1049.71 平方米。具体内容以施工图设计所示部分及工程量清单为准。

招标控制价：4422707.64 元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师\_二级注册建造师\_建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；需为投标人本单位人员，提供劳动合同和近 6 个月的社保证明材料【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】，且未担任其他在建项目的项目负责人。

技术负责人：须持有中级及以上技术职称证（建筑工程相关专业），提供劳动合同和近 6 个月的社保证明材料【社保证明材料出具时间为从本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间内，以社保证明材料打印时间为准，否则不予认可】；

财务要求：2021 至 2023 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的年度财务审计报告及审计报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表)。（1、公司成立时间不足三年的,按实际成立年限提供经会计师事务所或第三方审计机构出具的年度财务审计报告及审计报表；2、公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表说明或基本户开户行出具的资信证明）（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人、法定代表人未被建设行政主管部门列入不良行为记录的投标人。

（2）投标人、法定代表人在投标文件递交投标截止时间前未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人、“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入重大税收违法失信主体、“中国政府采购网”

(<http://www.cccp.gov.cn/>) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单。未被国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 列入失信被执行人、经营异常名录、严重违法失信行为记录名单、信用黑名单等 (提供查询结果截图)。

(3) 投标人、投标人法定代表人、拟投入本项目的项目负责人及技术负责人近三年 (2021 年 9 月至今) 在中国裁判文书网上无行贿犯罪档案记录 (提供查询结果截图)。

(4) 近三年企业无不良工资支付信用记录 (投标人提供查询结果并自行承诺)。

(5) 具有依法缴纳税收和社会保障资金资金的良好记录, 提供 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的依法缴纳税收和社会保障资金资金的证明材料, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(6) 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人或其他组织不得参加投标, 否则视为无效投标。

(7) 具有投资参股关系的关联企业, 或具有直接管理和被管理关系的母子公司, 或同一母公司的子公司, 或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目投标, 否则均按废标处理。

(8) 同一投标人可同时报名参加本次同期发布的多个项目的投标, 但只能中标其中一个项目。以评标时间先后顺序进行排列, 之前项目的第一中标候选人, 则不再推荐为后续项目的中标候选人, 但不影响后续项目的评审。

(9) 本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者 (以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网 (点击切换至“丽江市”) (网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (含招标电子技术标文件, 格式为\*.ZBJ; 招标电子商务标文件, 格式为\*.ZBS、图纸 (电子版))。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网 (点击切换至“丽江市”) 完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号) 的要求, 减免政府投资项目投标保证金, 降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准, 并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 10 月 29 日 09 时 00 分至 2024 年 11 月 05 日 09 时 00 分, 登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书 (CA) 的企业登

录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)进行注册并在网上申请办理证书,以便获取招标文件。

招标文件获取截止时间: 2024 年 11 月 05 日 09 时 00 分(北京时间);

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线: 010-86483801。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: (1) 投标文件递交截止时间: 2024 年 11 月 19 日上午 09 时 00 分(北京时间);

(2) 开标时间: 2024 年 11 月 19 日上午 09 时 00 分(北京时间);

(3) 开标地点: 宁蒗彝族自治县公共资源交易中心;

(4) 本项目开标方式采用“网上智能开标”, 投标人登录云南省公共资源交易中心-服务指南,按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的,经核实和上报相关部门同意后,可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题,可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复;在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

注: ①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》及附件。技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线: 010-86483801。②投标人登录云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/>),按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。③建议投标单位上传完成后,将已上传的电子投标文件重新下载下来,用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看,确保上传的文件可以正常解密打开。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信

(<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/

## 8. 联系方式

招 标 人：

宁蒗彝族自治县教育  
体育局

招标代理机构：

云南天平工程项目管理有限公司

地 址：

丽江市宁蒗彝族自治县  
大兴镇

地 址：

宁蒗县大兴镇马店沟河湾走廊上段

邮 编： /

邮 编： /

联 系 人： 卢跃明

联 系 人： 沈加珍

电 话： 13578360697

电 话： 15812128483

传 真： /

传 真： /

电子邮件： /

电子邮件： /

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

投诉电话： /

行政监督单位：宁蒗彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0888-5521422