

(GF—2017—0201)

合同编号：2024-ZYGBZNT-C8

沾益区播乐片区沙高村 2024 年中央预算内
投资高标准农田建设项目 (C8 标)

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市沾益区农业农村局

承包人（全称）：云南讯庆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沾益区播乐片区沙高村 2024 年中央预算内投资高标准农田建设项目 C8 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沾益区播乐片区沙高村 2024 年中央预算内投资高标准农田建设项目 C8 标段。

2.工程地点：曲靖市沾益区播乐乡沙高村委会。

3.工程初步设计批复文号：曲农〔2024〕110 号《曲靖市农业农村局关于云南省曲靖市沾益区 2024 年中央预算内投资高标准农田建设项目初步设计的批复》。

5.工程内容：灌溉与排水、田间道路等工程量清单所列内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：设计图所包含的建设内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 3 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万玖仟贰佰陆拾捌元贰角伍分(¥12999268.25 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：余俊朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在曲靖市沾益区农业农村局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

曲靖市沾益区农业农村局

组织机构代码：

11530303015153499G

地址：曲靖市沾益区东风路

47号

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0874-3164947

传真：0874-3169622

电子信箱：_____

开户银行：农行沾益支行营业室

账号：24249801040001705

邮政编码：655331

承包人：(公章)

云南讯庆建设工程有限公司

组织机构代码：

91530300MAC6F4R414

地址：云南省曲靖市沾益区龙华街

道珠江源大道85号

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：13769722338

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：曲靖市沾益区农村信用

合作联社西平信用社

账号：1300029031180012

邮政编码：655500

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准要求、图纸、已标价工程量清单及其他文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：云南云润工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：水利工程施工监理甲级；

联系电话：0871-65183906；

电子信箱：无；

通信地址：云南省昆明市盘龙区穿金路云润天阳小区1幢18楼1803号。

1.1.2.5 设计人：

名 称：云南滇水工程技术咨询有限责任公司；

资质类别和等级：水利行业专业丙级；

联系电话：0871-65715981；

电子信箱：无；

通信地址：云南省昆明市盘龙区白云路与穿云路交叉口金尚俊

园 C 幢 23 层 2305 室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：按现场情况确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及其附录；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工

工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 14 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供施工图 2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程全部施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：两份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内审查完毕。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：曲靖市沾益区农业农村局；

发包人指定的接收人为：路达。

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：余俊朋。

监理人接收文件的地点：现场监理部；

监理人指定的接收人为：郑远亮。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按照发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于与本工

程相关的单位使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：参照合同通用条款第 1.11.2 条执行。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包方与发包方双方协商处理。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：合同总价可调整，清单单价不予调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量清单存在缺项、漏项的及发包方给予认可的。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：李艳俊；

身份证号：532201197608255197；

职 务：副局长；

联系电话：18987412990；

电子信箱：无；

通信地址：曲靖市沾益区农业农村局。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1)确认承包人提出的顺延工期的签证；(2)对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3)设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4)工程竣工验收报告的确认；(5)工程预付款和进度款的审批；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同约定的其它权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：对本工程的施工质量、进度、投资、安全文明施工、合同管理等实施控制和管理。对隐蔽工程及施工质量、数量进行验收，对施工环境进行协调、管理和处理、对工程量和现场签证进行审核。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程质量验评资料、质量保证控制资料、施工照片档案及竣工结算书。

承包人需要提交的竣工资料套数：4套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程竣工验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的任何增加和删减。

②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。如因雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而引发纠纷，导致民工围堵发包人等的，发包人有权解除合同，并要求承包人退场并支付 5 万元的违约金。

④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，承包人应予无条件同意。

⑤承包人进入项目区施工，做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染，承包人应该有专人负责跟踪打扫；项目区的公用设施做好施工期间的保护

工作；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除；不允许在项目区道路上搅拌砼及砂浆。

⑥必须遵守项目区村规民约。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：余俊朋；

身份证号：53038119920421115X；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532018202136621；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）9221326；

联系电话：18487187967；

电子信箱： / ；

通信地址：云南省宣威市宝山镇宝山村委会老江子村 48 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场的全面施工管理（质量、安全、进度），现场签证签字确认，施工现场各方协调，接收发包方及监理方的文件权限。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按合同通用条款

3.2.3 条执行。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由建设主管部门进行处罚。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按合同通

用条款 3.2.1 条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：拟派项目经理在施工过程中不得变更，如发生不可抗力或其他特殊因素需变更的须取得发包人同意后方可更换，且变更后相关人员资格不得低于原人员资格，其余按合同通用条款 3.2.3 条执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按合同通用条款 3.2.4 执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：进场前一周。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人对承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，乙方须支付合同总价的 1% 的违约金。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理需向监理方和发包方请假，其余施工人员由项目经理根据施工现场实际需要决定是否准假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：确需更换由承包方提前 10 天向发包方申请，得到批准后方可更换。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：前述

人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，按 500 元/天进行处罚。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、所有设计范围。

主体结构、关键性工作的范围：主体钢筋、模板、混凝土、砌体结构。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：电力。

其他关于分包的约定：承包方需要进行分包的必须确保分包单位有相应的资质要求，并经发包方认可后方可分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：发包方确认后向总承包单位支付，由承包方直接支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：具备竣工验收条件时，以承包方提出验收申请时为准。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：由承包人提供合同价款的 8% 金额的银行保函正本，待本标段工程量完工时，银行保函自动失效。

人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，按 500 元/天进行处罚。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、所有设计范围。

主体结构、关键性工作的范围：主体钢筋、模板、混凝土、砌体结构。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：电力。

其他关于分包的约定：承包方需要进行分包的必须确保分包单位有相应的资质要求，并经发包方认可后方能分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：发包方确认后向总承包单位支付，由承包方直接支付。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：具备竣工验收条件时，以承包方提出验收申请时为准。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：由承包人提供合同价款的 8% 金额的银行保函正本，待本标段工程量完工时，银行保函自动失效。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工内容全程监督。

关于监理人的监理权限：工程质量、安全、进度现场监理，现场签证的签认，承发包人之间的沟通协商，检查、审核、验收，见证取样送检，进度工程量的审核确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人负责。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：郑远亮；

职 务：无；

监理工程师执业资格证书号：221005776；

联系电话：0871-65183906

电子信箱：无

通信地址：云南省临沧市临翔区公园路 64 号 1 幢 1 单元 301 室；

关于监理人的其他约定：按合同约定。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合《高标准农田建设通则》(GBT 30600-2014)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)及农田水利专业工程施工验收规范要求，一次性验收合格。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人提前 1 天通知监理人进行验收，主体工程施工时，监理人应满足施工进度需要，确保及时验收，不影响下步工序施工。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

关于计量周期的约定：按三方约定计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款第 12.3.3 条执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程开工时预付合同价 30% 的工程款，工程量完成 80% 时支付合同总价的 30% 作为进度款，工程完工后支付到合同总价的 80%，剩余金额待工程竣工结算并经审计、验收合格后，按决算审定金额支付到 97%，剩余 3% 为工程质量保修金。质量保修金依照双方签订的工程质量保修书约定支付。款项支付，由发包人按支付程序拨到承包人公司（中标单位）对公账户，不对个人付款。双方明确以上约定并非对招标文件和合同的实质性更改，任何一方不得以上述约定与招标文件不一致主张该条款无效或者不按照上述约定履行。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按曲靖市沾益区农业农村局

高标准农田建设项目工程款支付管理规定执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包方提供进度付款申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 承包方提供进度付款申请后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 除按合同通用条款 12.4.4 条相关规定执行外, 发包人应在进度款支付证书和临时进度款支付证书签发后 7 个工作日内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率执行。

(3) 关于进度支付的相关约定: 工程开工时预付合同价 30% 的工程款, 工程量完成 80% 时支付合同总价的 30% 作为进度款, 工程完工后支付到合同总价的 80%, 剩余金额待工程竣工结算并经审计、验收合格后, 按决算审定金额支付到 97%, 剩余 3% 为工程质量保修金。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按合同通用条款 13.2.2 条执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按合同通用条款 13.2.2 条执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：自竣工验收合格（省级检查验收）之日起 30 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商解决。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：双方协商解决。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 无 。