

临沧市永德县崇岗乡团树村土地整治（补充耕地）项目（一期）

施工及监理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目临沧市永德县崇岗乡团树村土地整治（补充耕地）项目（一期）已由永政复〔2024〕274号文批准建设。建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。招标人为云南红开投资有限公司，招标代理机构为云南帮克工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：本项目建设规模 36.3187 公顷（544.78 亩），工程项目主要包括土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程。预算投资为 937.65 万元，亩均投资 17211.46 元/亩，其中工程施工费 478.30 万元（其中土地平整工程 148.37 万元，灌溉与排水工程 211.40 万元，田间道路工程 118.53 万元），项目性质为土地开发。

2.2 建设地点：永德县崇岗乡团树村。

2.3 计划工期：施工工期 150 日历天；监理服务期限于合同签订之日起，至监理合同委托内容完成为止。

2.4 招标方式：公开招标。

2.5 招标范围：本次招标包括工程施工及监理服务。具体详见工程量清单、施工图纸及招标人提供资料所示内容。

2.6 标段划分：本项目划分为 2 个标段。

标段号	标段名称	招标控制价（单位：万元）	建设内容
第 1 标段	临沧市永德县崇岗乡团树村土地整治（补充耕地）项目（一期）施工	478.30	具体详见招标工程量清单及设计图纸具体所示内容。

第 2 标段	临沧市永德县崇岗乡团树村土地整治 (补充耕地) 项目 (一期) 监理服务	11.71	本项目施工全过程监理服务
--------	---	-------	--------------

3. 投标人资格要求

3.1 第 1 标段资质要求:

3.1.1 投标人必须具备独立法人资格, 具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上或建筑工程施工总承包叁级或地基基础工程专业承包叁级以上资质。投标人在人员、机具设备等方面具有相应的施工组织能力, 且具备较强的资金实力。

3.1.2 **财务要求:** 没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好, 提供 2021~2023 年任意一年会计财务报表。在要求的年份内成立的, 需提供成立后年份的任意一年的财务报表 (利润表、现金流量表、资产负债表) 及审计报告, 2023 年后新成立的企业应提供注册资金的审计报告及相关说明。

3.1.3 **项目经理资格:** 拟投入本项目的经理应具备注册建造师 (二级及二级以上) 资格及行业主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证 (B 证), 且拟派项目经理不得担任其他在建项目的项目经理或项目负责人。

3.1.4 **技术负责人资格:** 拟投入本项目的技术负责人应具备工程师 (建设工程相关专业职称) 及以上职称。

3.1.5 **拟投入本项目主要人员要求:** 项目经理、技术负责人、安全管理人员 (即 C 证人员)、施工员、质量管理人员须具备相应资格 (岗位) 证书, 以上人员必须为本单位在职在册人员, 提供以上人员社保缴纳证明材料 (已退休人员无需提供)。

3.1.6 信誉要求:

(1) 投标人须信誉良好, 近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产

被接管、冻结、破产等状况，近三年（2022-2024年）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

（2）近三年（2022-2024年）投标人企业未被列入信用中国严重失信主体名单；法定代表人及拟派项目经理无失信被执行记录，投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件。

（3）诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022-2024年）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

（4）按时支付农民工工资承诺书，不转包、不违法分包承诺书，不拖延工期承诺书，项目经理不更换及常驻现场承诺书及质量承诺书。

3.2 第2标段资质要求

3.2.1 投标人必须具备独立法人资格，具有国家相关行政主管部门核发的水利水电工程或房屋建筑工程或公路工程丙级以上监理资质之一。

3.2.2 财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供2021~2023年任意一年会计财务报表。在要求的年份内成立的，需提供成立后年份的任意一年的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表）及审计报告，2023年后新成立的企业应提供注册资金的审计报告及相关说明。

3.2.3 总监理工程师须具备水利水电或房屋建筑工程或公路工程专业的注册监理工程师资格证书。

3.2.4 信誉要求：

（1）投标人须信誉良好，近三年没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年（2022-2024年）内未曾骗取中标和严重违

约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

(2) 近三年（2022-2024 年）投标人企业未被列入信用中国严重失信主体名单；法定代表人及拟派项目经理无失信被执行记录，投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件。

(3) 诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022-2024 年）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力。

3.3 其他要求

(1) 本项目招标**不接受**联合体投标。

(2) 本项目资格审查方式为**资格后审**。

(3) 为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的同为一个法定代表人的，其投标文件无效。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位，参与同一工程的施工投标。

(5) 其他详见招标文件。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 21 日上午 9 时 00 分至 2025 年 2 月 28 日下午 18 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)，(下同)，凭企业数字证书 (CA) 在网上确认投标并获取招标文件 (格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书 (CA) 的企业请登录云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 选择“临沧市”进入公共资源交易平台进行注册并在网上申请办理证书。(数字证书领取地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系人：向冰，联系电话：0883-2155710，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：

4009618998)。

4.2 招标文件及其它招标资料（电子招标文件格式为*.BZBJ、图纸及工程量清单等）供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 3 月 13 日上午 09 时 00 分。

5.2 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他：本项目采用智能开标，在投标截止时间前，投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内（30 分钟）完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

6. 投标保证金

6.1 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

6.2 符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。注：本次招标公告仅在上述网站上发布。对其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：云南红开投资有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区环城东路 455 号南天电子信息零部件楼 5 楼

联系人：武恒

联系电话：0871-63303363

招标代理机构：云南帮克工程咨询有限公司

地 址：云南省昆明市白龙路 149 号

联系人：何木、陈亚雄

电 话：0871-65838555/13987007703/13678789290

行政监督单位：永德县自然资源局

联系人：陈家梅

电 话：0883-3062535