

河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目河口公路口岸扩大开放坝洒通道旅检查验设施及场所建设项目监理服务（项目名称）已由河口瑶族自治县发展和改革局、河口县人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以河发改复〔2025〕3号、河政复〔2025〕59号（批文名称及编号）批准建设，招标人为红河自貿耀太开发投资有限公司，建设资金来自申请上级资金补助及地方自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：项目总用地面积为 52754.71 平方米（约合 79.13 亩），总建筑面积 18146.4 平方米。具体建设内容如下：

1. 新建旅检查验建筑面积 18146.4 平方米，其中，地上建筑面积 17700.98 平方米（包括新建联检大楼 16099.52 平方米，报关大厅、设备用房及公厕 882.3 平方米，新建公厕 135.29 平方米，H986 机检用房〈出境〉149.1 平方米，H986 机检用房〈入境〉149.1 平方米，新建国门构筑物 285.67 平方米），总地下建筑面积 445.42 米（新建设备用房及公厕〈地下水泵房部分〉445.42 米）。

2. 新建旅检查验通道及查验场地 39995.63 平方米；

3. 新建旅检查验系统 1 套；

4. 查验区新建挡土墙 623.49 米，查验区隔离围网 300 米以及场地平整、防冲撞设施、给排水、电力电信、照明、查验场地隔离绿化带等附属工程。（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

（2）项目估算总投资为：49505.00 万元，其中：建安工程费用 40127.82 万元。

（3）监理服务周期：自监理合同签订之日起至缺陷责任期满止。

（4）质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的相关文件及招标文件的内容。。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目划分为 1 个标段。（2）招标范围：本项目施工阶段及竣工验收阶段的工程监理及相关服务，即监理方受委托对施工总承包范围内的所有监理工作（1、（包括：监理资料收集、整理、汇编成册）及相关技术管理工作，完成政府相关部门对项目的检查及验收要求监理完成的相关工作。包括但不限于质量、进度、计量控制、信息管理及合同管理、安全、旁站管理，确保工程质量、安全、进度、计量等（具体以招标人委托为准）。

2.5 计划工期：540 日历天（具体开工日期由招标人根据项目整体进度另行通知）。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，无类似项目业绩，总监理工程师须具备注册监理工程师注册执业证书（房屋建

筑专业）须注册在投标单位；资格，其他要求（1）投标人为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）提供 2022 年度至 2024 年度经合法的会计师事务所或审计师事务所审计的财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等）。如成立不满 3 年，按实际成立时间及要求年份提供，新成立公司不足 1 年的提供情况说明，可不列入废标条款。

注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，2023 年审计报告应赋予全国统一的验证码。。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 26 日 10 时 00 分至 2025 年 07 月 03 日 10 时 00 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.vn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 开标时间（递交投标文件截止时间）为 2025 年 07 月 21 日 08 时 30 分，投标人应在通过云南省公共

资源交易信息网截止时间前 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> (电子招标投标交易平台) 递交电子投标文件，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标地点:河口县公共资源交易中心开标室 2

6.4 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 红河自贸耀太开发投资有
限公司。

地 址: 中国自由贸易试验区红河
片区新会展中心 3 号馆
404 室

邮 编: 661300

联 系 人: 唐工

电 话: 0873-3052618

传 真: /

电子邮件: _____

网 址: _____

投诉电话: _____

行政监督单位: 河口瑶族自治县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-3427655

2025 年 06 月 25 日

招标代理机构: 云南银源项目管理咨询有限公
司

地 址: 蒙自市观澜街道护国路起龙九
社 A-1 幢

邮 编: 661100

联 系 人: 冯琦、罗嫻

电 话: 15887706212、18087381231

传 真: /

电子邮件: _____

网 址: _____