

## 彩云镇乡村振兴示范农业产业园项目未签

### EPC 合同情况说明

彩云镇乡村振兴示范农业产业园项目于 2023 年 3 月 30 日完成招投标，EPC 中标单位为中国葛洲坝集团第三工程有限公司（联合体牵头单位），山东新兴建筑规划设计研究院（联合体成员单位），中标价为设计费率下浮 27%，工程施工费下浮 2.1%；项目主要建设内容为：钢架结构玻璃温室展厅；日光温室大棚；联动大棚及标准化蔬菜种植大棚；保鲜储藏库；装卸钢棚；分捡加工车间；初加工厂房；农资及管护用房；废弃物处理系统（含生活垃圾处理、污水处理）；饮用水和小型农田水利工程；综合服务中心；园区内地道路工程；田间道路工程；围栏护栏；美观绿化工程；土地整治工程（农机翻土工程）；消防、电力工程。

未签订 EPC 合同原因：迟迟未找到合适的项目运营公司签订项目运营合作协议，项目建设完成后无法保证后期运营和还款；现已致函葛洲坝公司终止项目合作，后期将依法依规处理项目相关事项。



## 关于尽快协商师宗县彩云乡村振兴示范农业产业园项目终止合作相关事宜的函

致：中国葛洲坝集团第三工程有限公司

山东新兴建筑规划设计研究院

贵方与中昊智达（上海）农业发展有限公司、北京中昊智达控股集团有限公司针对师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目事宜一并与师宗县现代农业投资有限公司开展合作，由贵方负责设计施工、北京中昊智达控股集团有限公司负责投资。经过采购程序，师宗县现代农业投资有限公司与贵方签订了《师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目工程（设计、采购、施工一体化总承包）设计施工总承包合同》，约定贵方作为联合体，为师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目工程进行设计、施工总承包工作。后因师宗县发展投资集团有限公司工作安排调整，师宗县现代农业投资有限公司函告贵公司后续事项由我公司负责对接。

针对师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目是否解除合作的事宜，贵我双方也进行过多次沟通，贵方表示同意协商解除，但需我公司先公函形式发送贵方。

对此，结合与贵方多次沟通情况，特致函贵方，请贵方于2024年6月【17】日至师宗县【发展投资集团三楼会议室】，共同就师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目终止合作事宜进行商谈。

特此函告

顺颂商祺！

师宗现代农业投资有限公司

2024年6月18日



## 工作联系函

中国葛洲坝集团第三工程有限公司：

贵公司及山东新兴建筑规划设计研究院作为我公司师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目工程（设计、采购、施工一体化总承包）项目的中标设计施工总承包联合体单位，现双方一致同意终止本项目的履行。针对贵公司向我公司提出经济损失索赔要求，经审慎研究，我回复如下：

### 一、针对管理费用

贵公司提出的管理费用为 144.6 万元，主要为办公房、管理人员、车、现场看护、差旅费、办公费。该部分费用按《招标文件》及中标结果确定的计价计量方式计取，在贵公司已实施的合格工程价款中已综合体现，不应再另行计取，故我公司不承担该部分管理费用的支付责任。

### 二、针对招投标费用

贵公司提出的招投标费用 52.33 万元，主要为招标代理费、投标技术方案费用、投标商务方案费用。其中，投标技术方案费用、投标商务方案费用是贵公司参加项目投标产生的、非必须的费用，不以贵公司中标为前提，与本项目终止没有必然联系。

针对贵公司主张的招标代理费，若该费用确实已经实际

支付，我公司同意按贵公司未实施工程的占比进行补偿，具体金额贵我双方协商确定。

### 三、针对开工仪式的费用

针对贵公司提出的开工仪式产生的费用，系贵公司自行开展产生，不属于本项目施工必须的费用，不应由我公司承担。

特致复函！

师宗现代农业投资有限公司

2024年7月2日





# 中国葛洲坝集团第三工程有限公司师宗县(彩云镇) 乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目部

葛三师函(2024)1号

## 关于终止合同赔付相关费用的回函

师宗现代农业投资有限公司:

2024年7月2日收到贵司《工作联系函》，针对函件内容，特函复如下:

### 一、项目管理费用

贵司要求项目管理费用在结算价款中已体现,不应再另行计取我司不予认可。师宗县(彩云镇)乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目于2023年4月3日由中国葛洲坝集团第三工程有限公司作为牵头人联合山东新兴建筑规划设计研究院中标,于2023年5月4日进行施工,后续因多种原因,2023年9月28日贵司致函我方暂停施工。施工期间,现场实际产生管理费用为144.6万元(清单附后)。本项目中标后,我司是按照全过程实施配备人员和置办临时办公设施等,相关管理人员均到场履职,

发生的差旅、办公等费用应据实支付，办公场所和车辆等均在现场真实存在，理应支付。综上，请贵司严格按照清单限期支付现场管理费用 144.6 万元。

## 二、项目招投标费用

贵司要求按实际实施工程占比结算我司认可。我司前期缴纳项目招标代理费 32.33 万元，支付时间应尽快确认。投标技术方案费用和商务方案费用贵司不予支付，我司持保留意见，后续可协商解决。

## 三、开工仪式费用

贵司要求开工仪式费用不予承担我司不认可。我司于 2023 年 4 月 10 日在项目现场举行开工仪式，师宗县委县政府相关领导，贵司董事长等均到场参与，仪式广告投入和到场设备均真实存在，理应支付。鉴于本项目未正常实施完成，双方可分别承担部分费用。

中国葛洲坝集团第三工程有限公司  
师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园  
核心区建设项目部

2024 年 7 月 2 日



师宗项目清单

序号	项目	工程量	单价	金额	备注
一	管理费用			1446000	
1	办公房	2	30000	60000	
2	管理人员	10	15000	900000	6个月
3	车	2	10500	126000	6个月
4	现场看护	5	6000	270000	9个月
5	差旅费	10	5000	50000	
6	办公费	1	40000	40000	
二	投标费用			523300	
1	招标代理费	1	323300	323300	
2	投标技术方案费用	1	100000	100000	
3	投标商务方案费用	1	100000	100000	
三	开工仪式	1	50000	50000	
	合计			2019300	