

红河县宝华镇座落小学综合楼建设项目（项目名称）/（标段）施工 招标公告

1. 招标条件

本招标项目红河县宝华镇座落小学综合楼建设项目（项目名称）/（标段）已由红河县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以红县发改办〔2023〕184号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为红河县教育体育局，建设资金来自积极争取教育强国专项中央预算内资金，不足部分积极申请上级资金以及地方自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为红河县教育体育局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：红河县宝华镇座落小学校园内。

2.2 计划工期：6个月。

2.3 质量要求：符合国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

2.4 其他内容：具体以施工图所示范围及工程量清单为准（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：新建综合楼一幢，建筑面积 1316.66 平方米，四层框架结构；拆除二层砖房 790 平方米（以工程量清单为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建综合楼一幢，建筑面积 1316.66 平方米，四层框架结构；拆除二层砖房 790 平方米。估算总投资 501.87 万元，招标控制价 373.887139 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师_二级注册建造师_建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；以上证书在有效期内且未担任其他在建工程的项目负责人，注册于本单位，并提供注册于本单位的劳动合同及社保缴费证明。

技术负责人：具备工程类助理工程师及其以上职称，提供劳动合同或社保证明材料；

财务要求：2022 至 2023 年度财务报表(含资产负债表、利润表、现金流量表)，并经会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损；新成立的公司提交成立至今的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），新成立公司无财务报表的提交情况说明，不列入否决投标条款（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 250，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为资质承包范围内的业绩，新成立公司无企业业绩的可不列入废标条款，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 250，合同签订时间不小于 2022-1-1，业绩内容为建筑工程业绩，此项不列入废标条款，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人须为具备有效营业执照的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

（2）人员配备要求：应满足“施工现场专业（管理）人员配备表”，提供劳动合同或社保证明。

（3）投标人无拖欠农民工工资的证明原件扫描件（应附人力资源社会保障部门出具的证明文件或投标人自行说明，并出具相应责任承诺书）。

（4）企业业绩及项目负责人业绩证明材料须提供合同协议书和竣工验收登记表，与上述企业业绩要求和项目负责人业绩要求不一致的，以此为准（新成立公司无企业业绩的，可

不列入废标条款）。

（5）根据《云南省招标投标条例》本项目可以收取保证金 7.4 万元，为降低企业交易成本，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），本项目收取投标保证金 2 万元。

（6）根据《红河州发展和改革委员会 红河州公共资源交易管理局 关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》红公管联发〔2024〕1 号，“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。”无失信记录投标人可以在缴纳保证金页面“无失信记录”处上传通过“信用中国”查询到的企业信用报告，提交成功后，保证金缴纳节点显示免缴纳即可。截标后由交易中心工作人员通过“信用中国”核验，如有失信记录的，评审专家可视为未缴纳保证金。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和非法人组织公共信用信息报告”的全部内容。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 云南省公共资源交易信息网 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：5.3.1 凡有意参加投标者，请 2024 年 08 月 19 日 08:00 时至 2024 年 08 月 24 日 08:00 时，凭企业数字证书（CA）登录 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），网上获取招标文件及其他招标资料。

5.3.2 潜在投标人网上报名，请于报名时间截止前（北京时间，下同），登录 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，

方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件上传的截止时间为：2024 年 09 月 10 日 08：30，开标时间：2024 年 09 月 10 日 08：30，开标地点：红河县公共资源交易中心。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/。

8. 联系方式

招 标 人：红河县教育体育局
红河县迤萨镇凹腰山
1号路（红河一中旁）

邮 编：_____

联 系 人：杨海福

电 话：0873-4621974

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

投诉电话：_____

招标代理机构：云南文铭项目管理有限公司
蒙自市厚德街紫金学苑 308107 号
商铺

邮 编：_____

联 系 人：许潇霞、李姣

电 话：18469707808 、 13769419528 、
0873-8875876

传 真：_____

电子邮件：_____

网 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

行政监督单位：红河县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0873-4621560