

20240568522

GF—2015—0210

建设工程设计合同

(专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



目 录

第一部分 合同协议书	3
一、工程概况	3
二、工程设计范围、阶段与服务内容	4
三、工程设计周期	4
四、合同价格形式与签约合同价	4
五、发包人代表与设计人项目负责人	5
六、合同文件构成	5
七、承诺	5
八、词语含义	6
九、签订地点	6
十、补充协议	6
十一、合同生效	6
十二、合同份数	6
第二部分 通用合同条款	8
第三部分 专用合同条款	9
1. 一般约定	9
2. 发包人	10
3. 设计人	11
5. 工程设计要求	13
6. 工程设计进度与周期	13

7. 工程设计文件交付	14
8. 工程设计文件审查	14
9. 合同价款与支付	14
10. 工程设计变更与索赔	15
11. 专业责任与保险	15
12. 知识产权	16
13. 违约责任	16
14. 不可抗力	17
17. 争议解决	17
18. 其他（如果没有，填“无”）	18

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洱源县住房和城乡建设局

设计人（全称）：云南省设计院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洱源县城排水防涝设施建设工程工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洱源县城排水防涝设施建设工程。

2.工程批准、核准或备案文号： / 。

3.工程内容及规模：本项目主要建设内容包括内涝点消除、城区雨水管网完善、雨污分流改造、行泄通道建设、配套管理维护设施建设、排水管网能力提升、排水管网前端监测感知设备建设共7个工程板块。1、内涝点消除工程：治理易涝点1处，新建排水沟2.4km。2、城区雨水管网完善工程：新建DN500—DN1400雨水管网14.3km，新建一体化提升泵站1座，新建排水沟1.8km。3、雨污分流改造工程：新建城中村排水管/沟6.4km，新建雨水流水石1.4km。4、行泄通道建设工程：排水通道清淤1262m³。5、配套管理维护设施建设工程：配备大流量便捷式潜水泵1台，大流量排水抢险车1辆，手抬机动泵6台，防汛车2辆等。6、排水管网能力提升工程：对腾飞路、文康路、纬二路、宁新路等10条道路下的排水管网进行排水能力提升改造，修复缺陷点约1200余个。7、排水管网前端监测感知设备

工程：安装管网流量计 22 套、易涝点监控设备 3 套、排口视频监控 7 套。

4.工程所在地详细地址：洱源县。

5.工程投资估算：本项目工程总投资约为 11155.14 万元，直接工程费约为 9025.1 万元。

6.工程进度安排：满足项目设计的全部资料收集齐全后，初步设计 30 日历天。

7.工程主要技术标准：现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：洱源县城排水防涝设施建设工程。

2.工程设计阶段：初步设计。

3.工程设计服务内容：洱源县城排水防涝设施建设工程初步设计编制。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 11 月 12 日。

计划完成设计日期：2024 年 12 月 11 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同总价为：人民币（大写）壹佰叁拾贰万元整（¥1,320,

000.00 元)，不含税价 1245283.02 元，增值税税率 6%，增值税税额 74716.98 元。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____杨涛_____。

设计人项目负责人：_____周宇坤_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提

供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在昆明市--洱源县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式6份、副本一式1份，均具有同等法律效力，发包人执正本3份、副本1份，设计人执正本3份、副本1份。

发包人: (盖章)
洱源县住房和城乡建设局



设计人: (盖章)
云南省设计院集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



周子坤

组织机构代码: _____ 组织机构代码: 915300004312040640

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: _____

地 址: _____ 地 址: 昆明市西山区拥金路1号

邮政编码: _____ 邮政编码: 650228

法定代表人: _____ 法定代表人: 陈云丰

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0871-64627228

传 真: _____ 传 真: 0871-64141085

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 云南省昆明市建行西昌路支行

账 号: _____ 账 号: 53001615540050666199

时 间: 2024年11月15日 时 间: 2024年11月15日

第二部分 通用合同条款

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局发布的《建设工程设计合同（专业建设工程）》(GF-2015-0210)的通用条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.2 其他合同文件包括：无。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.3 技术标准

1.3.1 适用于工程的技术标准包括：

现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.3.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：/；

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同通用合同条款第 1.5 条（合同文件的优先顺序）的约定。

1.5 联络

1.5.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：洱源县滨河路洱源县住房和城乡建设局；

发包人指定的接收人为：杨鹏辉；

发包人指定的联系电话及传真号码: 13988583237;

发包人指定的电子邮箱:_____。

设计人接收文件的地点: 云南省昆明市西山区拥金路1号;

设计人指定的接收人为：周宇坤；

设计人指定的联系电话及传真号码: 18082920600;

设计人指定的电子邮箱: 315124278@qq.com。

1.6 保密

保密期限：符合国家和行业现行有效的相关规定。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务: 无。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓 名: 杨建军;

联系电话: 13577213836;

电子信箱: _____;

通信地址: 洱源县滨河路洱源县住房和城乡建设局;

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人应在7天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.2 设计人其他义务：无。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓 名：周宇坤；

执业资格及等级：高级工程师；

联系电话：18082920600；

电子信箱： ；

通信地址：昆明市西山区拥金路1号；

设计人对项目负责人的授权范围如下：负责工程项目全过程设计质量管理，对工程设计质量承担总体责任。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后7天内更换项目负责

人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：发包人可以解除合同，并按合同通用合同条款第 16 条（合同解约）的约定向设计人结算并支付设计费。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

3.3.2 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：按合同通用合同条款执行。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：本项目所有工程。

主体结构、关键性工作的范围：排水管道和附属设施工程设计。

3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括：无。

3.4.4 分包工程设计费支付方式：无。

3.5 联合体

3.5.1 发包人向联合体支付设计费用的方式：无。

4. 工程设计要求

4.1 工程设计一般要求

4.1.1 工程设计的特殊标准或要求：无。

4.1.2 工程设计适用的技术标准：现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

4.2 工程设计文件的要求

4.2.1 工程设计文件深度规定：本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

4.2.2 工程的合理使用寿命年限：管道设计使用年限为 20 年。

5. 工程设计进度与周期

5.1 工程设计进度计划

5.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：合同签订后2日内。合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：现场踏勘时间、现场收资时间、各阶段设计任务的完成时间区间及各阶段设计过程中设计人与发包人的交流时间。

5.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到工程进度计划 2 天内。

5.2 工程设计进度延误

5.2.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(1) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：无。

设计人应在发生进度延误的情形后 5 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 5 天内进行审查并书面答复。

6. 工程设计文件交付

6.1 工程设计文件交付的内容

发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：光盘
(CAD 及 PDF 格式)。

7. 工程设计文件审查

7.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

7.2 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

7.3 工程设计审查形式及时间安排：专家评审会。

8. 合同价款与支付

8.1 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

(3) 其他价格形式： /。

8.2 定金或预付款

8.2.1 定金或预付款的比例

项目定金的比例 / 或预付款的比例 项目设计费的 30 %。

8.2.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： 合同签订后 7 日内。

9. 工程设计变更与索赔

9.1 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

10. 专业责任与保险

10.1 设计人 不需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

11. 知识产权

11.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按合同条款约定。

11.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：按合同条款约定。

11.3 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：由发包人承担。

12. 违约责任

12.1 发包人违约责任

12.1.1 发包人支付设计人违约金：按合同通用合同条款的约定。

12.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。

12.2 设计人违约责任

12.2.1 设计人支付发包人的违约金：—/—。

12.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

12.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：因设计人

原因发生的质量事故或其它事故，赔偿金为实际损失部分对应的设计费。

12.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任： / 。

13. 不可抗力

13.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

14. 合同解除

14.1 有下列的，可以解除合同：

暂停设计期限已连续超过180天。

14.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为15天内。

15. 争议解决

15.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否

15.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

评审所发生的费用承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

15.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：_____ / _____。

15.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____昆明市_____人民法院起诉。

16. 其他（如果没有，填“无”）

_____无_____。

附件：

附件 1： 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 2： 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 3： 设计人主要设计人员表

附件 4:设计费明细及支付方式

附件 5:设计变更计费依据和方法

附件 1:

发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	发包人要求即设计任务书(含对工艺、土建、设备等专业的具体要求)	1	设计开始 3 天前	相关资料包含以上资料 and 文件, 但不限于以上资料 and 文件
2	县城建成区现状排水管线竣工图	1	设计开始 3 天前	
3	工程范围地形图(1: 500)电子版	1	设计开始 3 天前	
4	项目立项和前期咨询审批意见	1	设计开始 3 天前	

附件 2:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计设计文件	6	资料齐全后 30 天	

特别约定:

1. 在发包人所提供的设计资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。

2. 上述设计时间不包括法定的节假日。

3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。

4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件 3:

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执 业资格 或职称	承担过的主要项目
项目组成员				
项目 负责人	周宇坤	/	高级工 程师	
给排水专业 负责人	孟繁艺	/	工程师	
结构专业 负责人	杨官辉	/	工程师	
造价专业 负责人	刘璐	/	高级工 程师	

附件 4:

设计费明细及支付方式

一、设计费暂定总额: 大写人民币壹佰叁拾贰万元整

(¥1,320, 000.00 元)

二、设计费总额构成:

1. 工程设计基本服务费用: 暂定总价: ¥1,320, 000.00 元

固定单价 (实际投资额 × 费率__%)

设计费用计算如下:

本项目工程总投资约为 11155.14 万元, 直接工程费约为 9025.1 万元, 具体设计报价情况如下:

(1) 设计收费基价: 按照国家计委、建设部制定的《计价格 (2002) 10 号》(以下简称《计价格》), 根据单项工程直接工程费采用内插法计算设计收费基价;

(2) 专业调整系数: 专业调整系数为 1.0

(3) 工程复杂系数: 为 II 级项目, 工程复杂系数为 1.0;

(4) 附加调整系数: 附加调整系数调整为 1.4。依据为套用《计价格》63 页 1.0.12 中“改扩建和技术改造建设项目, 附加调整系数为 1.1~1.4”, 本项目属于复杂的管网改造项目, 附加调整系数取 1.4;

设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂系数×附加调整系数。

具体计算过程如下:

按照建安工程费 9025.1 万元进行计算, 采用内插法算得收费基价为 277.89 万元。

本项目设计费计算 (单位: 万元):

设计收费=设计收费基价×专业调整系数×工程复杂系数×附

加调整系数。

设计收费=277.89*1.0*1.0*1.4=389.05 万元。

项目报价：在计算设计收费基础上，初步设计占比为 40%，经双方协商，商定本合同报价计 132 万元。

2. 工程设计其他服务费用：_____无_____

3. 合同签订前设计人已完成工作的费用：_____无_____

三、设计费支付方式

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%	396000.00	合同签订后一周内
第二次付费	70%	924000.00	通过初步设计评审提交修改稿后 一周内

附件 5:

设计变更计费依据和方法

设计变更计费方法根据实际发生的变更情况，由合同双方共同协商确定。