

此公告已审核



砚山县平远大型灌区续建配套与现代化改造项目 用地报批技术服务（二次）招标公告

本次招标项目砚山县平远大型灌区续建配套与现代化改造项目用地报批技术服务（二次），根据相关要求，现开展该项目服务招标，根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》，招标人为砚山县平远大型灌区续建配套与现代化改造项目，招标代理机构为云南润皓工程招标咨询有限公司，本项目已具备招标条件，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出申请。

一、项目概况及招标内容

1、项目概况：平远大型灌区位于云南省文山壮族苗族自治州砚山县西部，地处红河和珠江流域的分水岭上，灌区国土面积 1089.6km²，灌区总人口 14.58 万人。范围主要包括阿舍、平远、稼依三个乡（镇），涉及 23 个村（社区）。范围内共有耕地面积 40.8 万亩，设计灌溉面积 32.23 万亩。项目估算投资 6.0 亿元。

2、招标范围：依据国家相关法律法规、行业标准完成砚山县大型灌区续建配套与现代化改造项目（包括但不限于）的建设项目节约集约用地论证分析专章、建设项目用地预审与选址意见书、建设项目土地勘测定界报告（含临时、永久用地）、建设项目土地复垦方案（临时用地）及报批、项目失地农民社保报卷及报批、拟征收土地现状调查报告、拟征土地社会稳定风险评估报告、征地前期工作公示及系统填报（数据库制作）、农用地转用及土地征收报批（报件报盘制作及组卷报批）、具体项目供地勘测定界报告、不动产登记代理等提供相关技术支持和服务、协调完成技术审查等，最终取得审批部门批复。（具体内容详见第五章服务内容及要求，最终以招标人委托内容和项目实际完成的服务工作量为准。）

2、服务地点：砚山县。

3、资金来源：国家补助。

4、服务期限：在每个阶段合理周期内，具体以项目服务合同为准。

5、质量承诺：符合国家及行业的相关标准、规范，并满足招标人要求。

二、申请人资格要求

1、企业资质：具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，并在人员、设备、物资等方面具有相应的服务能力，须同时具有主管部门颁发的土地规划乙级（含乙级）、测绘乙级（含乙级）及以上资质。

2、财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供 2020 年 1 月 1 日以来连续三年经会计师事务所或第三方审计机构审计的财务会计报表或审计报告；公司成立不足三年的，提交成立之日起至投标时经审计的财务报告及有效的银行资信证明或存款证明；如在 2023 年以来新成立的单位只需提供本单位的财务报表。（投标人若为事业单位的，则不需提供利润表）。

3、项目负责人资格要求：拟派驻的项目负责人应注册在本单位，具有测量、测绘或规划相关专业中级及以上技术职称。

4、技术负责人：拟派驻的技术负责人应注册在本单位，具有测量、测绘或规划相关专业中级及以上技术职称。

5、信誉要求：

（1）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消的情况（提供相关承诺书，如查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格）。

（2）投标人、投标人法定代表人、拟任的项目负责人存在行贿犯罪记录的，招标人将不接受其投标申请（投标人提供相关承诺）。招标结束后由招标人在“中国裁判文书网”查询核实，存在弄虚作假的一律上报主管部门列入不良记录，并取消其中标资格。

（3）失信信息查询：根据最高人民法院、国家发展改革委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）的要求，招标人在发出中标通知书前，应通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，对属于失信被执行人的，取消其中标资格。（注：投标人提供相关承诺）。

6、其他要求：

投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加同一项目的投标：

- (1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人单位；
 - (2) 母公司、直接或间接持股 50%及以上的被投资公司；
 - (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50%及以上的被投资公司；
 - (4) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位。
- 7、拒绝近一年被政府列入有不良行为记录的企业或个人投标。
- 8、本项目不接受联合体投标。

三、资格审查方法

本次招标采用资格后审方式。具体要求详见招标文件，资格审查不合格投标人的电子投标文件将按无效投标处理。

四、招标文件的获取

1、时间：2024 年 10 月 18 日至 2024 年 10 月 24 日。

2、地点：云南省公共资源交易信息网。

3、方式：网络获取。请按本公告规定的时间，登录云南省公共资源交易信息网站确认投标，凭单位数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子文件，格式为*.ZCZBJ）；未办理单位数字证书（USBKEY）的单位请前往文山州公共资源交易中心四楼办理单位数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网服务指南或电话咨询 0876-2152881）。

五、投标保证金

5.1 本项目按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。现执行《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理[2023]397 号）要求，保证金原收取标准为估算价的 2%，应收取 43000.00 元，执行减免政策后收取 10000.00 元，降幅为应收取数额的 77%。

投标保证金的金额：人民币 10000.00 元（大写：壹万元整）。

5.2 投标保证金缴纳事宜：

5.3 开户名称：砚山县公共资源交易中心

开 户 行：云南砚山农村商业银行股份有限公司子马支行

账 号：4000018955890012-1089

注意事项：

5.4 根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。”请采用这一方式的投标人在系统提交相关证明资料，如未提交相关证明资料视为未缴纳保证金（操作方式：登录云南省公共资源交易信息网下载相关操作流程及要求，严格按照系统无失信记录免缴保证金流程要求提交，截标时由交易中心工作人员进行核验确认）。

5.5 全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金，招标人、招标代理机构和其他任何单位不得排斥、限制或拒绝投标人选择保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。任何单位和个人不得为投标人、中标人指定出具保函（保险）的银行或保险机构。

5.6 投标保证金缴纳方式：银行转账、银行保函、保证保险中的任何一种方式缴纳投标保证金。

5.6.1 银行转账：投标保证金必须从投标人的基本账户转入，投标保证金交款单位名称必须和投标人名称一致，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）；

5.6.2 银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行，银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

5.6.3 保证保险：当投标人未能按照投标文件履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。在投标保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未按要求提交保证金和未在投标截止时间前到账的保证金无效，视为放弃参与此次招标活动。

保证金的退还：（如有利息，一并退还）

（1）未中标投标人的投标保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日内（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（2）成交人的投标保证金在签订合同并送交代理公司上传到系统内备案后 3 个工作日内（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

（3）流标、废标项目经项目行政主管部门确认后，3 个工作日内由投标人先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

（4）未绑定的保证金在中标结果公示期满后 3 个工作日内（节假日顺延）由投标人自行登录系统提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

六、该项目采用网上智能开标的方式，投标人网上远程解密参与投标。

七、电子投标文件的递交

1、提交投标文件截止时间及开标时间：2024 年 11 月 7 日 08 时 30 分（北京时间）。

2、地点（网上递交）：云南省公共资源交易信息网（文山州）。

3、开标地点：砚山县公共资源交易中心 3 楼开标厅。

4、远程解密时间：2024 年 11 月 7 日 08 时 30 分（北京时间）。

5、网上远程解密：

（1）远程解密须由投标人完成，投标人应在网上开标前按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》中对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利。制作投标文件时，使用法定代表人 CA 证书加密的文件，在网上开标前应先用企业 CA 证书登录，在招标人发布远程解密文件的即时消息后，拔出企业 CA 证书插入法定代表人 CA 证书后再进行项解密，请投标人提前认真学习网上开标直播会操作指南和网上开标远程解密操作指南（投标方），操作指南可在云南省公共资源交易信息网（文山州）“通知公告”栏目内下载。

（2）招标代理机构在开标现场远程解密时将会发出即时消息，本项目解密时间为 30 分钟（招标代理机构下达远程解密命令三次，每次 10 分钟），如投标人未在发出的第三次即时消息规定时间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标；若在签名确认规定时间内有异议的，则可在投标系统提交异议，在规定时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

(3) 若因投标人自身原因导致无法按时解密的，视为自动放弃投标。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《云南省公共资源交易信息网》（文山州）上发布。

九、联系方式

招标人：砚山润地水利工程开发有限公司

地 址：砚山县民族剧院文化传媒大楼 14 楼

联系人：游玉荣

电 话：0876-3661977

招标代理机构：云南润皓工程招标咨询有限公司

地址：文山市文新小区 C 区三栋 10 号

联系人：尹晓青

电 话：0876-6880198 13887607761