

沧源佤族自治县 2024-2025 年度土地整治(补充耕地)项目(一期)引入社会投资人招标公开招标公告

一、招标条件

沧源佤族自治县 2024—2025 年度土地整治(补充耕地)项目(一期)引入社会投资人,经沧政复(2024)40 号文批准。项目建设资金以引入社会资本方的方式筹集,本项目招标人为沧源佤族自治县自然资源局,招标代理机构为云南同德招标有限公司,项目已具备招标条件,现对该项目引入社会投资人进行公开招标。

二、项目概况与招标内容

1、项目名称:沧源佤族自治县 2024-2025 年度土地整治(补充耕地)项目(一期)引入社会投资人招标

2、项目编号:YNTD2024-04-679

3、项目地点:临沧市沧源佤族自治县芒卡镇、岩帅镇、班洪乡、班老乡、勐董镇、勐角乡、勐来乡、糯良乡。

4、招标规模:项目估算总投资 3172.53 万元,由社会投资人出资建设。

5、招标内容:由沧源佤族自治县自然资源局通过公开招投标的方式选择社会投资人作为项目建设单位,由社会投资人从项目前期准备工作开始至项目交付及运营的实施全过程统筹管理,包括但不限于:(1)项目前期阶段,组织项目勘察、可研、设计管理工作,申报各项报建审查手续;(2)项目实施阶段,进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作,并对工程项目进行质量、进度、投资、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制;(3)项目竣工验收及交付阶段,办理竣工验收手续及实物交付使用;(4)项目后期及运营管护阶段,负责组织指标入库备案后新增耕地的运营及监管期管护工作。

6、项目建设规模及内容:本项目主要通过对全县坡度 15 度以下耕地后备资源进行开发整理,项目主要建设内容包含土地整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等三大工程,工程建设内容如下(以实际批复可研及设计为准):

- (1)土地平整工程。项目区土地平整面积约 40.00 公顷。
- (2)配套完善耕地灌溉水利设施。
- (3)配套田间道路。

7、资金来源:县级引入社会资本投资

8、招标方式:公开招标

9、项目建设期限:根据建设内容、规模及相关要求,预计本项目建设总工期为 12 个月。

10、服务要求:完成项目建设任务,确保项目竣工验收并较好运营。

11、服务质量:达到相关规范标准的要求。

12、资格审查方式：资格后审。

三、投标人的资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力：投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，并具有合法的营业执照或其他法人证书。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：投标人财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供 2022 年经审计的财务报告和财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）。成立不足一年的，提供成立至今的经审计财务状况或财务情况说明。

3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料或书面声明。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2021 年 1 月 1 日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺或相关证明材料）。

3.4.2 企业、企业法定代表人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体名单，提供查询结果网页截图；企业、企业法定代表人无行贿犯罪记录证明，企业自行登录“中国裁判文书网（网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）”查询，提供查询结果网页截图。

3.5 其他要求：

3.5.1 与招标人存在利害关系可能影响公正性的单位，不得参加投标。法定代表人为同一人或存在直接控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。

3.5.2 本项目不接受联合体投标。

四、获取招标文件

4.1 凡有意参加投标者在获取招标文件截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件获取时间：2024 年 3 月 14 日 09 时 00 分至 2024 年 3 月 21 日 18 时 00 分。

五、投标文件的上传

5.1 网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 投标文件递交截止时间（开标时间，下同）为 2024 年 4 月 10 日上午 09 时 00 分。

5.3 逾期未上传或者未上传到指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.4 本项目采用网上开标，因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。网上开标投标文件解密方式：请投标人在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在截止时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由招标代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

5.5 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

5.6 中标单位须向招标单位提供一正一副纸质版投标文件，并确保纸质投标文件内容与电子投标文件内容一致。

六、发布公告的媒介

本招标公告在《云南省公共资源交易信息网》（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。因投标人不留意网站公告，导致结果由其自行负责，招标人及代理机构不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：沧源佤族自治县自然资源局

地 址：沧源佤族自治县源湖路 37 号

联系人：李云刚

联系电话：0883-7121033

招标代理机构：云南同德招标有限公司

地 址：临沧市临翔区忙畔街道忙畔社区同创 SOHO 总部经济区 2-B 幢写字楼 16 楼 1611 室

联系人：王廷龙

联系电话：13628838060

监督机构：沧源佤族自治县建设工程招标投标管理办公室

电 话：0883-7121022