

# 临沧市临翔区工人文化宫改扩建项目（项目名称）/（标段）施工 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目临沧市临翔区工人文化宫改扩建项目（项目名称）/（标段）已由临沧市临翔区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《临沧市临翔区发展和改革局关于临沧市临翔区工人文化宫改扩建项目可行性研究报告的批复》（临翔发改复〔2023〕72号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为临沧市临翔区总工会，建设资金来自上级工会系统补助和自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为临沧市临翔区总工会。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：临沧市临翔区凤翔街道洪桥路 301 号。

2.2 计划工期：合同签订后 150 日历天内完成。

2.3 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和设计要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：临沧市临翔区工人文化宫改扩建项目，具体详见施工图纸和工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：改造工人文化宫业务用房 1 栋（建筑面积 2782 平方米）、室外场地改造 5055 平方米，约投资 537 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在建施工建设工程项目的项目经理，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料。

技术负责人：拟派施工技术负责人须具有建筑工程相关专业职称，为本单位在职人员，具备有效劳动合同或社保证明材料。；

财务要求：2020至2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：  ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：  ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录（投标人自行承诺）。

（2）投标人近三年（2021年1月至今（新成立的公司，按成立年份提供））在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录，未被列入“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单（投标人自行承诺）；

（3）投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行承诺）。

（4）投标人严格执行第724号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。。（要求投标人其他资格的

应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.vn.gov.cn/)（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.vn.gov.cn/) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.vn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1. 投标人须为在中华人民共和国境内注册的有从事本项目能力和良好信誉的法人或其他组织，具备有效的营业执照。2. 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3. 因公告部分无法选定近年财务状况的详细说明，故作以下说明：近年财务状况的年份要求：投标人具有良好财务状况，须提供2020-2022年度经会计师事务所或审计机构审定的财务会计报表及审计报告；投标人成立时间不足三年的，可提供自成立至今财务情况说明。4. 按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条 招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，本项目可以收取保证金：100000.00元（大写：壹拾万元整）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）要求，自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标



活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%，该项目收取保证金为：40000.00 元（大写：肆万元整）。5. 根据《临沧市公大资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。6. 本次招标不接受联合体投标。7. 本次招标采用资格后审，资格审查标准和内容详见招标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjz.jgcx.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	临沧市临翔区总工会	招标代理机构：	云南鑫祺航工程咨询有限公司
地 址：	临沧市临翔区凤翔街道洪桥路 301 号	地 址：	云南省临沧市临翔区环城西路 1 号瑞玺生物产业园区 4 栋 1 层
邮 编：	677000	邮 编：	677000
联 系 人：	陈老师	联 系 人：	唐敏、刘兆文、王瑜
电 话：	183 8807 8133	电 话：	187 8839 2311、150 1204 9373、187 8832 9484
传 真：	/	传 真：	/
电子邮件：	/	电子邮件：	/
网 址：	/	网 址：	/
开户银行：	/	开户银行：	/
账 号：	/	账 号：	/

行政监督单位：临沧市临翔区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0883-2136805