

## 中标候选人公示表

招标项目编号：GC530100202500219001

招标人	禄劝胜硕物业管理有限公司			招标人地址	云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县屏山街道掌鸠河南路(禄劝电子商务公共服务中心)			
招标联系人	徐筱松			联系电话	13808714173			
招标代理机构	云南旭雅项目管理有限公司			招标代理机构地址	昆明市官渡区双城商务中心C座8楼805室			
招标代理联系人	王芝若			联系电话	18988439208			
招标代理机构是否在失信惩戒记录期内	○是      ●否							
监督部门名称	禄劝县政务服务管理局			监督部门联系电话	0871-66150024			
工程名称	磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目(EPC)(重招)			行业主管部门	中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会经济发展局			
开标时间	2025-04-16 09:00			开标地点	禄劝彝族苗族自治县公共资源交易中心			
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法			
中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件	项目负责人和施工技术人员相关证书名称和编号	设计负责人相关证书名称和编号	投标报价	工期	质量承诺	综合得分	企业业绩

<p>第一 中标 候选人</p>	<p>云南新地 建设工程 有限 公司 (昆明市 建筑 设计研究 院股份有 限 公司)</p>	<p>1、投标人施工资质： 建筑工程施工总承包 贰级；具备有效安全许 可证：(云)JZ安许证字 [2020]000386；具备有 效营业执照。2、设计 资质：建筑行业（建筑 工程）甲级，具备有效 营业执照。 3、信誉要求：符合招 标文件要求；4、财务 要求：符合招标文件要 求。</p>	<p>项目总负责 人（施工项 目经理）： （姓名）张 加鹏；证书 编号：云 1532022202 301361；施 工技术负责 人：（姓名） 童朝军；证 书编号： 1710048981</p>	<p>设计负责 人： 李向荣 证书编 号： 201853006 13</p>	<p>设计部 分报价 （综合 费率） 1.28% 工程施 工部分 报价 （下浮 率） 下浮 3.05%</p>	<p>460日历天 （含施工图 设计45日 历天与施工 工期415日 历天）具体 开工日期 以招标人 或监理人 实际下达 的开工令 为准。</p>	<p>（1）设计质量要求：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须审核通过，且最终取得批复及《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。 （2）施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。 （3）设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。 （4）总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>	<p>91.1 9</p>	<p>设计业绩：1、昆明空港经济区李其片区(空港商务区)板桥大厦建设项目全过程设计；2、昆明国际体育运动康养谷项目A1、A2、A3地块施工图设计； 施工业绩：1、团街镇治安村小黄牛养殖基地建设项目设计施工总承包；2、禄劝冷链物流基地建设项目(二期)。</p>
--------------------------	--	---	--	--	---	---	---	-------------------	---

<p>第二 中标 候选人</p>	<p>云南民达 建筑工程 有限公司 (中盛弘 宇建 设科技有 限公司)</p>	<p>1、投标人施工资质： 建筑工程施工总承包 贰级；具备有效安全许 可证：(云)JZ安许证字 [2014]000242、具备有 效营业执照。2、设计 资质：建筑行业工程设 计建筑工程甲级；具备 有效营业执照。3、信 誉要求：符合招标文件 要求；4、财务要求： 符合招标文件要求。</p>	<p>项目总负责 人(施工项 目经理)： (姓名)郑 帮德 证书 编号：云 1532022202 301877；施 工技术负责 人：(姓名) 李志龙 证书编号： Y120234051 811291325</p>	<p>设计负责 人：(杨静) 证书编 号： 202113014 95</p>	<p>设计部 分报价 (综合 费率) 1.26% 工程施 工部分 报价 (下浮 率) 下浮 3.10%</p>	<p>460 日历天 (含施工图 设计 45 日 历天与施工 工期 415 日 历天)具 体开工日期 以招标人或 监理人实际 下达的开工 令为准。</p>	<p>(1) 设计质量要求：严格执行《建设工程 质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理 条例》和国家强制性标准条文，满足现行的 建筑工程施工标准、设计规范(规程)和规 定的设计文件编制的深度要求，所有设计成 果文件必须审核通过，且最终取得批复及 《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建 项目的功能和标准要求。 (2) 施工质量要求：工程质量符合设计要 求，满足招标人使用需求，执行《建筑工 程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、 《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》 (DBJ53/T-23-2014)及现行的质量验收标 准，一次性验收合格。 (3) 设施设备质量标准：符合国家相关法 律法规的规定，一次性验收合格，并满足发 包人所提供的相关技术及验收标准。保证提 供的货物是全新、合格产品。在质量保证期 内的免费保修，提供免费维修、升级服务。 (4) 总承包质量要求：执行《建设项目工程总 承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国 家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>	<p>86.9 3</p>	<p>设计业绩：1、丽 江师范高等专科 学校基础设施改 扩建项目(A区、B 区)设计施工总承 包2、姚安县精神 病医院建设项目 勘察设计施工总 承包(EPC)。 施工业绩：1、芒 市芒市镇中东村 肉牛养殖产业发 展项目；2、2022 年芒市“厕所革 命”农村公厕建设 项目(项目名称) 2022年芒市“厕所 革命”农村公厕 建设项目二标段 (标段名称)。</p>
--------------------------	---	--	---	--	---	---	---	-------------------	---

第三 中标 候选人	云南熙盛 建设工程 有限公司 (玖度工 程设计有 限公司)	1、投标人施工资质： 建筑工程施工总承包 贰级；具备有效安全许 可证：编号：(云)JZ安 许证字[2019]000507、 具备有效营业执照；2、 设计资质：建筑行业工 程设计建筑工程甲级 ；具备有效营业执照。 3、信誉要求：符合招 标文件要求；4、财务 要求：符合招标文件要 求。	项目总负责 人(施工项 目经理)(姓 名) 邵聪万 证书编 号：云 1532021202 200857；施 工技术负责 人：(姓名) 苏玉婷 证书编 号： Y120223051 820770699	设计负责 人：刘裕 禄 证书编 号： 201213009 01	设计部 分报价 (综合 费率) 1.29% 工程施 工部分 报价 (下浮 率) 下浮 3.13%	460 日历天 (含施工图 设计 45 日 历天与施工 工期 415 日 历天)。	<p>(1) 设计质量要求：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范(规程)和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须审核通过，且最终取得批复及《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。</p> <p>(2) 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)及现行的质量验收标准，一次性验收合格。</p> <p>(3) 设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。</p> <p>(4) 总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>	85.3	<p>设计业绩：1、云 州现代农业产业 示范区基础设施 建设 PPP 项目标 准化厂房建设工 程设计； 施工业绩：1、香 格里拉市建塘镇 吉迪村产业发展 建设项目一农特 产品交易综合服 务中心工程(第一 标段)；2、昆明市 西山区春苑幼儿 园兴苑路分园提 升改造项目。</p>
备注	<p>1、本项目项目负责人业绩未做要求。</p> <p>2、根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。招标人联系人：徐筱松 联系方式：13808714173。</p> <p>3、监督部门：禄劝县政务服务管理局联系电话：0871-66150024。</p>								

废标情况：无。

招标人审核意见

同意发布



此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的可到同级公管局、行业主管部门投诉。