

中标候选人公示表

招标项目编号：GC530100202500219001

招标人	禄劝胜硕物业管理有限公司				招标人地址		云南省昆明市禄劝彝族苗族自治县屏山街道掌鸠河南路(禄劝电子商务公共服务中心)		
招标联系人	徐筱松				联系电话		13808714173		
招标代理机构	云南旭雅项目管理有限公司				招标代理机构地址		昆明市官渡区 双城商务中心 C 座 8 楼 805 室		
招标代理联系人	王芝若				联系电话		18988439208		
招标代理机构是否在失信惩戒记录期内	○是 ●否								
监督部门名称	禄劝县政务服务管理局				监督部门联系电话		0871- 66150024		
工程名称	磨憨-磨丁合作区“禄劝飞地园区”标准化厂房建设项目（EPC）（重招）				行业主管部门		中国老挝磨憨-磨丁经济合作区管理委员会经济发展局		
开标时间	2025-04-16 09:00				开标地点		禄劝彝族苗族自治县公共资源交易中心		
招标方式	公开招标				评标办法		综合评估法		
中标候选人名称	响应招标文件要求的资格能力条件	项目负责人和施工技术人员相关证书名称和编号	设计负责人相关证书名称和编号	投标报价	工期	质量承诺		综合得分	企业业绩

第一 中标 候选人	云南新地 建设工程 有限公司 (昆明市 建筑设计研究院股份有 限公司)	1、投标人施工资质： 建筑工程施工总承包 贰级；具备有效安全许 可证：(云)JZ安许证字 [2020]000386；具备有 效营业执照。2、设计 资质：建筑行业（建筑 工程）甲级，具备有效 营业执照。 3、信誉要求：符合招 标文件要求；4、财务 要求：符合招标文件要 求。	项目总负责 人（施工项 目经理）： （姓名）张 加鹏；证书 编号：云 1532022202 301361；施 工技术负责 人：（姓名） 童朝军；证 书编号： 1710048981	设计负责 人： 李向荣 证书编 号： 201853006 13	设计部 分报价 （综合 费率） 1.28% 工程施 工部分 报价 （下浮 率） 下浮 3.05%	460日历天 （含施工图 设计45日 历天与施工 工期415日 历天）具体 开工日期 以招标人 或监理人 实际下达 的开工令 为准。	<p>（1）设计质量要求：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须审核通过，且最终取得批复及《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。</p> <p>（2）施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。</p> <p>（3）设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。</p> <p>（4）总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>	91.1 9	<p>设计业绩：1、昆明空港经济区李其片区（空港商务区）板桥大厦建设项目全过程设计；</p> <p>2、昆明国际体育运动康养谷项目A1、A2、A3地块施工图设计；</p> <p>施工业绩：1、团街镇治安村小黄牛养殖基地建设项目设计施工总承包；2、禄劝冷链物流基地建设项目（二期）。</p>
-----------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

第二中标候选人	云南民达建筑工程有限公司 (中盛弘宇建设科技有限公司)	1、投标人施工资质： 建筑工程施工总承包贰级；具备有效安全许可证：(云)JZ安许证字[2014]000242、具备有效营业执照。2、设计资质：建筑行业工程设计建筑工程甲级；具备有效营业执照。3、信誉要求：符合招标文件要求；4、财务要求：符合招标文件要求。	项目总负责人（施工项目经理）： (姓名) 郑帮德 证书编号：云1532022202301877；施工技术负责人：(姓名) 李志龙 证书编号：Y120234051811291325	设计负责人：(杨静) 证书编号：20211301495	设计部分报价（综合费率） 1.26% 工程施工部分报价（下浮率） 下浮3.10%	460日历天 (含施工图设计45日历天与施工工期415日历天) 具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准。	<p>(1) 设计质量要求：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程施工标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件必须审核通过，且最终取得批复及《施工图审查合格证》，并满足招标人拟建项目的功能和标准要求。</p> <p>(2) 施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。</p> <p>(3) 设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。</p> <p>(4) 总承包质量要求：执行《建设工程项目管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>	86.93	<p>设计业绩：1、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目(A区、B区)设计施工总承包 2、姚安县精神病医院建设项目勘察设计施工总承包(EPC)。</p> <p>施工业绩：1、芒市芒市镇中东村肉牛养殖产业发展项目；2、2022年芒市“厕所革命”农村公厕建设项目（项目名称）2022年芒市“厕所革命”农村公厕建设项目二标段（标段名称）。</p>
---------	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

废标情况：无。

招标人审核意见

同意发布



此公示期不少于3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的可到同级公管局、行业主管部门投诉。