

## 保山中心城市停车场经营权租赁（上营北停车场）招标公告

保山中心城市停车场经营权租赁（上营北停车场）的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）获取招标文件，并于2024年5月30日8时30分（北京时间）前提交投标文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：YNRYZB 2024-02。
2. 项目名称：保山中心城市停车场经营权租赁（上营北停车场）。
3. 招标方式：公开招标。
4. 停车场概况：停车场位于海棠路与永昌路交叉口东南侧，房屋面积约 697.16 平方米，泊位 127 个，拟租赁最低价格 321956.00 元/年。承租人应自行负责装修，承担水电费，做好消防安全、用电安全。承租人所装道闸系统必须能接入招标人智慧化系统，租赁期间承租人盈亏自负，发生任何安全事故，承租人应承担全部责任。
5. 租赁期：停车场交付之日起 10 年，租金一年一付，每 2 年租金上浮 5%。
6. 付款方式：合同签订时中标人支付第 1 年租金，下年度租金须在上年度合同期到期前一个月前交纳，如逾期未交，视为违约，出租方可终止租赁合同，履约保证金不予退还。
7. 履约保证金：中标人应当在招标人下达交纳履约保证金通知后 7 日内向招标人交纳 6% 的履约保证金，计费基数为中标人 10 年中标租金总和（含每个合同期上浮租金）。
8. 本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人资格要求

- （1）具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
- （2）当前未被列入“信用中国网站”失信惩戒对象、失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购不良行为记录名单，由招标代理机构在开标前对各申请人信用记录进行查询，存在不良记录的其投标不予接受。

### 三、获取招标文件

1. 时间：2024 年 5 月 7 日至 2024 年 5 月 17 日（十个工作日），获取时间段以公共资源交易平台公布为准。
2. 地点：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）。
3. 方式：网上免费获取。

#### 四、投标文件递交

1. 投标文件递交截止时间（投标截止时间）为 2024 年 5 月 30 日 8 时 30 分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

2. 本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密），各投标单位无须到现场提供投标文件，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起十个工作日。

#### 六、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）发布。

#### 七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 招标人信息

名称：保山建投昌源停车泊位管理有限公司

地址：保山市隆阳区象山路 2 号

联系人：陈先生

联系方式：0875-3068511

##### 2. 招标代理机构信息

名称：云南润昀招标咨询有限公司

地址：云南省保山市隆阳区永昌美食文化城 6 栋 28B 号

联系人：杨先生

联系方式：0875-3051505

日期：2024 年 5 月 7 日