

同意发布
林森
2025.2.18

巧家县 2025 年保障性租赁住房改造项目（项目名称） / （标段） 施工招标
公告



1. 招标条件

本招标项目巧家县 2025 年保障性租赁住房改造项目（项目名称） / （标段）已由昭通市住房和城乡建设局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《昭通市住房和城乡建设局关于明确 2025 年全市保障性租赁住房建设及公租房租赁补贴发放计划任务的通知》（昭住建发〔2025〕1 号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为巧家县住房和城乡建设局，建设资金来自中央财政城镇保障性安居工程补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为巧家县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：巧家县乡镇内。
- 2.2 计划工期：90 日历天，具体开工日期以监理人签发的开工令为准。
- 2.3 质量要求：符合设计图纸要求和国家及地方有关法律法规规定，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容： / （包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图所示的房屋装饰基础建设，污水、给水管网建设，电气电路建设及其他电器工程建设等内容，具体详见施工图纸及招标工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：巧家县乡镇保障性住房 17 个改造点，包括：金塘镇卫生院、老店镇卫生院、包谷垭乡卫生院、小河镇卫生院六合分院、东坪镇卫生院、茂租镇卫生院、蒙姑镇卫生院、马树镇卫生院、炉房乡卫生院、大寨中学、小河镇中心学校、红山乡九年一贯制学校、马树中学、东坪镇人民政府、崇溪镇人民政府、中寨乡人民政府、药山镇人民政府。招标控制价总价为¥6,878,704.84 元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：有 无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质： / 具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：有 无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：∟；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人须为本单位在岗人员；拟派项目负责人在投标截止日不得在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）中任职。

技术负责人：具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称或建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，须为投标人本单位在岗人员；拟派技术负责人在投标截止日不得在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）中任职；

财务要求：提供投标截止时间前近三个月内基本开户银行出具的资信证明或财务状况良好的书面承诺函（格式自拟）或 2022 年至 2024 年任意一年度（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：有 无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：有 无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbz.jc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工

工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”；（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人、或者存在控股或者管理关系的不同单位，不得同时参加投标（提供承诺书）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本招标项目招标文件无偿获取，投标资格不能转让。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为60分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

(4) 投标人对开标有异议的，应当在开标现场或开标系统中及时提出，招标人或者招标代理应当当场或在系统中作出答复，并制作记录。在规定统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(5) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，咨询服务电话：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及本项目招标公告、中标候选人公示、中标结果公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>巧家县住房和城乡建设局</u>	招标代理机构：	<u>云南辰胤工程项目管理有限公司</u>
地 址：	<u>巧家县移民产业服务中心办公楼六楼</u>	地 址：	<u>云南省昆明市盘龙区穿金路 727 号春城商务中心 8 楼 801 室</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>陈驿</u>	联 系 人：	<u>梁东、李杰</u>
电 话：	<u>0870-7122583</u>	电 话：	<u>0871-63527712、15198828010</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>yncy999@126.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>/</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>/</u>
投诉电话：	<u>0870-7122583</u>		

行政监督单位：巧家县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0870-7128992

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准，并按招标文件要求提供相关证明材料扫描件
技术负责人	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准，并按招标文件要求提供相关证明材料扫描件
施工员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件
安全员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件
质量员	3	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件

				明材料扫描件
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供有效的岗位证书(或资格证书)等相关证明材料扫描件

- 注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。