

云南省迪庆州香格里拉市 2024-2025 年历史遗留 矿山生态修复项目

投 资 合 作 协 议

项目名称：云南省迪庆州香格里拉市 2024-2025 年历史遗留
矿山生态修复项目

甲 方：香格里拉市自然资源局

乙 方：迪庆州创新生态产业发展有限公司

2024 年 12 月

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，依据《自然资源部关于探索利用市场化方式推进矿山生态修复的意见》（自然资规〔2019〕6号）、《云南省自然资源厅关于加快推进历史遗留矿山生态修复工作的通知》（云自然资〔2020〕60号）、《云南省自然资源厅、云南省财政厅、云南省农业农村厅、云南省乡村振兴局关于印发<云南省巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接过渡期内城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂实施细则>的通知》（云自然资〔2023〕59号）等政策及其他规范性文件的规定和精神，进一步落实习近平“绿水青山就是金山银山”的生态文明思想和理念，有效开展香格里拉市2025年废弃矿山生态修复工作。为保障协议双方的合法权益，确保项目合法、合规，现经双方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用和优势互补、互利共赢的原则，特签订本协议以资信守。

第二章 投资合作项目基本概况

第二条 项目基本情况：云南省迪庆州香格里拉市2024-2025年历史遗留矿山生态修复项目，累计图斑数量123个，拟修复治理面积207.6480平方公里。项目投资总额暂定：14800.97万元，大写金额：壹亿肆仟捌佰万零玖仟柒佰元整（最终以甲方认定的审计机构审定金额为准），投资期限：3年。

第三章 投资合作内容和方式

第三条 合作的主要内容包括以下几项：

一、甲方于2024年11月29日以社会投资人公开招标的方式确定乙方为云南省迪庆州香格里拉市2024-2025年历史遗留矿山生态修复项目的实施主体，历史遗留废弃矿山累计图斑数量123个，拟修复治理面积207.6480平方公里。乙方根据投资协议约定，按时完成本协议内历史遗留废弃矿山的生态修复任务。

二、甲方负责项目报批手续的完善及立项工作，组织项目修复方案的市级评审工作和批复、协调州级评审和省级审批，配合乙方组织项目的竣工验收工作、项目增减挂钩指标、补充耕地等指标的核查、认定、入库、流转；盘活的存量建设用地处置；采矿用地指标交易；项目决算审计投资成本认定等。并按本协议约定支付项目投资成本和投资收益。甲方负责全过程监督，包括项目实施、项目施工、指标交易等。乙方配合甲方开展相关工作。

三、乙方负责项目投资资金的筹集，并全面负责项目的建设和管理（包括项目修复方案编制、规划设计报告及预算编制、EPC总承包招标、监理招标、造价招标、全过程项目管理、竣工验收等），甲方协助乙方完成相关工作。

四、甲、乙双方建立共管账户，项目实施产生的收益（包括增减挂钩指标流转、补充耕地指标流转、盘活的存量建设用地处置、采矿用地指标交易等）全部归甲方所有，按照相关法律法规及管理规定的规定，针对可不直接进入财政账户

的补充耕地指标流转收入、工矿用地占补平衡的交易资金等进入共管账户，优先用于支付乙方的投资成本(含资金成本)和投资收益，剩余部分由甲方支配。甲方在乙方投资成本和投资收益未支付完前，不得将本项目收益挪作他用。

第四章 项目投资回款的内容及支付方式

第四条 项目投资回款的内容包括：

一、投资成本

项目投资成本的核定以甲方认定的审计机构审计报告为准。成本包括：

(一) 工程施工费：以审计机构出具的工程结算审计结果为依据实际结算的工程施工费。

(二) 工程建设其他费用：以审计机构出具的项目决算审计结果为准，包括前期工作费、拆迁补偿费、工程勘测费、可研编制费、规划设计与预算编制费、造价咨询费、工程监理费、竣工验收费、竣工资料编制及审计费、业主管理费等。列入投资预算中的业主管理费 25%由甲方包干使用，在项目实施过程中乙方根据项目实际进度拨付给甲方或甲方指定单位，用于项目的协调经费，另外 75%的业主管理费（房租费、水电费、汽车使用费、项目管理人员工资及项目委托建设管理费等）由乙方包干使用。

(三) 财务成本：财务成本分为乙方自有资金部分和外部融资部分（包括但不限于向乙方股东、关联单位和金融机构等第三方融资）。

1. 乙方自有资金的财务成本以其到达项目专用账户金

额为基数，以到账时间为起息日，以乙方全部收回甲方支付的投资成本当天为截止日，利率按照全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率计算。

2. 外部融资部分的财务成本以其到达项目专用账户或贷款账户金额为基数，以到账时间为起息日，以乙方全部收回甲方支付的投资成本当天为截止日，利率按照实际利息但综合年利率不超过 6% 计算（含担保费）。甲方应当在收取的交易回款中按季度支付前述利息给乙方归还外部融资单位。

二、投资收益

根据乙方实际投资成本的 20% 计算投资收益，最后按照甲方认定的审计机构审定的单批次矿点项目投资成本总额的 20% 结算。

第五条 项目投资回款的支付期限及方式：

单批次所有矿点自竣工验收并交易资金到位后，甲方应在 30 个日历天内将相应的投资成本及益全额支付至乙方银行账户，并且在付款期限内，甲方须将项目产出的收益资金（包括但不限于增减挂钩指标流转、补充耕地指标流转、盘活的存量建设用地处置、采矿用地指标交易收益等）优先用于支付乙方的投资成本及投资收益。

甲方承诺并同意，按照本协议约定的付款期限及方式向乙方履行付款义务，甲方不得以法律、行政法规之外的规章制度为由限制乙方的权利或不按照本协议约定履行付款义务。

第六条 甲乙双方银行账户信息：

甲方户名：

银行账户：

开户行名称：

乙方户名：

银行账户：

开户行名称：

第五章 双方权利和义务

第七条 甲方的权利和义务

（一）甲方负责报批手续的完善及项目立项工作。

（二）根据工作计划及规划，协调相关单位在建设区范围内开展权属清查、动员协调等群众工作。

（三）协助乙方处理项目实施过程中遇到的与相关单位、群众间的协调工作及工程竣工验收等相关工作。

（四）单批次矿点在完成竣工决算后，甲方应在 30 个日历天内负责完成审计工作并出具审计报告，并积极协调竣工验收相关工作。

（五）甲方有义务将项目产出的增减挂钩指标流转、补充耕地指标流转、盘活的存量建设用地处置、采矿用地指标交易等交易情况及时告知乙方，保障乙方对项目产出收益的知情权。

（六）甲方有权利按照本协议的约定及有关法律法规和甲方管理的相关职能规定，对项目的建设进行监督和检查。

（七）为确保项目顺利开展，各项工作成果真实有效，全面保障甲乙双方利益，项目工程竣工决算审计、工程复核

服务单位由甲方进行采购及签订合同，产生的服务费用由乙方按照服务合同付款条件约定支付给甲方并由甲方自行支付（该费用列入投资成本），甲方委托的服务单位进场服务时间需满足乙方的各项工作推进时间节点。

（八）与乙方建立共管账户，积极协助乙方竣工验收，指标入库、交易。项目实施过程产生的收益，除必须进入财政账户的，甲方应积极协调进入双方共管账户。

（九）甲方应积极履行本协议约定的支付义务，充分保障乙方融资还款的资金来源，按时、足额支付投资成本及收益。

（十）本项目或以本项延伸的相关项目，甲方应为乙方争取最大限度的土地、税收、补助资金等相关政策扶持。

第八条 乙方权利和义务

（一）协助甲方进行项目的前期论证、报审报批、项目立项等工作，加快项目推进落地。

（二）指派专人负责与甲方对接项目相关事宜。

（三）负责为本项目新设项目专用账户，负责资金的全额筹集，投资总额以通过自然资源管理部门审查的规划设计和预算报告为依据，同时应对项目资金进行规范的财务管理和会计核算，确保资金规范管理和使用。

（四）根据本协议约定、各项审批文件及行业相关规定组织项目实施，负责按时、按质、按量完成项目建设并及时申报项目验收工作。同时，履行项目实施中的相关安全生产管理职责及负责监管农民工工资等相关事宜。

(五) 项目通过验收并交付后,乙方按甲方要求移交完整的项目资料。

(六) 历史遗留废弃矿山国有建设用地修复后拟作为国有农用地的,同等条件下,乙方优先获取国有农用地承包经营权,从事符合区域条件的种植业、林业、畜牧业或者渔业生产。

(七) 甲方负责该项目对外交易(包括但不限于增减挂钩指标流转、补充耕地指标流转、盘活的存量建设用地处置、采矿用地指标交易收益等),乙方全力配合协助。

第六章 违约责任

第九条 由于自然灾害、战争等不可抗力因素或者法律、法规等造成的部分或全部不能履行协议的,双方均不构成违约,但双方可协商解除或变更协议,并积极采取措施防止损失扩大。

第十条 双方均应严格遵守协议约定,一方违约的,应承担相应的违约责任(包括但不限于律师费、诉讼费、保金费、担保费、执行费、评估费、公证费、拍卖费等),如造成损失的,还应承担相应的损失赔偿责任。

第十一条 甲方无正当理由未按第五条约定完全支付乙方投资成本和投资收益的,则甲方应继续支付未付投资成本和投资收益,并自逾期之日起至结清之日止以应付未付的投资成本和投资收益为基数,按年利率 6% 计算资金占用费。

第十二条 若交易资金到位后,甲方无正当理由拖欠支付,

导致乙方未能按时支付外部融资相关资金，造成的损失由甲方承担。

第七章 其他事宜

第十三条 因履行本协议发生争议，由双方协商解决。协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼解决。

第十四条 本协议未尽事宜经双方同意，可以通过补充协议进行约定，补充协议是本协议不可分割的一部分，具备同等法律效力。补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本协议签署后若无法实际开展落实本项目的，则本次招投标作废，本协议终止，双方互不承担违约责任。

第十六条 本协议一式陆份，甲方、乙方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

第十七条 本协议自双方法定代表人/负责人或授权代理人签名并盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方(盖章): 香格里拉市自然资源局

负责人或授权代理人(签名):



住所(地址):

联系电话及传真:

乙方(盖章): 迪庆州创新生态产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人(签名):



住所(地址): 云南省迪庆藏族自治州香格里拉市建塘镇北郊社区左瓜组 156 号

联系电话及传真:

签约日期: 2024年 12月 23 日