

香格里拉市 2022 年保障性租赁住房建设项目（EPC）

评标结果公示

一、基本信息：

招标项目名称：香格里拉市 2022 年保障性租赁住房建设项目（EPC）；

招标编号：ZZ2201087DQ10071；标段编号：GC533400202220218001001；

招标人：香格里拉市土地开发投资有限责任公司；

招标代理：云南中咨海外咨询有限公司；

招标方式：公开招标；

评标办法：综合评估法；

开标时间：2022 年 08 月 30 日 14 时 30 分；

开标地点：迪庆藏族自治州公共资源交易中心（香格里拉市五凤山民族体育中心综合体育场 5 号门一楼一号开标厅；

公示开始时间：2022 年 8 月 31 日 18 点 00 分；

公示结束时间：2022 年 9 月 3 日 23 点 59 分；

二、中标候选人信息：

第一中标候选人：牵头单位：云南建投迪庆建设有限公司；联合体成员单位：云南建投第十一建设有限公司、云南道恺城市建筑规划设计有限公司；

评审得分：89.58 分；

投标报价：设计部分报价：下浮 30.00%；施工部分报价：下浮 0.70%；

工期：设计周期：40 日历天；施工周期：36 个月；

质量要求：（1）设计质量要求：提供的设计图纸及资料齐全，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就该项目设计提出的要求，且通过相关部门审查；（2）施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。（3）设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定；

主要管理人员：总承包项目经理：师元学、证书及证书编号（一级注册建造师（云 1532015201673321））；

设计负责人：陈威、证书及证书编号（一级注册建筑师（20055300267）、职称证（高级工程师 011017070））；

施工项目经理：李建生、证书及证书编号（一级注册建造师（云 1532006200801145）、安全生产考核合格

证（云建安 B(2006)0033871-01））；施工技术负责人：杨云水、证书及证书编号（职称证（高级工程师

011037371））；

投标人资质等级：建筑工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包壹级、建筑行业(建筑工程)乙级；

安全生产许可证：(云)JZ 安许证字[2022]702362、(云)JZ 安许证[2005]010032；

信誉要求：满足招标文件要求；

项目负责人业绩：施工项目经理业绩：1.泰悦“观沧海”小区项目(二期)建设工程；设计负责人业绩：1. 云

安国际商贸城建设工程设计、2. 弥勒巨人●世纪华庭；

企业类似业绩：施工业绩：1. 澄江县立昌旅游小镇(群众安置房北地块 A-2)、2. 澄江县立昌旅游小镇(群众

安置房北地块 A-3)、3. 保山智苑社区 A 号地块项目建设工程、4. 东日凯旋城建设项目 B 区(东日上富城)

建筑工程、5. 泰悦观沧海小区项目(二期)建设工程、6. 澄江县广龙旅游小镇 4、8 号地块、7. 沐水鑫城二

期；设计业绩：1. 云安国际商贸城建设工程设计、2. 弥勒巨人●世纪华庭、3. 镇雄以勒葡泉大街一期设

计合同；

第二中标候选人：牵头单位：云南工程建设总承包股份有限公司；联合体成员单位：华诚博远工程技术集团有限公司；

评审得分：78.91 分；

投标报价：设计部分报价：下浮 31.5 %；施工部分报价：下浮 1.4 %；

工期：设计周期：40 日历天；施工周期：36 个月；

质量要求：（1）设计质量要求：提供的设计图纸及资料齐全，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满

足招标人就该项目设计提出的要求，且通过相关部门审查；（2）施工质量要求：工程质量符合设计要求，

满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工

质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。（3）设施设备质

量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。（4）总承包

质量要求:执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关

规定；

主要管理人员：总承包项目经理：吴仕斌、证书及证书编号（一级注册建造师（云 1532012201370040））；

设计负责人：杨海蓉、证书及证书编号（一级注册建筑师（20051102936）、职称证（高级工程师 0093061））；

施工项目经理：邱发贵、证书及证书编号（一级注册建造师（云 1532014201471356）、安全生产考核合格证（云建安 B(2015)0000290-00））；施工技术负责人：张爱勇、证书及证书编号（职称证（高级工程师 0110064580））；

投标人资质等级：建筑工程施工总承包特级、建筑行业(建筑工程)甲级；

安全生产许可证：(云)JZ 安许证字[2006]010029；

信誉要求：满足招标文件要求；

项目负责人业绩：施工项目经理业绩：1. 城投古滇绿色康养健康城(二期)建设项目 C-01-21 地块建设工程设计施工一体化总承包项目；设计负责人业绩：1. 2019 年通州区中仓街道老旧小区综合整治项目(设计)、2. 赣州市中医院新院建设项目设计；

企业类似业绩：施工业绩：1. 城投古滇绿色康养健康城(二期)建设项目 C-01-21 地块建设工程设计施工一体化总承包项目、2. 华润置地昆明公司润璟小区(KCGD2020-10 号地块)总承包工程；设计业绩：1. 赣州市中医院新院建设项目设计、2. 昆明长坡泛亚国际物流园区配套住宅工程(二期)全过程设计、3. 2020 年老旧小区改造项目设计(第四标段)；

第三中标候选人：牵头单位：中恒建设集团有限公司；联合体成员单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司；评审得分：75.04；

投标报价：设计部分报价：下浮 25%；施工部分报价：下浮 0.2 %；

工期：计划工期：设计周期：40 日历天；施工周期：36 个月；

质量要求：（1）设计质量要求：提供的设计图纸及资料齐全，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就该项目设计提出的要求，且通过相关部门审查；（2）施工质量要求：工程质量符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。（3）设施设备质量标准：符合国家相关法律法规的规定，一次性验收合格，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。保证提供的货物是全新、合格产品。在质量保证期内的免费保修，提供免费维修、升级服务。（4）总承包质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定；

主要管理人员：总承包项目经理：万程川、证书及证书编号（一级注册建造师（赣 1362006200701466））；

设计负责人：袁晓忠、证书及证书编号（一级注册建筑师（20093301403）、职称证（高级工程师 G3300037604））；

施工项目经理：杨晨、证书及证书编号（一级注册建造师（赣 1362016201714460）、安全生产考核合格证（赣建安 B(2014) 0050701））；施工技术负责人：张恒伟、职称证（高级工程师赣人社字(2022)140 号）；

投标人资质等级：建筑工程施工总承包特级、建筑行业(建筑工程)甲级；

安全生产许可证：(赣)JZ 安许证字[2005]010016；

信誉要求：满足招标文件要求；

项目负责人业绩：施工项目经理业绩：1. 汪家园棚户区改造项目安置房二期工程；设计负责人业绩：1. 江西省阿里云大数据人才培养基地建设项目初步设计及施工图设计；

企业类似业绩：施工业绩：1. 肇庆高新区创新创业科学园项目（二~五期）工程、2. 抚州市梦湖锦园城市棚户区改造安置房建设项目勘察设计采购施工总承包(EPC)、3. 婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程、4. 西宁火车站综合改造工程 7、8 号地块建设工程；设计业绩：1. 美奂印象二期、2. 鄱阳县众恒医疗养老中心建设项目勘察设计服务、3. 江西省阿里云大数据人才培养基地建设项目初步设计及施工图设计；

三、经评审废标情况：

无。

四、异议、投诉、监督渠道及其他内容

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构进行质疑。招标人及招标代理机构联系方式见公告内容。不服质疑回复的可到同级监管部门进行书面投诉。

五、招标人审核意见：

同意发布

审核人：林小

六、联系方式

招标人：香格里拉市土地开发投资有限责任公司

地址：香格里拉市清廉广场四楼

联系人：李锴

电话：0887-8858555、13988786775

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 幢 1 单元 4 楼

联系人：王玲蓉、永扎

电话：0887-8389011、0871-64563522、15894285497

传真：0887-8389011、0871—63107005