

# 招标公告

## 曲靖市高新投新材料仓储物流项目（一期）设计、施工总承包（EPC）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目曲靖市高新投新材料仓储物流项目已由曲靖市沾益区发展和改革局以曲靖市高新投新材料仓储物流项目备案证，备案号【项目代码】：2412-530303-04-01-511281 批准建设，项目招标人为曲靖高新投新材料有限公司，建设资金来源：自筹，项目已具备招标条件，现对该项目（一期）设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：曲靖市高新投新材料仓储物流项目（一期）设计、施工总承包（EPC）。

2.2 建设规模及内容：一期用地面积 68.8 亩，总建筑面积 27335.50 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积为 26772.4 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 563.1 m<sup>2</sup>。建筑单体：1 栋综合办公楼+实验室，1 栋管理用房+主入口大门，1 栋消防水池+消防水泵房+变配电房，3 栋丙类储煤仓库，1 栋乙类铝锭仓库。建筑占地面积 24214.48 m<sup>2</sup>，容积率 1.08，绿地率 7.81%。以及事故处理池、雨水收集池、挡墙、围墙、内部道路等室外设施工程。

2.3 总投资：项目总投资约 10091.12 万元，其中工程费用约 5674.49 万元。

2.3 建设地点：曲靖高新技术产业开发区白水片区

2.4 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工及相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。具体如下：

（1）设计：完成本项目建设内容范围内甲方要求的工程及配套设施等的施工图设计，完成设计全套成果资料制作；配合审图公司完成施工图审查；配合甲方完成行政主管部门的审批、专家咨询、组织专家论证会、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准。

（2）施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容等相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

（3）招标准备期间发出的修改通知书和招标答疑。

2.5 计划工期：360 日历天（其中设计 60 日历天，施工 300 日历天）。

2.6 质量要求：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，满足相关部门审批要求

并一次性通过审批；并对提供的设计成果质量终身负责。

（2）施工质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质，或由设计、施工单位组成的联合体：

（1）设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级资质或工程设计综合甲级资质。

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：财务状况良好，具有近 3 年（2021 年-2023 年或 2022 年-2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）；（1、公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表；2、公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表说明）。注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

#### **3.4 人员要求：**

（1）设计负责人：拟派往本项目的设计负责人须具备高级及其以上技术职称，且具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师，并提供关系在本单位社会保险机构（社保机构）出具的社保证明（招标公告发出日期后出具的）。

（2）项目总负责人（施工负责人）：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，注册建造师证书须注册在申请入本单位，未担任其他在建、待建工程的项目经理（需要提供“拟派该项目无在建、待建工程责任承诺”及各级建筑市场监督管理服务平台质量安全管理锁定人员查询截图）；并提供执业资格证书、注册证书、职称证、身份证、毕业证、公告发布时间后的社保缴纳证明。

（3）施工技术负责人：具有建筑工程相关专业高级工程师及以上职称，且为投标人本单位的在职人员，并提供社保缴纳证明（招标公告发出日期后出具的）。

（4）其他设计人员：设计专业人员 7 人（建筑 2 人、结构 2 人、给排水 1 人、暖通 1 人、电气 1 人），

提供职称证或执业资格证、身份证、学历证、社保缴纳证明（招标公告发出日期后出具的）。

（5）其他施工现场专业（管理）人员资格要求：施工员、安全员（须具备有效的安全生产考核合格证书(C 证)，同时需要提供“拟派该项目安全员无在建、待建工程责任承诺”及各级建筑市场监督管理服务平台质量安全管理系统锁定人员查询截图）、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员各不少于 1 人，提供身份证、学历证、（岗位）资格证书（已实行电子证书的提供电子证书）、社保缴纳证明材料（招标公告发出日期后出具的）。

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.6 本次招标接受联合体投标。投标人应为独立投标人或联合体投标人。若以联合体投标的，联合体各方应当签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。联合体成员资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。组成联合体的成员不超过 2 家(含牵头人)，牵头人必须为施工单位。

## 4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 17 日 09 时 00 分至 2025 年 03 月 24 日 09 时 00 分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 04 月 08 日 09 时 00 分。

6.2 网上上传：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件

的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“网上递交投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布。招标人和招标人委托的本项目招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人：曲靖高新投新材料有限公司

地 址：云南省曲靖市沾益区西平街道东风南路 252 号

联系人：潘工

联系方式：13708742377

招标代理机构：云南广邦项目管理咨询有限公司

地址：云南省曲靖市沾益区西平街道望海商贸城华源轩家具广场三楼

联系人：张工、贾工

联系方式：18725047790、15187929070

监督部门：曲靖市沾益区工程招投标管理办公室

投诉举报电话：0874-3055769

日 期：2025 年 03 月 14 日