

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

合同编号:

工 程 名 称: 镇雄县赤水河流域片区农村粪污治理项目 (EPC)

发包人(全称): 镇雄县住房和城乡建设局

承包人(全称): 镇雄县城乡建筑设计有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 建设工程总承包合同

合同编号：

工 程 名 称 镇雄县赤水河流域片区农村粪污治理项目（EPC）

发包人(全称)：镇雄县住房和城乡建设局

承包人(全称)：镇雄县城乡建筑设计有限公司



签订日期：2024年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇雄县住房和城乡建设局

承包人（全称）：镇雄县城乡建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，合同双方就镇雄县赤水河流域片区农村粪污治理项目（EPC）事宜经协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

工程名称：镇雄县赤水河流域片区农村粪污治理项目（EPC）

工程地点：云南省昭通市镇雄县

工程批准、核准或备案文号：镇发改复〔2023〕98号

资金来源：地方政府自筹

工程内容及规模：

本项目为果珠乡、鱼洞乡、芒部镇、母享镇、黑树镇、尖山乡、雨河镇、以勒镇、林口乡、坡头镇、花朗乡、大湾镇 12 个乡镇的污水处理设施完善工程，主要包括污水处理厂新增工具板房；污水处理厂新增标识标牌；集镇新建新增污水管道；集镇外水整治等工程内容。项目估算总投资约 2696.55 万元。具体内容如下：

新建 DN300~DN200 污水主管共 10.95km，接户管 19.9 km，新建一体化泵站 3 座，污水处理厂新增工具板房、标志标牌等附属设施。

### ①集镇周边农村新增污水管道

黑树镇、林口乡、坡头镇、以勒村、雨河镇 5 个乡镇对周边较近的农村区域新增纳管，接入集镇污水处理厂集中处理。共新增服务户数为 484 户，其中雨河镇 208 户、以勒村 40 户、林口乡 95 户，黑树镇 35 户、坡头镇 106 户。



主要工程内容为新增 DN300~DN200 主管共 6.4km，接户管 8.5 km，新建一体化泵站 3 座。

## ②雨污分流改造

尖山乡改造现状雨水系统，新建雨水篦子 58 个，截水沟 2 处，雨水管 25m；芒部村新建 DN300 污水管 4.41 km，接户管 9.38 km；花朗乡新增 DN300 污水管 150m，接户管 2.0km。

## ③污水处理厂附属设施完善

芒部村、母享村、黑树镇、尖山乡、雨河镇、以勒村、林口乡共 7 个场站新增临时工具板房共 13 座。

果珠乡、鱼洞乡、芒部村、母享村、黑树镇、尖山乡、雨河镇、以勒村、林口乡、坡头镇、花朗乡、大湾镇共 12 个场站建构筑物、设备和管线制作并安装标识标牌。

工程承包范围：果珠乡、鱼洞乡、芒部镇、母享镇、黑树镇、尖山乡、雨河镇、以勒镇、林口乡、坡头镇、花朗乡、大湾镇 12 个乡镇的污水处理设施完善工程，主要包括污水处理厂新增工具板房；污水处理厂新增标识标牌；集镇新建新增污水管道；集镇外水整治等工程内容。项目估算总投资约 2696.55 万元。

### 1. 设计

2.1 项目设计：果珠乡、鱼洞乡、芒部镇、母享镇、黑树镇、尖山乡、雨河镇、以勒镇、林口乡、坡头镇、花朗乡、大湾镇 12 个乡镇的污水处理设施完善工程包括初步设计、施工图设计、施工图预算编制（不计编制费）及施工现场服务等工作，协助相关工作。

2.2 设计阶段：分为初步设计、施工图设计两个阶段。详细内容以具体设计任务书为准。



二、主要技术来源

主要技术来源：中标人按国家相关规范完成的设计成果。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 5 日。实际开工日期：以招标人或监理书面开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 12 月 5 日。实际竣工日期：自开工之日起日历天。

工期总日历天数：365 日历天，其中建筑工程设计 45 日历天，施工 320 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

四、工程质量标准

（一）质量要求

（1）设计质量要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，施工图设计通过相关部门的审查。

（2）施工质量要求：按国家、地方最新现行相关的专业类别工程施工质量验收规范及标准，并一次性验收合格。

（二）其他要求

乙方须确保项目移交给相关接收单位。

五、合同价格和付款货币

本项目估算总投资约为人民币（大写）：贰仟陆佰玖拾陆万元整（小写：2696 万元），其中建筑安装工程费暂估（大写）：贰仟贰佰零伍万元整（小写：2205 万元）。

实际合同价款按以下原则结算：



本合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费最终结算价

(一) 设计费:

(1) 设计费(优惠后的费率)为69.70 %。

(2) 最终结算价款方式:以最终审定的建安工程费结算价和中标费率进行结算。

(3) 计费依据:根据国家发展和改革委员会《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299号)文件规定,根据本项目的实际情况以及难度标准参照2015年新版《建筑设计服务计费指导》计价。设计费最终结算价=建安工程费最终结算价\*2015年新版《建筑设计服务计费指导》中设计基本费计费费率\*69.70%(优惠)+2015年新版《建筑设计服务计费指导》中设计其他服务费(包含:施工图预算费、编制工程量清费),不含审图费。

(二) 建安工程费:

(1) 建安工程费(优惠后的费率)为98.60 %。

(2) 投标报价为暂估合同价,仅作为支付预付款及进度款的参考,建安工程费最终结算价=(经审定的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金)×(优惠后的费率)+安全文明施工费+规费+税金。

注明:待施工图工程量清单及造价经审计审定后,按所报优惠后的费率进行计算。计价文件按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013并执行云南省最新计价文件及现行的人工费调整相关文件进行计价。用于项目上所有施工材料价格参照开工当月《昭通市建设工程材料价格信息》镇雄县基价平均价确定,镇雄县基价没有的,参照昭通市基价执行,昭通市价格信息没有的,参照云南省价格信息执行,云南省价格信息没有的,经招标人、中标方及监理方三方共同询价确定。

六、合同词汇含义及解释



本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2024年10月23日

合同订立地点：镇雄县住房和城乡建设局

本合同在以下条件满足之后生效：双方签字并加盖单位鲜章，且甲方盖合同骑缝章后生效。

发 包 人：镇雄县住房和城乡建设局（签章）  
地 址：昭通市镇雄县凤山路27号  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：朱品  
经 办 人：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 编：  
电 话：  
日 期：2024年10月23日



承 包 人：（签章）镇雄县城乡建筑设计  
有限公司  
地 址：昭通市镇雄县凤山14号  
法定代表人：（签章）  
委托代理人：  
经 办 人：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 编：  
电 话：  
日 期：2024年10月23日

