

# 云南省荣军优抚医院提质改造建设项目一宿舍

## 设计施工总承包（EPC）招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目云南省荣军优抚医院提质改造建设项目（项目名称）已由官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以《云南省固定资产投资项目备案证》【项目代码】：2410-530111-04-02-916861（批文名称及编号）批准建设，招标人为云南省荣军优抚医院，建设资金已落实，项目已具备招标条件。云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司受云南省荣军优抚医院（以下简称“招标人”）的委托，现对云南省荣军优抚医院提质改造建设项目一宿舍设计施工总承包（EPC）进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

**2.1 项目概况：**云南省荣军优抚医院提质改造建设项目一宿舍对医院院区内的宿舍进行修缮和加固改造，其中宿舍修缮面积为 3206.78 平方米。包括结构加固工程、装饰改造修缮工程、室内水电改造修缮工程、消防改造工程、通风改造工程、弱电智能化改造工程、标识系统、设备购置等。

**2.2 建设地点：**云南省荣军优抚医院内（云南省昆明市官渡区小板桥小喜村 101 号）。

**2.3 招标范围：**完成本项目设计、施工工作，主要内容包括但不限于如下内容：

**（1）工程设计部分：**本项目全部建设内容的设计，包括但不限于施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容，最终设计工作内容以招标人下达的任务书为准。

**（2）工程施工部分（含设备购置）：**负责施工图预算编制，并完成经招标人、审图公司审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务，具体内容以工程实际情况确定。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

**2.4 招标规模：**约 1334.62 万元，其中工程费（含设备购置费约 162.80 万元）约 1240.85 万元，设计费（施工图设计）约 26.65 万元，预备费约 67.12 万元。

**2.5 项目实施地点：**云南省昆明市官渡区小板桥小喜村 101 号。

**2.6 计划工期：**6 个月。

**2.7 质量要求：**

设计质量标准：设计成果必须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。

施工质量标准：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）等国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收达到“合格”标准。

**2.8 标段划分：**本项目划分 1 个标段。

**2.9 资格审查方式：**资格后审。

### **3. 投标人资格要求**

**3.1 投标人具有国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织；**（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）

#### **3.2 资质要求**

投标人须同时具备以下资质要求：（1）具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，并在有效期内；（2）具备建设主管部门核发的有效建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在有效期内，并持有效的施工企业安全生产许可证。

#### **3.3 主要人员资格要求**

（1）**工程总承包项目经理：**同时具备①具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业），且为投标人本单位在职人员；②拟配备的工程总承包项目经理不得担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工负责人，提供承诺书。

说明：工程总承包项目经理需提供身份证、建造师执业资格证书、相关社保证明材料、承诺书的原件扫描件。

**(2) 设计负责人：**具有建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师资格，且为投标人本单位在职人员。

说明：设计负责人需提供身份证、注册执业证书、相关社保证明材料的原件扫描件。

**(3) 施工负责人：**同时具备①具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师执业资格（建筑工程专业），并取得安全生产考核合格证书（B 证），且为投标人本单位在职人员；②拟配备的施工负责人不得担任其他在建建设工程项目的项目经理或项目负责人，提供承诺书。

说明：①施工负责人可与工程总承包项目经理为同一人；②施工负责人需提供身份证、建造师执业资格证书、安全生产考核合格证书（B 证）、相关社保证明材料、承诺书的原件扫描件。

**(4) 施工技术负责人：**须具备工程类工程师及以上专业技术职称，并取得安全生产考核合格证书（B 证），且为投标人本单位在职人员。

说明：施工技术负责人需提供身份证、职称证、安全生产考核合格证书（B 证）、相关社保证明材料的原件扫描件。

**3.4 财务要求：**投标人应提供 2021 年～2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）。若投标人存续期不足 3 年的，应提供自成立以来的财务报表。若投标人存续期不足 1 年的，无需提供。（联合体投标的，联合体的各方均须提供）

### 3.5 信誉要求

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人（由招标代理机构现场查询并截图提交评标委员会审查）；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质（2023）1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐

级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标代理机构现场查询并截图提交评标委员会审查）。

（4）投标人拟派本项目人员须为本单位人员，并提供无挂证行为**承诺书**。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。

说明：联合体投标的，联合体各成员均须满足上述要求。

### 3.6 联合体

本次招标**接受**联合体投标，数量不超过 2 家。**联合体成员单位须满足下列要求：**

（1）联合体中的各成员单位应符合招标文件要求及法律法规的规定；

（2）联合体应以施工单位作为联合体的牵头人；

（3）联合体各方应按照招标文件提供的格式签订联合体协议书，并且明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（5）订立联合体协议书后，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中的投标，否则各相关投标均无效。

### 3.7 其他要求

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠农民工工资重大违法行为，取消其中标资格。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 11 月 25 日**17时00分**至 2024 年 11 月 30 日**17时00分**，登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件, 格式为\*.BZBJ) 供投标人下载使用。

4.3 联合体投标的, 只需由牵头人获取招标文件即可。

## 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间, 下同) 2024 年 12 月 16 日 09 时 00 分。

5.2 网上上传: 在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 上传, 投标人须在投标截止时间前完成投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传投标文件, 投标文件上传后自行检查投标文件的完整性并进行签名确认, 投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 开标网址: 云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)。

注: ①开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>) 及附件。

②投标人须在投标截止时间前进入开标大厅, 并根据网上远程解密、开标的要求, 在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。③开标过程中投标人如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的, 视为对开标结果无异议。④技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限公司服务热线: 010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告在云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)、中国招标投标公共服务平台(网址: <http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人名称：云南省荣军优抚医院

招标人地址：云南省昆明市官渡区小板桥小喜村 101 号

联系人：刘老师

电话：15825261663

投诉联系方式：袁老师 0871-67267779

招标代理名称：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

招标代理地址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区第三城映象欣城 C 区 C3 幢 14 层

联系人：罗亚雄、吴水平、李俊、张水云

电话：0871-65531676、15808868064

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：0871-64320979