

# 雪纳广场建设项目初步设计服务招标招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目雪纳广场建设项目已由玉龙纳西族自治县发展和改革局批准建设，项目资金来源为自筹，招标人为玉龙纳西族自治县龙源土地开发投资有限责任公司。招标代理机构为云南鑫德招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的初步设计服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：雪纳广场建设项目初步设计服务招标。

2.2 项目地址：玉龙县黄山街道长水路南侧尚义片区。

2.3 资金来源：自筹。

2.4 主要建设内容及规模：该项目分两个地块，地块一用地面积为89.29亩，地块二用地面积为36.01亩。两个地块共分为三期进行建设，其中：地块二为开发建设一期，一期为住宅，总投资约2.2亿，总建筑面积约40103.01m<sup>2</sup>，地下建筑面积约11346.37m<sup>2</sup>；地块一中的64.29亩为开发建设二期，二期为住宅，总投资约3.05亿，总建筑面积约71849.98m<sup>2</sup>，地下建筑面积约19527.92m<sup>2</sup>；地块一中的25.01亩为三期，三期为商业，总投资约2.75亿，总建筑面积约36700.53m<sup>2</sup>，地下建筑面积约10480.82m<sup>2</sup>，人防建筑面积约6575.51m<sup>2</sup>。商业综合体业态定位为集酒店、办公及一个核心业态+餐饮娱乐为一体的旅游、本地生活消费综合体（具体以修建性详细规划文本数据为准）。

2.5 招标范围：雪纳广场建设项目初步设计编制。

2.6 规范标准及服务质量要求：设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，确保本项目初步设计成果通过相关部门的报批报建；在按照国家标准规范设计的基础上严格控制投资成本，确保设计成果的经济合理性。

2.7 服务周期：30 日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人需具备行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合甲级资质的法人企业。

3.2 拟任项目负责人要求：应具备一级注册建筑师执业资格。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2021年～2023年）的财务报表（包括但不

限于资产负债表、现金流量表、利润表)。成立不满三年的提供成立以来的财务报表,刚成立的新公司,提供成立至今的财务资料。

**3.4 信誉要求:** 投标人信誉良好,投标人近三年没有处于被责令停产、停业,未因不良纪录被建设行政主管部门取消投标资格的。

**3.5 本次招标 不接受 联合体投标。**

#### **4. 资格审查**

本次资格审查方式: 资格后审。

#### **5、招标文件的获取**

凡有意参加投标者,请于2025年3月21日16时00分至2025年3月26日16时00分,登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)选择“丽江市”进入丽江市子系统,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含电子招标文件,格式为\*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

##### **5、投标文件的递交时间及方式**

5.1 投标文件递交截止时间: 2025年4月14日09时00分(北京时间)。

5.2 电子投标文件递交方式: 网上递交

网上递交网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择“丽江市”进入丽江市子系统,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

#### **6、开标时间、地点和方式**

6.1 开标时间: 2025年4月14日09时00分(北京时间)。

6.2 开标地点: 玉龙县公共资源交易中心会议室

6.3 开标网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>

6.4 开标方式: 本项目开启网上远程开标,采用“智能开标”

注: ①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

## 7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（[www.ynjzjgcx.com](http://www.ynjzjgcx.com)）上发布。

## 8、联系方式

招标人：玉龙纳西族自治县龙源土地开发投资有限责任公司

地址：丽江市玉龙县黄山街道丽鹤路丽江市消防支队正北侧

联系人：刘茜

联系电话：0888-5139996

招标代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

总公司地址：昆明市科普路503号固地尚城商务中心B座9楼

丽江分公司地址：丽江市古城区庆云路东段锦上城西区25栋

联系人：彭金珠 石磊 李才华 官华 李明宇

联系电话：0888-5186508

监督部门：玉龙纳西族自治县住房和城乡建设局

地址：丽江市玉龙县文笔路1号县政府附楼1~2楼

电话：0888-5179261

2025年3月21日