

建设工程委托监理合同

合同编号：[] 年 字第____号

建设工程项目名称：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）施工监理

委 托 人：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）项目建设指挥部

监 理 人：云南升盟工程咨询有限公司

合同签订日期 二〇二五年四月十八日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



合同协议书

古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）项目建设指挥部（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）（项目名称），已接受云南升盟工程咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 工程范围：K0+000~K23+247.697 段古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）路线全长 23.247697 公里施工监理；

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 项目专用合同条款；
- (5) 公路工程专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 委托人要求；
- (8) 监理服务费用清单；
- (9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰伍拾陆万玖仟伍佰伍拾贰元（¥ 356.9552 万元）。

4. 总监理工程师：陈羽凯。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：满足《公路工程施工监理规范》（JTJ G10-2006）及监理合同相关要求；安全目标：符合交通运输部《公路水运工程安全生产监督管理办法》（交通运输部 2017 年 25 号令）及现行法律法规的相关规定。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2025 年 5 月，实际日期按照委托人通知开始监理日期为准。

监理服务期限：46个月，其中：施工期（含施工准备期）监理22个月，缺陷责任期监理24个月。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本合同协议书一式陆份，合同双方各执叁份，具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年4月18日



监理人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2025年4月18日



Handwritten signature of the supervisor's representative.

第一章 通用合同条款

“通用合同条款”采用中华人民共和国交通运输部《公路工程标准施工监理招标文件》（2018年版）的“通用合同条款”。

第二章 专用合同条款

“公路工程专用合同条款”采用中华人民共和国交通运输部《公路工程标准施工监理招标文件》（2018年版）的“公路工程专用合同条款”。

第三章 项目专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2.2 委托人：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）项目建设指挥部。

1.1.3.1 本次进行施工监理招标的项目为：古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）施工监理服务。

（1）工程地点：古城区金江乡、七河镇、金安镇；

（2）起讫桩号：K0+000~K23+247.697；

（3）施工合同标段划分：1 个标段；

（4）监理合同标段划分：1 个标段。

（5）工程概况：

古城区金江白族乡通乡三级公路提升改造工程（沿江公路段）路线全长 23.247697 公里。项目起于 G353 线中国石油金安加油站附近（原丽永公路 K44+962 右侧岔口），途经古城区金安镇金安下村、七河镇下金安村、十二栏杆坡（马尾岩）、新文村、美阁村、金江乡普勤村、云南恒、罗马、金江村委会（邑马珍），沿现沿江公路由北向南进行展线，止于金江白族乡政府驻地。路线采用三级公路标准进行设计，设计速度 30km/h；局部受限路段采用四级公路标准设计，设计时速 20km/h。不同设计速度的过渡路段采用设置限速标志的方式进行区分和提醒，路基宽度为 7.5m，受限路段（特殊困难路段）里程为 5.2km；路面结构为：15cm 级配碎石，水泥稳定级配碎石基层 25cm，乳性乳化沥青稀浆封层 0.6cm，AC-16 中粒式沥青混凝土 6cm；桥涵设计荷载等级公路 II 级。

1.12 委托人要求

1.12.3 委托人提供国外规范和标准的时间：无，提供数量：无，其他要求：无。

2. 委托人义务

2.3 提供设备、设施

通用合同条款 2.3 款修改如下：

监理人在合同履行期间所需的办公设备、办公房间、办公桌椅、互联网接口、冷暖设施、生活设施、进出现场交通服务和其他便利条件由监理人自行配备或解决。

4. 监理人义务

4.2 履约保证金

4.2.1 缺陷责任期保函金额： 无。

4.4 总监理工程师

第 4.4.1 项细化为：

监理人应按合同协议书的约定指派总监理工程师，并在约定的期限内到职。监理人更换总监理工程师应事先征得委托人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的总监理工程师的姓名和详细资料提交委托人，拟更换的总监理工程师资历应不低于原总监理工程师。总监理工程师 2 天内不能履行职责的，应事先征得委托人同意，并委派代表代行其职责。

4.5 监理人员的管理

公路工程专用合同条款 4.5 款原文修改如下：

4.5.1 监理人应在接到开始监理通知之日起 7 天内，向委托人提交监理项目机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目机构设置、主要监理人员和作业人员的名单及资格条件。原则上承诺进场的人员不得更换。若因工作安排或其他原因需要更换时，替换者的资历须满足招标文件的相关要求，并经委托人批准。不能胜任工作的人员，委托人有权提出更换，监理单位必须无条件执行。驻地监理工程师的更换，应按照本章第 4.4.1 项规定执行。

4.5.2 主要监理人员包括驻地监理工程师、专业监理工程师等；其他人员包括各专业的监理员、资料员等。

4.6 撤换监理工程师和其他人员

通用合同条款 4.6 款修改如下：撤换专业监理工程师和其他人员。具体内容修改如下：

专业监理工程师及其他人员必须为投标文件中的人员及合同谈判阶段确定的人员，且不得兼任其他工程职务。除不可抗力因素外，不得变更人员。特殊情况经委托人书面同意后方可变更，第一次人员变更委托人不进行违约处理，且变更的人员满足招标文件相关要求。除此以外，人员变更均须承担违约责任，其中更换专业监理工程师课以 2 万元/人次的违约金；更换其他人员课以 1 万元/人次的违约金；并达到合同约定的相关要求。

监理人应对其专业监理工程师和其他人员进行有效管理。委托人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的专业监理工程师和其他人员的，监理人应予以撤换。

5. 监理要求

5.1 监理范围

5.1.2 工程范围包括：全线范围内的路基、路面、桥涵、隧道、平面交叉、交通工程、临时工程（施工便道）等工程施工阶段（含施工准备阶段）及其缺陷责任阶段的施工监理服务。包括上述工程可能发生的变更和因施工上述工程所必须完成的其他附属工作的监理服务。

5.1.3 阶段范围包括：阶段范围指公路工程建设程序中的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段。

5.1.4 工作范围包括：监理工作中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全监理、环保监理等工作。

5.3 监理内容

工程同时设置总监理工程师办公室和驻地监理工程师办公室。工地试验室由驻地监理工程师办公室设立，委托人和监理人共同管理。工地试验室相应的检查项目和抽检频率：包含委托人和监理人按规定应抽检的全部项目和频率。

监理人工地试验室须配合委托人对承包人的工地试验室进行监管。

监理人自行设立工地试验室的，应具有相应的《公路水运试验检测机构等级证书》，否则，监理人应委托具有相应资格的第三方试验检测机构设立工地试验室。

5.6 监理服务目标

5.6.2 对承包人履约管理的 service 目标：满足《公路工程施工监理规范》（JTG G10—2016）及监理合同相关要求，安全目标符合交通运输部《公路水运工程安全生产监督管理办法》（交通运输部 2017 年 25 号令）及现行法律法规的相关规定。

6. 开始监理和完成监理

6.1 开始监理

6.1.1 满足以下条件时，监理人开始监理：监理合同签订，施工单位进场以后。

6.2 监理周期延误

监理人应按照监理合同约定的时间和有关期限完成监理服务工作。如果非监理人的原因，致使监理服务时间需要延长，监理人予以理解。

8. 合同变更

8.1 变更情形

公路工程专用合同条款 8.1.1 款修改如下：

8.1.1 在签订本监理合同后，因国家或地方政府的法律、法规变动而引起监理服务费用的增减，委托人将不予调整。

8.1.2 在签订本监理合同后，因物价变动等因素而引起监理服务费用的变化不作调整。

8.1.3 监理人无正当的理由，未根据监理合同的约定履行全部或部分监理服务，委托人可书面要求监理人予以解释。若监理人在 28 日内未能根据本监理合同给予合理的答复，委托人可在进一步发出书面通知 14 日后，单方面解除本监理合同，并视情况没收监理人的全部或部分履约担保。由此给委托人造成的损失由监理人承担。

8.2 合理化建议

8.2.2 监理人提出的合理化建议降低了工程投资、缩短了施工期限或者提高了工程经济效益的，委托人给予监理人如下奖励：无。

9. 合同价格与支付

9.1 合同价格

通用合同条款 9.1.3 款修改如下：

9.1.3 委托人要求监理人进行外出考察、试验检测、专项咨询或专家评审时，相应费用包含在合同价格之中，委托人不再另行支付。

本款项下增加 9.1.4 条，增加内容如下：

9.1.4 监理人服务费用还应包括如下内容及相关说明：

9.1.4.1 监理人的安全监理所需费用包含在监理人投标报价的监理服务费中，委托人不单独支付。

9.1.4.2 监理人派驻现场人员的人身意外伤害保险及自有设备等财产的有关保险由监理人自行办理，保险费由监理人支付，保险费用包含在监理人投标报价的监理服务费中，委托人不单独支付。

9.1.4.3 为满足本项目工程信息化管理的要求，监理人应按委托人要求配备相应的办公设施，进行数据采集等。执行本款规定所需的费用均包含在监理人投标报价的监理服务费中，委托人将不另行支付。

9.1.4.4 驻地办应在现场建立工地试验室，负责相关的抽检及平行试验，以满足监理工作需要。为试验室配备的试验检测仪器须由计量相关单位标定，经政府工程质量监督部门审查合格后方可开展试验检测工作，所发生的费用包含在监理人投标报价的监理服务费中，委托人将不另行支付。

9.1.4.5 监理人由于工地试验室参数不够需要外委试验所发生的费用包含在监理人投标报价的监理服务费中，委托人将不另行支付。

9.1.4.6 根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等工作，应视为

正常监理服务的范围，所发生的一切费用均包含在监理人投标报价的监理服务费中，委托人不单独支付。

9.1.4.7 监理人应按投标文件的人员进场计划派遣监理人员，但若委托人在监理服务过程中认为监理人员不足，委托人有权要求监理人另行增派监理人员，因此而导致的费用增加，已包含在监理服务费中，委托人不另行支付。

9.1.4.8 监理人员履行监理服务时由于施工工艺的连续性导致不可避免的加班费用，由于施工或委托人需要等各种原因引起的加班费用，委托人不另行支付，不得以加班费或其他任何名义向承包人或委托人等任何人索取额外的费用。

9.1.4.9 监理人在本项目中所需的安全生产费用已含在合同总价中，委托人不另行支付。

9.2 预付款

预付款支付比例：签约合同价的 5%。

在监理人签订合同协议书后，监理人员已按投标文件承诺进场，工地试验室、驻地建设已通过验收，监理规划大纲、监理实施细则、安全质量体系等已获批，根据资金到位实际情况支付。监理人不得将该开工预付款用于与本工程无关的支出，委托人有权监督监理人对该项费用的使用，如经查实监理人的开工预付款用于与本工程无关的支出，委托人有权从履约保证金或监理服务费中扣回。

增加 9.2.3 款，增加内容如下：

9.2.3 委托人不为监理人提供支付担保。

9.3 中期支付

公路工程专用合同条款 9.3.2 细化为：

9.3.2 委托人将在收到监理人提交的监理服务费付款申请单后 28 天内进行核实并予以支付。

(1) 施工期间的监理人员服务费，从签发开工令之日起，委托人采用月平均按季度分期支付的方式结合工程进度比例向监理人支付。本项目各期累计支付的监理人员服务费总额不得超过监理人在监理服务费报价清单中填报的施工期监理人员服务费总额，超过部分委托人将不再予以支付（符合 6.2 条约定的除外）。监理人于每季度结束后 14 日内将上季度监理服务费支付申请上报委托人审批。支付申请格式表格由委托人提供。

(2) 施工期间的监理办公设施费、交通设施费、试验设施费及生活设施费，由监理人包干使用，上述四项设施费已包含在合同总价中，委托人以月平均按季度等额支付给监理人。监理人必须保证实际投入本项目的办公设施、交通设施、试验设施及生活设施能满足本招标文件

的要求和实际工作的需要，且不低于监理人投标文件中所列设施，否则委托人将根据合同相关规定从其报价总额中扣除违约赔偿金。

(3) 缺陷责任期内的监理人员服务费、监理办公设施费、交通设施费、试验设施费及生活设施费已包含在合同总价中，在本项目的缺陷责任期开始后，委托人以月平均按季度等额支付给监理人。

9.3.5 若有国库集中支付等国家相关规定的，从其规定。

9.4 费用结算

本款项下增加 9.4.6 条，增加内容如下：

监理人应接受有关单位、部门的审计、稽查，包括全过程跟踪审计、竣工决算审计、政府审计或其他上级有关部门审计。在审计、稽查过程中，监理人有责任配合，按时限要求如实提供相关资料，否则一切责任或损失由监理人承担。

本合同双方以委托人委托的审计单位出具的意见为基础进行结算并确定暂定结算金额，如本项目无需进行政府审计的，则暂定结算金额作为项目最终结算金额。如本项目接受政府审计机关或其他上级有关部门审计的，双方一致同意按审计意见或审计结论进行结（决）算，并据此确定最终结算金额。

如根据政府审计机关或其他上级有关部门审计意见存在多付的，监理人应在委托人发出书面通知后 30 日内将多支付金额返还委托人。逾期返还的，按照同期贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期返还超过 30 日的，按照同期贷款市场报价利率（LPR）的两倍支付违约金。

9.5 暂列金额

本合同的暂列金额为监理服务费的 0%。

11. 违约

11.1 监理人违约

公路工程专用合同条款 11.1.1 合同履行中发生下列情况之一的，属监理人违约：

增加：（9）监理人违反委托人相关制度及管理办法规定的。

12. 争议的解决

争议的最终解决方式：在委托人所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

13. 补充条款

13.1 缺陷责任期阶段监理

缺陷责任期内，监理人应当履行监理义务，并在返还履约保证金前向委托人提交缺陷责任

期担保，缺陷责任期担保金额为：本合同结算价款总额的 3%。

缺陷责任期内监理人如不能执行上述要求或不能按委托人要求及时完成相关工作的，委托人将另行委派相关人员完成委托人指定的工作，由此产生的费用由监理人承担，并从监理人的监理服务费中扣除或从缺陷责任期担保中扣除。

13.2 监理人的设施和物品

监理人为完成本项目监理工作内容所需的交通车辆、办公和生活所需的设施、设备、试验检测仪器等物品，应按监理人的投标承诺自行采购和配备，如监理人不按要求采购上述物品和设备，或虽按投标文件承诺进行了采购，但在监理服务过程中为完成上述工作内容仍不能满足需要，委托人有权要求监理人增加配置。若监理人拒绝增加配置的，委托人将代为配置，费用从监理服务费中扣除。代为配置的物品和设备均属于监理人的财产。

13.3 监理人员的业务培训、学习和参观考察

监理人进场后，必须及时制定详细的监理人员培训计划并报总监理工程师办公室，该培训计划应针对本项目工程特点且应包括路基、路面、桥涵、交通安全设施、绿化、路线交叉、环保及监理服务目标所含内容，及上述工程关键工程施工工艺和重要监理工作环节的培训和考核要求。该培训应根据工作和工程进展需要适时进行，以便及时对监理人员的知识进行更新，使监理人员的监理工作适应本项目的特点。相关费用包含在监理服务费中。

13.4 资金监管

委托人按监理合同约定支付给监理人的各项价款应专用于本项目的监理服务，监理人开设的银行账户，委托人有权进行监管。委托人认为有必要时，可与监理人、银行三方共同签订资金监管协议。

13.5 标准化工地建设

标准化建设所需费用已包含在监理人的监理服务费中。

13.6 平安工地建设

监理人须按照相关法律法规、规范标准及指挥部相关要求开展平安工地建设，其建设所需费用已包含在监理人的监理服务费中。

13.7 品质工程建设

监理人在施工管理过程中要贯彻落实创新、协调、绿色、开放和共享的五大交通发展理念，加强绿色工程、品质工程理念的落实，在施工管理过程中推广和利用成熟的新技术、新材料、新设备、新工艺，开展相应的技术创新。