

## 中标公示发布登记表

招标人	孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局		联系人及电话		陈岩门 0879-8726560	
工程名称	孟连县 2024 年城镇老旧小区改造建设项目（一标段）					
招标代理机构	云南合胜招标咨询有限公司					
招标备案编号	ZBBA53082725010824		招标方式		<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他					
开标时间	2025 年 02 月 14 日 09 时 00 分					
招标规模	招标内容：一标段老旧小区改造区域面积约为 51536.44 平方米。建筑主要改造内容为：小区居民住宅楼屋面修、外墙外观改造、楼道公共部分改造、拆违拆临；道路修复、绿化补植、配套停车位、新增环卫设施、消防系统。给排水改造内容为：住宅部分室外给水系统更换、一户一表改造、原排水沟清掏修复、新建室外雨污水系统、体建筑的雨污水立管更换、新增室外消火栓、新增灭火器等。电气改造内容为：道路照明设计、视频监控系统、外强弱电管线系统、汽车充电桩设置等。					
公示时间	2025 年 02 月 17 日 18 时 00 分至 2025 年 02 月 20 日 18 时 00 分					
采用评标办法	综合评估法	拦标价（下浮优惠率）	(1) 设计费最高投标限价(下浮率):0% (2) 建筑安装工程费最高投标限价(下浮率):0%		投标人数量	4
拟中标人	云南境伦建设工程有限公司（云南昌明建筑工程有限公司、博文建设有限公司）		联系人及电话		段树华 0879-8928686	
中标价	工程设计费：优惠（下浮）12.50%。 建筑安装工程费（施工费）（%，包工包料）：优惠（下浮）0.3%。	质量承诺	设计质量标准：设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工满足施工要求并通过图纸审查； 施工质量标准：工程质量符合国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格； 工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》建市规〔2019〕12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。			
<input checked="" type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input checked="" type="checkbox"/> 设计/勘察期限			600 日历天，其中设计周期为 90 日历天，施工工期 510 日历天			
项目负责人	石风华	项目经理 资质等级	二级注册建造师	执业编号	云 2532018202155112	
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：						
第一中标候选人	云南境伦建设工程有限公司（云南昌明建筑工程有限公司、博文建设有限公司）			得分（票）	88.73	
第二中标候选人	云南晗奕建设工程有限公司（云南广厦规划建筑设计院有限公司）			得分（票）	62.62	
第三中标候选人	中恒友伯建设（云南）有限公司（中佰工程设计集团有限公司）			得分（票）	57.98	
招标人公章： 2025 年 2 月 17 日						
根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督。如对评标结果有异议的，请于公示期间向招标人（监督部门）实名书面投诉。						
监督部门：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局 联系人：李仙 电话：0879-8726560						