

合同编号: 镇教项目合同[2025]007号

镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校建设项目
工程总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：镇雄县教育体育局

承包人（全称）：云南交投集团公路建设有限公司（联合体牵头人）

云南建投第三建设有限公司（联合体成员一）

云南云岭城镇开发投资有限公司（联合体成员二）

云南建学综合设计院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校建设项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：镇雄县“1.22”地灾搬迁安置点配套九年一贯制学校建设项目工程。

2. 工程地点：镇雄县旧府街道办。

3. 工程审批、核准或备案文号：镇行审复【2024】82号。

4. 资金来源：申请上级资金及地方自筹。

5. 工程内容及规模：校园总用地面积为50157 m²（约75.24亩），总建筑面积为23196.28 m²，建筑基底面积为6969.00 m²。其中：新建初中部教学综合楼一栋，建筑面积为14622.45 m²；小学部教学综合楼一栋，建筑面积为3234.11 m²；食堂一栋，建筑面积为3643.53 m²；风雨操场一栋，建筑面积为1402.53 m²；柴油发电机房建筑面积41.89 m²；室外厕所建筑面积92.80 m²等。

6. 工程承包范围：包括但不限于施工图设计和审查、工程施工、采购（包括但不限于竣工验收、移交、交付使用等，具体以发包人委托的本工程施工内容为准，招标人有权对发包范围进行调整）全过程的承包。

二、合同工期

计划开工日期：2025年2月27日（实际日期以书面开工令载明为准）。

计划竣工日期：2025年8月27日。

工期计划：

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

施工：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格；



设计：符合国家、行业及地方现行的设计规范、规程和有关技术规定，提供的成果符合国家及相关部门的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

设计费：

设计费=建安工程费×设计费率（1.77%）×55%，暂估含税总价为人民币（大写）玖拾贰万捌仟肆佰肆拾元肆角玖分（¥928440.49元）；适用税率：6%，不含税价为人民币（大写）捌拾柒万伍仟捌佰捌拾柒元贰角陆分（¥875887.26元）；税金为人民币（大写）伍万贰仟伍佰伍拾叁元贰角肆分（¥52553.24元）。

设计费的结算：最终结算以镇雄县财政局投资评审中心全过程跟踪评审后，以建安工程费最终评审价×设计费率×55%。

建安工程费

优惠后费率：96.85%。

暂估含税总价为人民币（大写）玖仟伍佰叁拾柒万壹仟叁佰玖拾壹元零伍分（¥95371391.05元）；适用税率：9%；不含税价为人民币（大写）捌仟柒佰肆拾玖万陆仟陆佰捌拾玖元零肆分（¥87496689.04元）；税金为人民币（大写）柒佰捌拾柒万肆仟柒佰零贰元零壹分（¥7874702.01元）。

建安工程费：

①. 工程造价根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）、《云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知》（云建科〔2021〕15号）及其配套文件等国家及省、市建设行政管理部门的相关规定及云南省现行计价调整文件执行；

②. 项目所有材料价格确定：承包人采购的主材、辅材、安装材料、型材等材料价格参照昭通市（合同签订当月作为计价依据）建设工程材料价格信息（镇雄县基价）并结合市场行情执行；昭通市价格信息（镇雄县基价）没有的参照昭通市价格信息（昭阳区基价）执行；昭通市价格信息（昭阳区基价）没有的参照云南省价格信息（云南省基价）执行，不计运费和采保费。以上价格信息没有的，建设前由建设、施工、监理、造价咨询等单位共同询价书面确定后再行实施；

③. 工程总承包单位依据建设单位确认的施工图，编制本项目工程量清单及施工图预算，经镇雄县财政局投资评审中心全过程跟踪评审以最终评审价作为竣工结算和工程款支付依据。

④. 工程完工后，由镇雄县财政局投资评审中心审定竣工结算后，按工程总承包单位中标优惠后费率作为最终的工程竣工结算价。即建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费用-不可竞争费用）×中标优惠后费率+不可竞争费用，其中不可竞争费包括安全文明施工费、规费、税金。

在项目实施过程中，因设计变更、签证等增加的产生的投资从预备费中列支。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调单价合同。



合同当事人对合同价格形式的其他约定：按建安工程费的第①、②条执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：廖智鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 审定的施工图预算；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年02月27日订立。

九、订立地点

本合同在镇雄县教育体育局订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾贰份。



此页无正文，为签字盖章页。

发包人：(公章) 镇雄县教育体育局

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：115321280151450506

地址：镇雄县南台街道办事处五一路2号

邮政编码：657200

法定代表人：陈善勇

委托代理人：龚超

电话：0870-3123385

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章) 云南交投集团公路建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：915300007951713040

地址：云南省昆明市西山区安瑞路101号刘家营小区二期1幢办公楼

邮政编码：650032

法定代表人：梅国新

委托代理人：/

电话：0871-64113491

传真：0871-64113491

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司云南省分行营业部

账号：531078207018180006531

承包人：(公章) 云南建投第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91530000216520865Y

地址：云南省昆明市大观路36号

邮政编码：650032

法定代表人：彭云

委托代理人：/

电话：0871-65315401

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：137207703202

承包人：(公章) 云南云岭城镇开发投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91530111795171232A

地址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区季宏路云岭星河庄园1-201号商铺

邮政编码：650200

法定代表人：张泽林

委托代理人：/

电话：0871-65732262

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司昆明白塔路支行

账号：7301510182600025745



承包人：(公章) 云南建学综合设计院有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码： 915304004319855345

地址： 云南省玉溪市红塔区东风中路群艺巷1号

邮政编码： 653100

法定代表人： 李江远

委托代理人： /

电话： 0877-2057420

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行股份有限公司玉溪分行营业部

账号： 534701010018010006852

