

# 师宗县体育场馆维修维护工程

## 竞争性磋商文件

招标编号：YT-1001-2024-039-0101

采购人：师宗县体育中学

采购代理机构：云南源坛工程项目管理咨询有限公司

2024年06月

# 电子交易需注意事项

## 一、电子招标文件获取

凡有意参加投标者，请于报名截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网(须进入 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统)，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标文件。（电子招标文件，格式为\*.ZCZBJ）

## 二、投标文件的递交

在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）前，需在网上递交投标文件，具体要求如下：

网上递交需登录云南省公共资源交易信息网(须进入 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统)，投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

## 三、电子招标文件澄清与答疑

投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前，凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网(须进入 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统)以在线不署名提交并进行电话通知，要求采购人对招标（资格预审）文件予以澄清。

## 四、电子招标文件的修改

（一）采购人对招标文件中的涉及评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各投标人都能重新下载并用于编制电子投标文件。

（二）投标人应在投标截止时间前及时登录云南省公共资源交易信息网(须进入 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统)中查看有关该招标项目的招标文件答疑、

补遗内容。否则，后果自负！

#### 五、电子投标文件的组成及要求

（一）电子投标文件应按照电子招标文件要求进行编制,格式为\*.ZCTBJ，并进行电子签名及加密。

（二）在编制标投标文件时，粘贴图片建议使用 JPG 格式的文件，并且每张图片的分辨率应小于 100dpi。

#### 六、电子投标文件的加密

（一）网上递交的投标文件需要对投标文件进行加密。

（二）未按本条第（一）项要求加密的投标文件，采购人不予受理。

#### 七、电子投标文件的修改与撤回

（一）在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知采购人。

（二）修改的投标文件应按照《电子投标文件编制及报送要求》规定进行编制、标记和递交。

#### 八、电子开标及投标文件解密

（一）采用网上智能开标、现场解密。

（二）由投标人的原因导致无法解密的视为撤回其投标文件。

#### 九、技术支持

交易平台技术支持

服务热线:010-86483801 服务 QQ:4009618998

附件：

云南省编制系统			
云南省	房屋建筑及市政工程	技术标招标文件编制系统	技术标投标文件编制系统
		商务标招标文件编制系统	商务标投标文件编制系统
	公路工程	技术标招标文件编制系统	技术标投标文件编制系统
		商务标招标文件编制系统	商务标投标文件编制系统
	水利水电工程	技术标招标文件编制系统	技术标投标文件编制系统
		商务标招标文件编制系统	商务标投标文件编制系统
	土地开发整理项目	技术标招标文件编制系统	技术标投标文件编制系统
		商务标招标文件编制系统	商务标投标文件编制系统
	监理工程	招标文件编制系统	投标文件编制系统
	模块化	招标文件编制系统	投标文件编制系统
	政府采购	招标文件编制系统	投标文件编制系统

云南省标书格式区分				
房建及市政	技术标招标	保存：QZB;生成：ZBJ	技术标投标	保存：QTB;生成：TBJ+TBZ
	商务标招标	保存：KZB;生成：ZBS;接口：YFJZ	商务标投标	保存：KTB;生成：TBS;接口：YFJT
公路	技术标招标	保存：GLQZB;生成：GLZBJ	技术标投标	保存：GLQTB;生成：GLTBJ+GLTBZ
	商务标招标	保存：GLKZB;生成：GLZBS;接口：YGLZ	商务标投标	保存：GLKTB;生成：GLTBS;接口：YGLT
水利水电	技术标招标	保存：SLQZB;生成：SLZBJ	技术标投标	保存：SLQTB;生成：SLTBJ+SLTBZ
	商务标招标	保存：SUKZB;生成：SLZBS;接口：YSLZ	商务标投标	保存：SLKTB;生成：SLTBS;接口：YSLT
土地项目	技术标招标	保存：TDQZB;生成：TDZBJ	技术标投标	保存：TDQTB;生成：TDTBJ+TDTBZ
	商务标招标	保存：TDKZB;生成：TDZBS;接口：YTDZ	商务标投标	保存：TDKTB;生成：TDTBS;接口：YTDT
监理工程	招标	保存：JQZB;生成：JZBJ	投标	保存：JQTB;生成：JTB+JTBZ
模块化	招标	保存：BQZB;生成：BZBJ	投标	保存：BQTB;生成：BTBJ+BTBT+BTBY+BTBS
工程建设预审	招标	保存：BQZB;生成：BZBJ	投标	保存：BQTB;生成：BTBJ
政府采购	招标	保存：ZCQZB;生成：ZCZBJ	投标	保存：ZCQTB;生成：ZCTBJ+ZCTBT+ZCTBY
政府采购预审	招标	保存：ZCQZB;生成：ZCZBJ	投标	保存：ZCQTB;生成：ZCTBJ



## 注意事项

各供应商：

为遵循竞争性磋商的有关规定，在贵单位代表出席磋商会时，必须携带以下证明文件：

1. 法定代表人（负责人）证明书原件；

2. 法定代表人（负责人）授权委托书原件【若法定代表人（负责人）出席的无须提供】；

注：（1）上述证明文件的在开标时由采购人及招标代理工作人员审验，证件不齐者，其响应文件将被拒绝。

（2）法定代表人（负责人）或其委托代理人必须按时出席磋商会议，否则视为主动放弃投标资格。

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告.....	1
第二章 供应商须知.....	1
第三章 合同书样式及主要条款.....	17
第四章 响应文件格式.....	33
第五章 采购需求.....	50
第六章 磋商办法（综合评分法） .....	51
第七章 采购工程量清单.....	63

# 第一章 竞争性磋商采购公告

## 项目概况

师宗县体育场馆维修维护工程 采购项目的潜在投标人应在 云南省公共资源交易平台 (<http://116.55.195.54:8001#homePage>)，选择“曲靖市”进入曲靖市子系统，凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件，并于 2024年06月28日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：YT-1001-2024-039-0101

项目名称：师宗县体育场馆维修维护工程

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

预算金额：2160000.00 元

最高限价：2157478.02 元

采购需求：师宗县教育体育局体育馆 1#、3# 网架修缮工程，师宗县教体局体育馆 2#网架工程，师宗县教体局体育馆 2#安装工程。（具体实施内容详见采购人提供的工程量清单）

合同履行期限：合同签订后 30 日历天完成项目维修维护。

质量标准：一次性验收合格

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 参与投标的供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，依据《曲靖市财政局关于对政府采购供应商资格条件试行“承诺+信用管理”准入管理制的通知》（曲财采【2023】16 号）规定，在政府采购活动中，供应商只需在资格审查环节提供满足下列相应条件的资格承诺函，不再需要提供相应证明资料：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）在投标(响应)截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（7）不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除

单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。

注：存在不良信用记录的供应商，在信用修复前不适用承诺制。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号），本项目给予小型、微型企业报价5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

2.2 关于监狱企业产品的规定：监狱企业视同中小企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

2.3 关于残疾人福利性单位产品的规定，在政府采购活动中，视同中小企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

3. 本项目的特定要求：

3.1 具备建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，项目经理具备二级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程专业），持有有效的安全生产考核合格证（B证）；

3.2 具备有效的安全生产许可证并在有效期内；

4. 本次采购项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2024年06月17日至2024年06月21日，每天上午08:30至12:00，下午14:30至18:00（北京时间，法定节假日除外）

地 点：云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网（须进入<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统）

方式：项目为电子招标，请投标申请人登录云南省公共资源交易信息网（须进入<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取采购文件及其它采购资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取采购文件

售价：0.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2024年06月28日09点00分（北京时间）

地 点：云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网（须 进 入 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统）

## 五、开启

时间：2024 年 06 月 06 日 28 点 09 分（北京时间）

地点：师宗县公共资源交易中心

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

### 1、开标解密

本项目可在规定开标时间在网上进行自行解密，也可由投标供应商携带公司 CA 证书，于 2024 年 06 月 28 日 09:00，到开标现场进行现场解密，因供应商资审原因导致解密失败，视为自动放弃该项目投标。

### 2、投标保证金

本项目无需缴纳保证金

### 3、公告发布媒介：

本次采购公告在云南省政府采购网（<http://www.yngp.com/index.html>）、云南省公共资源交易信息网（须进入 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统）上发布

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：师宗县体育中学

地 址：师宗县城同乐路 06 号

联系方式：13887433460

### 2. 采购代理机构信息

名 称：云南源坛工程项目管理咨询有限公司

地 址：师宗县漾月街道文化路 28 号

联系方式：0874-5758446、18887448112

### 3. 项目联系方式

项目联系人：杨军

电 话：18887448112



## 第二章 供应商须知

### 一、供应商须知前附表

项号	内 容	说 明 与 要 求
1	采购人	名 称：师宗县体育中学 地 址：师宗县城同乐路 06 号 联系人：曹老师 联系方式：13887433460
2	采购代理机构	名 称：云南源坛工程项目管理咨询有限公司 地 址：师宗县漾月街道文化路 28 号 联系人：杨军 联系方式：18887448112
3	采购方式	竞争性磋商
4	项目名称	师宗县体育场馆维修维护工程
5	项目编号	YT-1001-2024-039-0101
6	预算总价及资金来源	最高限价：2157478.02 元 资金来源：财政资金
7	采购需求	师宗县教育局体育馆 1#、3# 网架修缮工程，师宗县教体局体育馆 2# 网架工程，师宗县教体局体育馆 2#安装工程。（具体实施内容详见采购人提供的工程量清单）。
8	项目地点	师宗县体育中学院内。
9	合同履约期限	合同签订后 30 日历天完成项目维修维护。
10	质量标准	符合相关行业标准，一次性验收合格。
11	供应商资格要求及标准	1. 参与投标的供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，依据《曲靖市财政局关于对政府采购供应商资格条件试行“承诺+信用管理”准入管理制的通知》（曲财采【2023】16 号）规定，在政府采购活动中，供应商只需在资格审查环节提供满足下列相应条件的资格承诺函，不再需要提供相应证明资料：  (1) 具有独立承担民事责任的能力；

		<p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;</p> <p>(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;</p> <p>(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;</p> <p>(5) 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;</p> <p>(6) 在投标(响应)截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单;</p> <p>(7) 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外, 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。</p> <p>注: 存在不良信用记录的供应商, 在信用修复前不适用承诺制。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:</p> <p>2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号), 本项目给予小型、微型企业报价 5% 的扣除, 用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2.2 关于监狱企业产品的规定: 监狱企业视同中小企业, 享受评审中价格扣除的政府采购政策。</p> <p>2.3 关于残疾人福利性单位产品的规定, 在政府采购活动中, 视同中小企业, 享受评审中价格扣除的政府采购政策。</p> <p>3. 本项目的特定要求:</p> <p>3.1 具备建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 项目经理具备二级及以上注册建造师证书(专业为建筑工程专业), 持有有效的安全生产考核合格证(B证);</p> <p>3.2 具备有效的安全生产许可证并在有效期内;</p> <p>4. 本次采购项目不接受联合体投标。</p>
12	资格审查方式	资格后审。
13	踏勘现场	■不组织

		<input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
14	磋商有效期	90 日历天（从响应文件递交截止之日算起）
15	磋商保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金：根据云发改交易管理（2023）397 号文“云南省发展和改革委员会等部门 关于鼓励减免政府投资项目磋商保证金的通知”，本次招标取消磋商保证金的收取。 <input type="checkbox"/> 要求递交投标保证金
16	替代方案	不接受替代方案
17	响应文件的递交	网上递交网址： 云南省公共资源交易信息网(须进入 <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage</a> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统)，供应商须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为供应商主动撤回投标文件，责任自负。 注： (1)本项目采用“网上开标+网上或现场解密”方式； (2)供应商参加现场开标的代表除携带本竞争性磋商文件“注意事项”要求的相关资料外，参加现场解密。
17.1	响应文件的签署	电子响应文件按响应文件格式给定格式需要电子签章的地方，采用单位或个人（法定代表人或其委托代理人）数字证书电子签章外，其余部分由供应商自主决定，无须逐页电子签章。
18	电子响应文件的提交及截止时间	递交截止时间：2024 年 06 月 28 日 09 时 00 分 地 点：云南省公共资源交易信息网（须进入 <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage</a> 网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统）
19	磋商时间、地点	时间：2024 年 06 月 28 日 09 时 00 分； 地点：师宗县公共资源交易中心 注：本项目采购方式为竞争性磋商，投标报价不进行公开唱标。
20	评审方法	评审方法：综合评分法（二次报价）； 评分标准：详见本文件第六章。

21	履约保证金	甲乙双方在合同中另行约定
22	付款方式	采购人与成交供应商在合同中具体商定。
23	费用承担	12000 元（大写：壹万贰仟元整）中标人在领取中标通知书时一次性付清。
24	关于政府采购政策的规定	<p>落实政府采购政策需满足的资格要求：</p> <p>1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号），本项目给予小型、微型企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>2. 关于监狱企业产品的规定：监狱企业视同中小企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。</p> <p>3. 关于残疾人福利性单位产品的规定，在政府采购活动中，视同中小企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。</p>
25	其他	<p>报价应本着合理的原则，采购人不承诺报价最低者一定中选。各供应商不得恶意低价竞标，在磋商过程中，磋商小组发现供应商的报价明显低于其他供应商报价的，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料，视为恶意竞价，报价分按“0”分计算。</p>



## 二、供应商须知

### （一）总则

#### 1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商文件中所述项目的服务的采购。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次磋商活动的采购单位。“采购代理机构”系指组织本次磋商活动的机构（以下简称采购代理机构）。采购人及采购代理机构统称“招标采购单位”。

2.2 “供应商”系指通过报名并向招标采购单位提交响应文件的供应商。

2.3 “竞争性磋商文件”系指招标采购单位向供应商发出的采购文件。

2.4 “响应文件”系指供应商向招标采购单位提交的响应文件。

2.5 “服务”系指竞争性磋商文件规定供应商须承担的采购服务。

#### 3. 合格的供应商

3.1. 参与投标的供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，依据《曲靖市财政局关于对政府采购供应商资格条件试行“承诺+信用管理”准入管理制的通知》（曲财采【2023】16号）规定，在政府采购活动中，供应商只需在资格审查环节提供满足下列相应条件的资格承诺函，不再需要提供相应证明资料：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（7）不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。

注：存在不良信用记录的供应商，在信用修复前不适用承诺制。

3.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

3.2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号），本项目给予小



型、微型企业报价 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

3.2.2 关于监狱企业产品的规定:监狱企业视同中小企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

3.2.3 关于残疾人福利性单位产品的规定，在政府采购活动中，视同中小企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

3.3. 本项目的特定要求:

3.3.1 具备建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，项目经理具备二级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程专业），持有有效的安全生产考核合格证（B 证）；

3.3.2 具备有效的安全生产许可证并在有效期内；

3.4. 本次采购项目不接受联合体投标。

4. 竞争性磋商费用：无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

5. 法律适用：本次竞争性磋商活动及由本次竞争性磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6. 磋商文件的约束力

6.1 供应商一旦向采购代理机构提交了其响应文件，即被认为接受了本磋商文件中的所有条款和规定，且对本磋商文件内容无异议。

6.2 本次竞争性磋商文件的最终解释权归为招标采购单位，当对一个问题有多种解释时以招标采购单位解释为准。

6.3 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，招标采购单位将依据有关法律、法规的规定对此解释。

## （二）磋商文件

7. 竞争性磋商文件用以阐明所需货物及服务、竞争性磋商程序和合同条款等。

7.1 磋商文件组成包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

第三章 合同书式样及主要条款

第四章 响应文件格式

第五章 采购需求

第六章 磋商办法（综合评分法）

## 第七章 采购工程量清单

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏、重复现象、排版错误等问题的，请立即与采购代理机构联系解决，否则视同对磋商文件的完整、齐全无异议。（本项目磋商公告也是磋商文件组成部分）

7.2 供应商被视为（或有义务）充分熟悉本竞争性磋商项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本磋商文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、规定及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受。

### 8. 磋商文件的澄清或修改

8.1 若供应商对磋商文件有疑点或异议，可用书面形式在提交首次响应文件截止时间 5 日前通知采购代理机构，采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。

8.2 在首次提交响应文件截止时间前，采购代理机构可以对磋商文件进行澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以公告的形式发布更正或补充文件，供应商应及时查看，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止时间。

8.3 更正或补充文件将作为磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。当磋商文件与更正或补充文件相矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正或补充文件为准。

### （三）响应文件的编写

9. 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则，响应文件可能被拒绝。

### 10. 响应文件的语言及度量衡

10.1 响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但应附有中文译文。在解释响应文件时，以中文译文为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则供应商将承担相应法律责任。未按上述规定提供中文文本的，磋商小组有权拒绝其响应文件。

10.3 除在磋商文件中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4 本磋商文件所表达的时间均为北京时间。

## 11. 响应文件的组成

11.1 响应文件应包括资格部分、技术部分、报价部分等内容（凡有具体格式要求详见磋商文件“第四章 响应文件格式”）。

11.2 若供应商未按磋商文件的要求提供资料，或未对磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

## 12. 磋商报价

12.1 供应商报价的包括但不限于完成服务、利润及税金等费用，该报价应符合国内行情并能保证供应商完成履行合同所需的一切工作。一旦成交，合同签定后价格将不得变动。

12.2 供应商对本项目所提供服务应提供分项单价及总价。

12.3 除特殊要求外，供应商只允许有一个报价（包括分项单价及总价），招标采购单位不接受任何有选择的报价，报价不得超过项目最高限价。

13. 磋商的货币：本次磋商采购的均须以人民币为计算单位。磋商文件另有规定的从其规定。

14. 磋商保证金：详见供应商须知前附表第 15 条

## 15. 竞争性磋商有效期

15.1 竞争性磋商有效期以“供应商须知前附表”中规定的具体时间为准，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效文件。

15.2 在特殊情况下，招标采购单位可于竞争性磋商有效期满之前，征得供应商同意延长竞争性磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃竞争性磋商，同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，受竞争性磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 16. 响应文件的签署及形式

16.1 电子响应文件应按本磋商文件第四章 响应文件格式和有关电子文件要求编制。

16.2 电子响应文件按响应文件格式给定格式需要电子签章的地方，采用单位或个人（法定代表人或其委托代理人）数字证书电子签章外，其余部分由供应商自主决定，无须逐页电子签章。

## （四）响应文件的递交

## 17. 响应文件的密封及标记

网上递交的响应文件按照统一的编制系统编制并加密。

## 18. 提交响应文件截止时间

详见“供应商须知前附表”第 18 条。



## 19. 响应文件的修改和撤回

19.1 在投标截止时间前，供应商可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人。

19.2 修改的投标文件应按照《电子投标文件编制及报送要求》规定进行编制、加密和递交。

## （五）竞争性磋商及报价

### 20. 竞争性磋商及报价

20.1 招标采购单位按磋商文件“供应商须知前附表”第19条规定的时间和地点组织竞争性磋商及报价。监督部门将视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商应由法定代表人（负责人）或其委托代理人参加竞争性磋商及二次报价，法定代表人（负责人）或其委托代理人应随身携带本人身份证原件。磋商时，磋商小组将核实参加磋商的供应商代表是否为供应商法定代表人（负责人）或其合法委托代理人【以法定代表人（负责人）证明书、授权委托书（法定代表人（负责人）授权时提供）作为核查依据】，否则，磋商小组有权取消该供应商的磋商资格。

20.3 报价以“元”为单位，小数点后保留两位。

### 21. 磋商小组

采购人从经相关部门批准的专家库中随机抽取有关专家，与采购人代表共同组成竞争性磋商小组（3人及以上单数）。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选供应商。采购代理机构人员不得参加本项目的评审。

22. 磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

磋商小组成员和评审工作有关人员不得干预或者影响正常评审工作，不得明示或者暗示其倾向性、引导性意见，不得修改采购文件确定的评审程序、评审方法，不得征询采购人代表的倾向性意见，不得记录、复制或带走任何评审资料。成交候选人确定后，磋商小组不得修改评审结果或者要求重新评审，但因资格性审查认定错误或价格计算错误需依法重新评审的除外。应在评审报告中明确记载。

### 23. 响应文件的澄清

23.1 在磋商期间，磋商小组有权要求供应商对其响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权委托人和技术人员按磋商小组通知的时间和地点接受质询。并非每个供应商都将被质询。

23.2 磋商小组认为有必要，以书面形式要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充。

23.3 供应商不按磋商小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（负责人）或授权代表签字或者加盖鲜章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（负责人）授权书。

#### 24. 特别注意事项：

##### 24.1 供应商存在下列情况之一的，响应文件无效

- （1）响应文件未按磋商文件要求签署、盖章的；
- （2）不具备磋商文件中规定的资格要求的；
- （3）最后报价超过磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- （4）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （5）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

##### 24.2 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其响应文件无效：

- （1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （2）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （4）不同供应商的响应文件异常一致或者最后报价呈规律性差异；
- （5）不同供应商的响应文件相互混装；

##### 24.3 出现下列情形之一的，项目终止：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
  - （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
  - （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商（即提交最后报价的供应商）或者最后报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。
  - （4）在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购活动终止。
- 终止后，采购人应当将终止理由通知所有供应商。



## 25. 确定成交候选供应商

25.1 坚持公平、公正地对待所有的供应商。

25.2 按照同一评审程序及方法、标准评审供应商的响应文件，详细评审办法见本磋商文件第六章。

25.3 磋商小组按磋商文件第六章中公布的评审程序、方法及标准进行评审，确定成交候选供应商。

## 26. 磋商过程保密

26.1 磋商是竞争性磋商的重要环节，磋商工作在磋商小组内独立进行。磋商小组将遵照评标原则，公正、平等地对待所有供应商。

在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与磋商工作无关的人员。

26.2 供应商不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得以任何行为影响磋商过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

27. 招标采购单位和磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不对磋商过程中的细节问题进行公布。

## （六）确定成交供应商及签约

## 28. 确定成交供应商的原则

28.1 磋商小组将严格按照磋商文件的要求和条件进行比较，根据磋商文件中公布的评定成交标准推荐出成交候选供应商。

28.2 采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

28.3 采购代理机构在成交供应商确定后2个工作日内，在云南省政府采购网（<http://www.yngp.com/index.html>）、云南省公共资源交易信息网（须进入<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>网站选择“曲靖市”跳转进入曲靖市公共资源交易电子服务系统）发布成交结果公示。

## 29. 成交通知

29.1 确定成交供应商后，由采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。成交供应商应于成交结果公告发布之日起三日内及时到采购代理机构领取《成交通知书》。

29.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交

结果的，或者成交供应商拒绝签订合同，放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

30. 履约保证金：详见供应商须知前附表第 21 条。

### 31. 签订合同

31.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订采购合同。

31.2 成交通知书、磋商文件、成交供应商的响应文件及磋商过程中有关澄清文件均应是合同的组成部分。

31.3 政府采购合同适用《中华人民共和国民法典》。采购人和供应商之间的在合同中约定的权利和义务，双方均应诚实守信全面履行，否则违约方将承担违约责任并赔偿对方损失。

### 32. 询问

供应商对采购事项有疑问，可以按照《政府采购法》的相关规定向采购人或采购代理机构提出询问。

### 33. 质疑程序及处理

33.1 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式（纸质原件）向下列部门或采购人提出质疑。提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商，供应商针对同一采购程序环节的质疑应当在法定质疑期内一次性提出，提出质疑时应当有明确的请求和必要的证明材料。

33.2 供应商可以委托代理人进行质疑。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人）、主要负责人签字或者盖章，并加盖鲜章。代理人提出质疑，应当提交供应商签署的授权委托书。

33.3 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）。质疑函应当包括下列内容：

- （1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- （2）质疑项目的名称、编号；
- （3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- （4）事实依据；
- （5）必要的法律依据；
- （6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（负责人）、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖鲜章。

注：《政府采购投标人质疑函范本》下载地址中国政府采购网  
( <http://www.ccgp.gov.cn/> )

33.4 采购人、采购代理机构将在收到供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

33.5 投诉必须首先经过质疑程序。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向沾益区财政局提起投诉。

#### 34. 需要补充的其他内容

##### 34.1 本项目须落实的政府采购政策

供应商为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位价格给予 5%的价格扣除

##### 34.2 费用承担

34.2.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

34.2.2 中标服务费：12000.00 元（大写：壹万贰仟元整）中标人在领取中标通知书时一次性付清。

### 第三章 合同书样式及主要条款

(本合同内容仅供参考，双方可根据国家相关法律法规及本项目的情况另行约定)

合同编号：              合同自编号：              项目编号：

- 本合同须加盖双方骑缝章有效

## 云南省省级政府采购

(委托采购)

# 合同书

签订地点：

签订日期：年 月 日

发包人（采购人单位章）名称：师宗县体育中学

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电话：

承包人（供应商单位章）名称：

地址：

邮编：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



甲方：（采购人全称）

乙方：（供应商全称）

甲乙双方根据招标编号为\_\_\_\_\_（项目编号）“\_\_\_\_\_（采购项目名称）”磋商采购结果，经双方协定达成一致，签订以下内容：

### 第一条 工程概况

（一）工程范围：师宗县体育场馆维修维护工程主要内容：详见工程量清单计列内容。

（二）工程地点：师宗县体育中学

### 第二条 合同价款

合同价款：合同总价(大写)：(人民币·\_\_\_\_\_元)，小写：\_\_\_\_\_元

### 第三条 工程技术要求

（一）总体要求

符合相关行业标准，一次性验收合格。

（二）主要材料选型

投入工程的所有材料必须符合国家质量标准，并具有合格证明书。

第四条 工程量确定：按实际完成的工程量计算。

### 第五条 付款方式及要求

采用分期付款，项目验收合格后三年内付清所有款项

### 第六条 工程变更

（一）超出图纸部分工程量在乙方递交的响应文件中有填报的，则按填报的价格执行；

（二）超出图纸部分工程量未在乙方递交的响应文件中有填报的，则由乙方按《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》和与之配套的计量规范、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建标〔2016〕207 号），报由甲方审计部门核查，经甲方同意后，方可执行。

### 第七条 工期、服务及质量要求

（一）合同履约期限：本项目合同签订之日起 30 日历天。

（二）质量标准：符合相关行业标准，一次性验收合格。

### 第八条 工程验收

施工完成，甲方及时对乙方所实施的项目进行验收。

#### **第九条 质保期和售后服务**

（一）乙方接到甲方书面或者电话通知后小时内响应，\_\_\_\_\_小时内到达现场进行维修。

（二）工程质保期按国家及云南省相关规定执行。

#### **第十条 安全责任：**签订并执行甲方《安全生产、环境保护协议》。

#### **第十一条 甲方责任**

（一）提供具备开工条件的施工场地以及作好生产协调；为乙方的施工提供必要的电源。

（二）对乙方的现场施工作必要的监督、辅助。

（三）及时答复乙方提交的有关问题，协调施工中协作单位的关系。

（四）按合同规约，及时组织验收及支付合同款项。

#### **第十二条 乙方责任**

（一）乙方必须保证为甲方提供的产品或设计中运用的各种元素（包括但不限于图片、文字、音乐、视频等）具有合法来源和正规渠道，不侵犯第三人享有的知识产权或其他合法权益，否则由此产生的纠纷及责任由乙方承担。

（二）文明施工，自负一切安全责任，施工现场管理有序、整洁畅通。

（三）施工期间，遵守甲方的各项规章制度，如有违反，按甲方相关规定处罚。

（四）施工过程中作好现场防护，因防护措施不当对甲方或第三方人员或设备造成损伤或损坏的，乙方负责赔偿。

（五）乙方自行安排食宿，费用自理。

#### **第十三条 违约责任**

（一）在合同履行期间，甲方因自身原因要求终止或解除合同，乙方已开始施工工作的，甲方按乙方实际完成工作量支付费用。

（二）甲方应按本合同约定的支付方式向乙方支付工程费用，若无故逾期的，应按逾期支付金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。（违约金计算方式为：付款金额×中国人民银行同期银行贷款利率）

（三）乙方应在约定期限内完成施工，如逾期时间未超过 10 天，按每日按合同总金额的 1%向甲方支付违约金；逾期时间超过 10 天，甲方有权解除合同，乙方应全额返还甲方已经支付的所有款项，并向甲方支付合同总金额 20%的违约

金。

（四）因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工。经过返工后，造成逾期交付的，按照前款追究逾期违约责任。

（五）乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质或甲方要求资质的，甲方有权解除合同；乙方应向甲方支付违约金人民币壹万元。

（六）乙方不得违法转包或分包，在未取得甲方书面同意的情况下，乙方将本合同全部或部分权利义务转让给第三方，或者因乙方其他过错导致本合同目的不能实现的，甲方可以选择立即解除合同，并要求乙方承担人民币壹万元的违约金并赔偿因此造成的损失。

（七）因乙方其他过错导致合同目的不能实现的，甲方有权选择解除本合同，乙方应全额返还甲方已经支付的所有款项，并支付合同总价 20%的违约金。

（八）质保期内，乙方在接到甲方维修通知后乙方应在合同约定的期限内作出响应，乙方逾期响应的应向甲方支付人民币贰仟元/次的违约金。

（九）如果因一方违约行为给守约方造成损失的，违约方需对守约方的全部损失承担赔偿责任。

#### **第十四条 不可抗力**

（一）因不可抗力导致不能履行合同的，不认为是违约。根据不可抗力的影响，合同双方当事人可部分或者全部免除合同履行义务，但因当事人迟延履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除合同义务。

（二）当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，未及时通知导致对方损失扩大的，应承担损失扩大的损害赔偿责任。

（三）不可抗力发生后，合同仍有履行的必要且当事人有能力履行的，合同继续履行。若不可抗力导致合同目的不能实现的，双方当事人可以解除合同。

（四）当事人应在不可抗力消除后 15 日内向对方提供有关机构的书面证明。

#### **第十五条 合同的生效、变更、解除、终止**

（一）本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方单位印章之日起生效。

（二）合同履行期内，经双方协商一致可以变更本合同，但应另行订立书面变更合同或声明。合同如有未尽事宜，由双方协商一致可签订补充条款或合同。

（三）当事人协商一致或约定合同解除条件成就时，可以解除合同。

（四）合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

#### 第十六条 争议和纠纷的解决

甲乙双方在履行合同过程中发生争议和纠纷，应协商解决，协商不成的，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 第十七条 附则

（一）本合同壹式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

（二）本合同文件所附下列文件是构成本合同不可分割的组成部分：

1. 安全生产、环境保护协议；
2. 工程质量保修书。

## 安全生产、环境保护协议

发包人：师宗县体育中学

承包人：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国民法典》的要求，就项目安全、环境管理，经双方协商达成如下协议：

### 第一章 发包人安全、环境职责

第一条 认真执行国家有关安全法律、法规，负责向承包人介绍本公司规章、制度，并进行安全、环境技术交底，明确安全、环境管理要求。

第二条 协同承包人熟悉作业现场及环境，落实安全、环境措施，协助承包人解决在安全、环境生产中碰到的问题。

第三条 监督检查承包人各项安全、环境工作，对承包人不符合安全文明施工及可能给环境带来污染的行为进行制止、纠正并发出整改通知书，直至清退出场。并按照发包人的规章制度对承包人的安全、环境工作进行考核。

第四条 不得对承包人提出不符合建设工程安全生产、环境保护法律、法规和强制性标准规定的要求。在编制工程预算时，应当包含建设工程安全作业环境及安全施工措施所需的费用。

第五条 不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

### 第二章 承包人安全、环境职责

第六条 发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由承包人承担：

- 1) 人身伤亡事故；
- 2) 发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- 3) 发生厂内火灾事故；
- 4) 发生环境污染事故；
- 5) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- 6) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。



第七条 认真执行国家有关安全法律、法规，并具备有效的、符合要求的营业执照、安全生产许可证和合法的施工合同。

第八条 在施工前，必须向发包人安全职能部门提供以下资料备案：

- 1) 全体施工人员名单；
- 2) 施工企业安全生产备案登记表；
- 3) 项目成交通知书（复印件）；
- 4) 人身意外伤害保险费交纳证明（复印件）；
- 5) 项目承包合同（复印件）；
- 6) 施工安全技术措施或施工方案（含施工过程中危险性分析及具体防控措施）；
- 7) 项目承包人的营业执照、资质证书、安全生产许可证等证明文件（查原件，留复印件）；
- 8) 工程项目主要技术人员、安全管理人员、施工现场特种作业人员等资格证书（查原件，留复印件）；
- 9) 所用特种设备清单及检测记录和其它需要提供的有关材料。

第九条 接受发包人单位各项安全生产管理制度、环境保护管理制度和管理介绍。遵守有关环境保护、预防污染、安全生产、消防安全、治安安全、交通安全的各种法律、法规以及发包人的各项环境、职业健康安全管理规定，并服从项目负责部门、项目所在区域的相关人员的监督、检查。

第十条 应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由承包人支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

第十一条 建设工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员做出详细说明，并由双方签字确认。

第十二条 现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。承包人必须按国家有关规定，为施工人员进

行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

第十三条 特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。  
非特殊工种人员严禁从事特殊工种作业。

第十四条 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。承包人在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产、环境保护教育培训。

第十五条 必须建立安全保障体系，配备专职安全管理人员，并报发包人安全职能部门备案，以明确双方现场安全管理的对口人员。承包人项目负责人负责本项目安全工作的落实和执行，对现场的安全工作负全责。

第十六条 应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

第十七条 应当向作业人员书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，应当把合同附件的发包人重要环境因素及施工过程中的重要环境因素告知施工人员。

第十八条 要在施工现场、仓库、定居点、食堂设置必要的安全防护设施，并经常检查。承包人应当将施工现场的办公、与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。

第十九条 不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

第二十条 承包人要严格履行发包人的临时设施、动火、动土、用火、用电等审批手续，严格遵守发包人的有关入场、安全及工作许可系统等管理制度。

第二十一条 必须采取可靠有效的安全管理工作，确保在所有时间内对现场施工人员的安全进行监管，如果出现违反发包人有关安全管理规章制度的行为

必须及时纠正。如果出现安全问题，发包人有权随时停工，由此而造成的损失由承包人承担，工期不予顺延。

第二十三条 专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

第二十四条 施工人员进入现场必须穿戴好个人劳动保护用品，严禁穿拖鞋或光膀子进入现场。

第二十五条 负责教育本单位员工，在操作中要遵守发包人的工作程序，不得损坏生产设施和危害双方的健康与安全。在作业中，不安全行为一经发现必须立即纠正。作业人员

应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

第二十六条 必须教育所有职工消防和紧急事故（件）的处理步骤，出现突发事件，应执行发包人应急计划，并向发包人安全职能部门报告。

第二十七条 施工期间，承包人应在工作地点周围，设置安全栅栏，挂上红旗，夜间设置警示灯，并在现场适当地点设置明显安全标志。承包人应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。承包人应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，承包人应当做好现场防护，所需费用由承包人承担。

第二十八条 不得在工作中使用不符合安全要求的交通工具。承包人采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。

第二十九条 承包人在动力设备、高压线路、地下管道、易燃易爆场地及临



街交通要道附近施工前，必须向发包人提出安全保护措施并经发包人批准后方可实施。承包人对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

第二十九条 承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。禁止在水体中排放建筑垃圾，造成水道堵塞，承包人必须进行疏通维护。在城市市区内的建设工程，承包人应当对施工现场实行封闭围挡。

第三十条 承包人应及时清理和维护好作业环境卫生，保持作业场所的清洁、整齐和道路畅通，做到文明施工。做不到上述要求，而又没有在发包人规定时间完成，发包人有权雇佣人工或机械进行清理，其所需费用由承包人承担。

第三十一条 对于工地附近人员及公私财产的安全，承包人必须采取有效的防范措施，若因承包人疏忽而发生的任何的意外事故，所造成的损失均由承包人负责赔偿。

第三十二条 不得发生因打架斗殴、偷盗抢劫等影响发包人安全生产与治安安全的刑事案件，如发生，发包人有权报公安机关追究违法犯罪人员法律责任，并追究承包人的管理责任。

第三十三条 承包人施工过程中发生人生伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告发包人。承包人应执行国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 493 号），以及国家住房和城乡建设部、国家公安部、国家安全生产监督管理总局、各级地方政府关于事故报告和调查处理的相关规定，在规定的时限内向当地政府相关部门上报事故，配合政府事故调查组对事故的调查处理，并应将事故调查报告及承包人事故处理意见提交发包人备案。对政府委托发包人进行调查的事故或政府不予调查处理的一般事故，发包人有权组织调查组进行调查处理，承包人应积极配合发包人的事故调查处理工作。实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

第三十四条 建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工。总承包单位依



法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

### 第三章 违约责任

第三十五条 发现承包人未履行施工单位法定安全生产职责，情节轻微的按 2000 元/次承担违约责任，情节严重的按 4000 元/次承担违约责任。

第三十六条 施工前未将相关资料报送发包人安全职能部门审核备案的按 200 元/天承担违约责任。

第三十七条 承包人现场作业人员的违章行为，违章情节轻微的按 200 元/人次承担违约责任，违章情节严重的按 500 元/人次承担违约责任。

第三十八条 承包人安全生产管理机构和人员设置不健全；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，发包人有权要求承包人立即停工整改，由此引起的后果及损失由承包人承担。并按 500 元/人次承担违约责任。

第三十九条 承包人使用发包人提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

第四十条 承包人人员无故到其他生产区域或擅自动用发包人的设施设备等，承包人按 200 元至 500 元/人次承担违约责任。

第四十一条 承包人对发包人或监理单位提出的安全、环境隐患不及时整改的，按 4000 元/次承担违约责任。情节严重的，按 8000 元/次承担违约责任。拒绝整改的，按 20000 元/次承担违约责任并勒令停工整顿，由此引起的后果及损失由承包人承担。

第四十二条 若施工过程中发生承包人责任导致的安全事故，承包人除应按相关规定承担事故损失赔偿、接受政府处罚外，还应按下列标准承担违约责任：

1. 轻伤事故或一般性设备事故、一般性环境污染事故，按 5000 元至 200

00 元承担违约责任；

2. 重伤事故或一般性火灾事故、较大设备事故、较大环境污染事故，按 20000 元至

3. 200000 元承担违约责任；

4. 死亡事故或较大以上火灾事故、重大以上设备事故、重大以上环境污染事故，按

5. 200000 元至 500000 元承担违约责任；

6. 发生事故瞒报、延报的，除接受政府有关部门处理外，承担 100000 元至 500000 元/次的违约责任。

第四十三条 承包人在施工中，未按有关规定，采取严格的安全防护措施，发生事故的，由承包人承担安全事故责任和由此产生的费用。

第四十四条 承包人在施工中对可能造成严重污染或已经造成重大环境污染及受到周围居民投诉的行为整改不符或拒绝整改，将承担由此带来的相关责任和损失。

第四十五条 因承包人违章导致发包人的安全、环境罚款，一律由承包人承担，在此基础上，发包人还将追究承包人一定数额的经济赔偿，情节严重的予以停工整顿处理，经安全、环境职能部门验收合格后方可继续施工，对于安全失控，有章不循、不听劝阻、不服从管理的，发包人有权予以停工直至清退出现场，并终止合同履行。

第四十六条 发生上述需承担违约责任事项时，承包人应在收到发包人书面通知后 5 个工作日内足额缴纳应缴金额，逾期不缴纳的，发包人有权追加处罚或责令停工，由此导致的损失由承包人承担。拒不缴纳的，发包人有权从承包人的履约保证金或工程款项中予以扣除。

#### 第四章 其它事项

第四十七条 合同条款如需增加或修改，需由双方协商确定。增加的条款应视作合同的组成部分，具有同等法律效用。

第四十八条 在执行本合同中发生的或与本合同有关的一切纠纷，合同双方

将通过友好协商解决。协商不成时，可向合同签署地人民法院起诉。

第四十九条 在本合同履行过程中，除非双方同意可终止合同或因一方违约对方可终止合同, 违约方承担违约责任。

第五十条 本合同自双方授权代表签字并加盖单位公章后生效，施工项目合同约定条款履行完毕后即自动失效。

第五十一条 本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》执行。

第五十二条 本合同生效后，任何一方不得单方随意变更或解除合同。

第五十三条 合同一式四份，具同等效力。发包人执二份，承包人执二份。

建设单位（发包人）：（公章）

施工单位（承包人）：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 三、工程质量保修书

发包人（全称）：师宗县体育中学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括双方约定的项目。具体保修的内容，双方约定为：全部内容。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

工程质量的保修期为\_\_\_\_\_年（含设备）。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

属于保修范围、内容的项目，承包人接到发包人书面或者电话通知后小时内响应，小时内到达现场进行维修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。质量保修完成后，由发包人组织验收。



## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公 章）：

承 包 人（公 章）：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

第四章 响应文件格式

师宗县体育场馆维修维护工程

# 响 应 文 件

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商全称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

磋商日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 报价一览表（第一轮）

注：1、报价的计算应包括供应商成交后为完成合同规定的全部任务需支付的一

序号	项目名称		
1	磋商报价	金额	
		小写（元）	大写（元）
2	合同履行期限		
3	质量标准		
4	备注		
<p>供应商：_____（盖单位公章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：_____（签字）</p> <p style="text-align: right;">_____年_____月_____日</p>			

切费用和拟获得的利润，并考虑应承担的风险。

2、最终报价由法定代表人或其委托代理人在磋商现场直接填报，成交价以最终报价为准。

3、供应商的磋商总报价不得超过最高限价，否则按废标处理。

4、此表应放于响应文件封面后第一页。

# 目录

## 一、竞争性磋商响应文件申请函部分

申请函

## 二、竞争性磋商响应文件报价部分

1、报价表

2、供应商认为有必要提供构成商务文件的其它材料

## 三、竞争性磋商响应文件技术部分

1、技术方案

（1）施工技术方案

（2）施工主要工序

（3）施工进度计划

（4）质量承诺及保证措施

（5）工期承诺及保证措施审查

（6）安全文明施工保证措施

2、供应商认为有必要提供构成技术文件的其他材料

## 四、竞争性磋商响应文件资格证明部分

1、供应商基本情况介绍

2、法定代表人身份证明书

3、法定代表人授权委托书

4、供应商资格文件

5、落实政府采购政策需满足的资格要求

6、本项目特定资格要求

7、供应商认为有必要提供构成资格证明文件的其他材料



## 一、竞争性磋商响应文件申请函部分

### 申请函

致：\_\_\_\_\_

我方仔细研究了（采购项目名称）\_\_\_\_\_（项目编号：\_\_\_\_\_）磋商文件的全部内容，我方正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）\_\_\_\_\_全权代表（供应商全称）\_\_\_\_\_参加磋商，并提交响应文件正本一份，副本\_\_\_\_\_份。

据此响应函，签字人兹宣布同意如下：

1. 按磋商文件采购需求和第二轮总报价，在\_\_\_\_\_（合同履行期限）内进行服务或完工。
2. 我方同意在《供应商须知》规定的提交响应文件截止日期起遵循本响应文件，并在《供应商须知》规定的有效期满之前均具有约束力。如果我方报价被接受，则至合同履行完毕、服务期限满为止，本承诺书保持有效。
3. 我方将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。
4. 同意应贵方要求提供与本次磋商有关的任何数据和资料，并保证数据和资料的完整性和真实性。
5. 我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的供应商为成交供应商的行为。

供应商：\_\_\_\_\_（全称盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、竞争性磋商响应文件报价部分

### 1、报价表

注：

- 1、报价格式由供应商根据工程量清单格式进行报价。
- 2、根据采购人提供的工程量清单，进行报价。
- 3、供应商需填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。
- 4、其中造价员签字或盖章处，可不签字或盖章。

注：本项目最终报价对应的分项报价按下列公式计算：最终分项报价=原分项报价\*最终总报价/原总报价。

## 2、供应商认为有必要提供构成商务文件的其它材料

（格式由供应商根据自身情况自定）

### 三、竞争性磋商响应文件技术部分

#### 1、技术方案

投标人根据采购人需求并结合自身实力向采购人阐述技术方案，格式自拟，技术方案应包含（但不限于）以下内容：

- （1）施工技术方案；
- （2）施工主要工序；
- （3）施工进度计划；
- （4）质量承诺及保证措施；
- （5）工期承诺及保证措施审查；
- （6）安全文明施工保证措施。



## 2、供应商认为有必要提供构成技术文件的其他材料

（格式由供应商根据自身情况自定）

#### 四、竞争性磋商响应文件资格证明部分

##### 1、供应商基本情况介绍

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级		其中	项目经理			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技工			
经营范围						
备注						

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、法定代表人身份证明书

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

注：后附法定代表人身份证复印件（正、反两面）并加盖公章。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3、法定代表人授权委托书

本授权书声明：\_\_\_\_\_（供应商全称）的法定代表人代表本公司授权  
（委托代理人姓名）\_\_\_\_\_为本公司合法代理人，以本单位名义亲自出席参加贵方  
组织的\_\_\_\_\_（采购项目名称）\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的磋商。代理  
人在本项目磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予  
承认。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

供应商：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

职 务：\_\_\_\_\_

代理人身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

后附委托代理人身份证复印件（正、反两面）并加盖公章。

## 4、供应商资格文件

### 资格条件承诺函

我方\_\_\_\_（供应商名称）\_\_\_\_符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，具体包括：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6. 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形；

7. 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对上述承诺的真实性负责，接受社会公众监督，如需检查核验，自愿接受采购单位（采购代理机构）的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，愿依法承担相应责任。

特此承诺。

供应商名称：（公章）

年 月 日



## 5、落实政府采购政策需满足的资格要求

### 5.1 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；  
承建（承接）企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

注：供应商须核对《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的中小企业划型标准，如实填写声明函。

## 5.2 监狱企业证明文件

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：符合条件的监狱企业在参加政府采购活动时，应当按《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）提供规定的《监狱企业证明文件》（复印件），并对提供的证明文件真实性负责。

### 5.3 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）提供规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖供应商电子公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 6、本项目特定资格要求

1. 具备建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，项目经理具备二级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程专业），持有有效的安全生产考核合格证（B证）；
2. 具备有效的安全生产许可证并在有效期内；

7、供应商认为有必要提供构成资格证明文件的其他材料

(格式由供应商根据自身情况自定)

附件：

二次报价表

项目名称：师宗县体育场馆维修维护工程

项目编号：YT-1001-2024-039-0101

最终报价（元）	小写：	
	大写：	
合同履行期限		
质量承诺		
分项报价下浮比例	%	
备注		

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字并按手印）

联系电话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：1、未按照本报价表的格式要求填写报价表的，将造成非实质性响应磋商，从而导致该磋商申请人磋商无效；

2、此表禁止装入响应文件中，请自备 2-3 份盖章后磋商时填写。



## 第五章 采购需求

一、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

二、本招标工程项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

三、根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用时本招标工程项目的材料、设备、施工必须达到但不限于以下现行标准或规范及其最新版本的要求。

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- 2、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
- 3、《钢管混凝土工程施工质量验收规范》（GB50628-2010）；
- 4、满足设计要求，符合施工图中的技术规范；
- 5、最新的国家和行业现行其他有关工程建设强制性标准、技术规范和规程要求；

### 四、其他

- 1、《中华人民共和国安全生产法》
- 2、《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》中华人民共和国国务院第 302 号文
- 3、《云南省建筑施工现场管理规定》省政府[1999]82 号文
- 4、《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》和与之配套的计量规范、《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建标〔2016〕207 号）、云建标【2018】89 号文、云建标函【2018】47 号文现行相关配套文件。

## 第六章 磋商办法（综合评分法）

### 一、磋商办法前附表

条款号	评审内容	评审条款	评审标准
2.1.1	资格评审标准	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	<p>1. 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；</p> <p>5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>6. 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形；</p> <p>7. 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> <p>供应商按要求提供加盖公章的资格条件承诺函。</p> <p>注：供应商篡改采购文件中提供的标准格式或未按要求盖章的资格审查不通过。</p>
		本项目的特定资格要求	<p>1. 具备建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，项目经理具备二级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程专业），持有有效的安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>2. 具备有效的安全生产许可证并在有效期内；</p>

2.1.2	初步评审标准	磋商内容	响应竞争性磋商文件第五章“采购需求”。
		合同履行期限、质量承诺、工程质量保证期等	响应竞争性磋商文件。
		否决条件	没有符合第六章“磋商办法”附件 B 中否决磋商条件。
		详细评审分值满分 100 分，供应商的评审得分=F1+F2。  其中：F1、F2 分别为报价部分评分、技术部分评分。	
F1 报价部分评分（满分 30 分）			
2.2.1	报价评分  （满分 30 分）	<p>有效供应商：是指通过资格评审与初步评审的供应商。</p> <p>评标基准价：各有效供应商的最终磋商总报价的最低价为评标基准价。</p> <p>最终磋商总报价等于评标基准价的得满分，其余供应商的最终磋商总报价得分=(评标基准价 / 最终磋商总报价)×30。</p> <p>注：注：本项目针对小型和微型企业产品或残疾人福利性单位产品或监狱企业的价格给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>	
技术部分评审（满分 70 分）			
2.2.2	施工技术方案  （满分 20 分）	<p>第一档次（20 分）：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的；</p> <p>第二档次（15 分）：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的；</p>	

		<p>第三档次（10 分）：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的；</p> <p>第四档次（5 分）：施工技术方案、施工措施、施工部署存在有明显错误的；</p> <p>无施工技术方案的不得分。</p>
2.2.3	<p>施工主要工序评审评分 (满分 10 分)</p>	<p>第一档次（10 分）：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的；</p> <p>第二档次（7 分）：施工主要工序有阐述全面、合理，主要工种施工方法基本得当，且对招标项目的关键技术、工艺有明确的表述，对施工重点、难点有合理的解决方案，保证措施基本可行的；</p> <p>第三档次（4 分）：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的；</p> <p>第四档次（1 分）：施工主要工序阐述基本全面，且对招标项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施不可行的；</p> <p>无施工主要工序阐述的不得分。</p>



2.2.4	施工进度计划 (满分 10 分)	<p>第一个档次(10分):施工进度计划严格按投标工期安排,工序搭配逻辑关系和关键线路清晰、合理,并能指导施工且针对性好的;</p> <p>第二个档次(7分):施工进度计划按投标工期安排,工序搭配逻辑关系和关键线路合理,但针对性一般的;第三个档次(4分):施工进度计划符合投标工期要求,工序搭配逻辑关系和关键线路基本合理,但缺乏针对性的;</p> <p>第四个档次(1分):施工进度计划中工序搭配逻辑关系有错误,关键线路不明确有错误的;</p> <p>无施工进度计划的不得分。</p>
2.2.5	质量承诺及保证措施 (满分 10 分)	<p>第一个档次(10分):质量承诺满足招标文件且有具体的违约责任承诺,质量保证措施严格按招标文件要求的施工技术规范、标准编制且针对性好的;</p> <p>第二个档次(7分):质量承诺满足招标文件且有具体的违约责任承诺,质量保证措施达到招标文件要求的施工技术规范、标准但针对性一般的;</p> <p>第三个档次(4分):质量承诺满足招标文件且有具体的违约责任承诺,质量保证措施基本达到招标文件要求的施工技术规范、标准但明显缺乏针对性的;</p> <p>第四个档次(1分):质量承诺满足招标文件但违约责任承诺不具体,质量保证措施基本达到招标文件要求的施工技术规范、标准但有重大缺陷或错漏的;</p> <p>无质量承诺及保证措施的不得分。</p>



2.2.6	工期承诺及保证措施审查评分（满分 10 分）	<p>第一个档次（10 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺的；</p> <p>第二个档次（7 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，工期保证措施合理但针对性一般，有具体的违约责任承诺的；</p> <p>第三个档次（4 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺的； 第四个档次（1 分）：工期承诺满足竞争性磋商文件要求， 但工期保证措施存在问题，违约责任承诺不具体的。</p> <p>无工期承诺或工期承诺不满足竞争性磋商文件要求不得分。</p>
2.2.7	安全文明施工保证措施（满分 10 分）	<p>第一档次（10 分）：有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理、先进、针对性好，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；</p> <p>第二档次（6 分）：有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理但针对性一般，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；</p> <p>第三档次（2 分）：有基本具体、可行的安全文明施工实施保证措施，并符合国家、省、州（市）的有关规定的；</p> <p>无安全文明施工保证措施的不得分。</p>

## 磋商办法（综合评分法）正文部分

### 1. 磋商评审方法

1.1 本次磋商评审采用综合评分法，磋商评审、定标办法参照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等现行有关规定制订。

1.2 本办法是磋商小组推荐本项目成交候选人的依据，在磋商评审过程中应充分体现公平、公正、科学合理的原则。

1.3 磋商小组依据竞争性磋商文件的磋商评审标准和方法，对竞争性磋商响应文件进行评分，磋商小组应按照总得分的由高到低推荐成交候选人。若出现总得分并列时，以最终磋商总报价低的排在前；若最终磋商总报价得分并列时，以技术部分分数高的排在前；若再次并列，由磋商小组采用记名投票的方式确定。

1.4 采购人应对磋商评审过程进行书面记录，书面记录应如实地反映磋商评审的全过程，特别是磋商小组提出的各种意见和建议，并作为重要的应保密的资料存档，复印件作为书面报告的组成部分交采购管理部门备案。

1.5 磋商评审过程中如遇特殊问题，由磋商小组根据有关法律、法规研究决定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 资格评审标准

#### 2.2 初步评审标准

#### 2.3 详细评审标准

### 3. 磋商评审程序

根据财政部令第 87 号第四十四条规定：公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。合格投标人不足 3 家的，不得评标。

#### 3.1 初步评审

磋商小组依据本章第 2.1 款规定的标准对竞争性磋商响应文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作否决磋商处理。

3.1.1 供应商有以下情形之一的，其磋商作否决磋商处理：

(1) 第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.2 磋商报价有算术错误的，磋商小组按以下原则对磋商报价进行修正，修正的价格经供应商书面确认后具有约束力。供应商不接受修正价格的，其磋商作否决磋商处理。

(1) 竞争性磋商响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 磋商及最终磋商总报价

3.2.1 通过初步评审的各个供应商按照磋商开标会议时随机抽取的顺序进行磋商。磋商小组与供应商就报价、质量承诺、售后服务承诺及有关内容分别进行磋商。本项目磋商次数为二轮，除磋商小组确认确有必要增加的外，原则上不予调整。若出现调整的次数，磋商小组应给每个供应商相同的磋商次数。

磋商结束后，磋商小组将要求所有供应商在规定的时间内就磋商达成的最终条款进行书面承诺并进行最终磋商总报价，供应商的最终磋商总报价及磋商书面承诺文件将视为确定成交的最终依据。

磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其磋商作否决磋商处理。

### 3.3 详细评审

3.3.1 磋商小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。

#### 3.4 竞争性磋商响应文件的澄清和补正

3.4.1 在磋商评审过程中，磋商小组可以书面形式要求供应商对所提交竞争性磋商响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变竞争性磋商响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.4.3 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足磋商小组的要求。

### 3.5 磋商评审结果

3.5.1 除第二章“供应商须知”前附表授权直接确定成交人外，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐成交候选人。

3.5.2 磋商小组完成磋商评审后，应当向采购人提交书面磋商报告。附件 A：磋商评审详细程序

## 磋商评审详细程序

### A0. 总则

本附件是本章“磋商办法”的组成部分，是对“第六章磋商办法（综合评分法）正文部分”第3条的磋商评审程序的进一步细化，磋商小组应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成磋商评审工作。

### A1. 基本程序

磋商评审活动将按以下六个步骤进行：

- （1）磋商评审准备；
- （2）资格评审
- （3）初步评审；
- （4）磋商及最终磋商总报价；
- （5）详细评审；
- （6）澄清、说明或补正；
- （7）推荐成交候选人及提交磋商报告。

### A2. 磋商评审准备

#### A2.1 磋商小组成员签到

磋商小组成员到达磋商评审现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### A2.2 磋商小组的分工

磋商小组首先推选一名磋商小组主任。磋商小组主任负责磋商评审活动的组织领导工作。磋商小组主任在与其他磋商小组成员商议的基础上可以将磋商小组划分为技术组和商务组。

#### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 磋商小组主任应组织磋商小组成员认真研究竞争性磋商文件，了解和熟悉采购目的、项目需求、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和服务期要求，掌握磋商评审标准和方法，熟悉本章及附件中包括的磋商评审表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足磋商评审所需时，磋商小组应补充编制磋商评审所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在竞争性磋商文件中规定的标准和方法不得作为磋商评审的依据。

A2.3.2 采购人或采购代理机构应向磋商小组提供磋商评审所需的信息和数据，包括竞争性磋商文件、未在磋商开标会上当场拒绝的各竞争性磋商响应文件、磋商开标会记录、有关的法律、法规、规章、国家标准以及采购人或磋商小组认为必要的其他信息 and 数据。

### A3 初步评审

磋商小组根据磋商办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对供应商的竞争性磋商响应文件进行初步评审，并记录评审结果。

#### A3.1 判断磋商是否为否决磋商

A3.1.1 判断供应商的磋商是否为否决磋商的全部条件在本章附件 B 中集中列示。

A3.1.2 本章附件 B 集中列示的否决磋商条件不应与第二章“供应商须知”和本章正文部包括的否决磋商条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以本章附件 B 为准。

A3.1.3 磋商小组在磋商评审(包括初步评审和详细评审)过程中，依据本章附件 B 中规定的否决磋商条件判断供应商的磋商是否为否决磋商。

#### A3.2 算术错误修正

磋商小组依据本章中规定的相关原则对磋商报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算磋商评审价格。

#### A3.3 澄清、说明或补正

在评审过程中，磋商小组应当就竞争性磋商响应文件中不明确的内容要求供应商进行澄清、说明或者补正。供应商对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据“第六章磋商办法（综合评分法）正文部分”第 3.4 款的规定执行。

### A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的磋商方可进入详细评审。

#### A4.1 详细评审的程序

磋商小组按照“第六章磋商办法（综合评分法）正文部分”第 3.3 款中规定的程序进行详细评审。

#### A4.2 汇总评分结果

A4.2.1 磋商小组成员应按照“第六章磋商办法（综合评分法）正文部分”第 2.2 项规定的评分标准填写详细评审打分表。

A4.2.2 详细评审工作全部结束后，汇总各个磋商小组成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对供应商进行排序。

A4.3.3 分数汇总原则：磋商小组评分的算术平均值为供应商的最终得分（保留小数点后两位）。

A4.3.4 成交候选人推荐：磋商小组根据各供应商的最后得分总和进行推荐。总得分最高的供应商推荐为第一成交人，总得分次高的供应商推荐为第二成交人，依次类推。成交候选



人人数限定在三人，并标明排列顺序。若出现总得分并列时，以最终磋商总报价低的排在前；若最终磋商总报价得分并列时，以技术部分分数高的排在前；若再次并列，由磋商小组采用记名投票的方式确定。

#### A5 编制磋商报告

磋商小组根据“第六章磋商办法（综合评分法）正文部分”第 3.5.2 项的规定向采购人提交磋商报告。磋商报告应当由全体磋商小组成员签字。磋商报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 磋商小组成员名单；
- (3) 磋商开标记录；
- (4) 符合要求的磋商一览表；
- (5) 否决磋商情况说明；
- (6) 磋商评审标准、磋商评审方法或者磋商评审因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表(包括磋商小组在磋商评审过程中所形成的所有记载磋商评审结果、结论的表格、说明、记录等文件)；
- (8) 经评审的供应商排序；
- (9) 推荐的成交候选人名单；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

#### A6. 特殊情况的处置程序

##### A6.1 关于磋商评审活动暂停

A6.1.1 磋商小组应当执行连续磋商评审的原则，按磋商办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部磋商评审工作。只有发生不可抗力导致磋商评审工作无法继续时，磋商评审活动方可暂停。

A6.1.2 发生磋商评审暂停情况时，磋商小组应当封存全部竞争性磋商响应文件和磋商评审记录，待不可抗力的影响结束且具备继续磋商评审的条件时，由原磋商小组继续磋商评审。

##### A6.2 关于磋商评审中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，磋商小组成员不得在磋商评审中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在磋商评审中途退出磋商评审活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个磋商小组成员需要回避。

A6.2.2 退出磋商评审的磋商小组成员，其已完成的磋商评审行为无效。由采购人根据本竞争性磋商文件规定的磋商小组成员生产方式另行确定替代者进行磋商评审。

### A6.3 记名投票

在任何磋商评审环节中，需磋商小组就某项定性的评审结论做出表决的，由磋商小组全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

### A7 补充内容

#### A7.1 中小企业

A7.1.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号的规定，中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：

（1）符合中小企业划分标准；

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

A7.1.2 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准，详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

A7.1.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

A7.1.4 中小企业提供本企业制造的货物参与磋商时，须提供本企业的《中小企业声明函》；中小企业提供其他中小企业制造的货物参与磋商时，还须同时提供货物制造企业的《中小企业声明函》。

## 附件 B：否决磋商条件

### 否决磋商条件

#### B0. 总则

本附件所集中列示的否决磋商条件，是本章“磋商办法”的组成部分，是对第二章“供应商须知”和本章正文部分所规定的否决磋商条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以本附件的规定为准。

#### B1. 否决磋商条件

供应商或其竞争性磋商响应文件有下列情形之一的，其磋商作否决磋商处理：

B1.1 有第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通磋商或弄虚作假或有其他违法行为的。

B1.3 不按磋商小组要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，磋商小组认定供应商的磋商不符合磋商办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 供应商拒绝按竞争性磋商文件规定对价格进行修正的。

B1.6 供应商不能合理说明、提供相关证明材料，被磋商小组认定供应商以低于成本报价竞标的。

B1.7 供应商递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，或在一份竞争性磋商响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。

B1.8 磋商报价超过最高限价的。

B1.9 竞争性磋商响应文件未按要求密封的。

B1.10 出现影响采购公正违法违规行为的。

B1.11 竞争性磋商响应文件未实质性响应“第五章 采购需求”相关条款的。

B1.12 其他不符合竞争性磋商文件实质性要求的情况。

## 第七章 采购工程量清单

(另册提供)