

# 金鼎科技园十七号平台 C 座改扩建工程施工招标（项目名称）金鼎科技园十七号平台 C 座改扩建工程施工招标（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目金鼎科技园十七号平台 C 座改扩建工程施工招标（项目名称）金鼎科技园十七号平台 C 座改扩建工程施工招标（标段）已由昆明市五华区发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《关于对金鼎科技园十七号平台 C 座改扩建工程可行性研究报告的批复》（五发改投资〔2024〕16 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：昆明市五华区金鼎科技园十七号平台。
- 2.2 计划工期：90 日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家、行业现行相关技术规范和标准，并且一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：完成本项目的所有施工工作，具体内容以图纸和工程量清单所示内容为准（项目若因审批调整或因招标人的需求改变，招标人保留调整工作范围的权利，中标人须无条件予以配合且不得据此提出任何索赔要求）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1. 现状规模情况

金鼎科技园 17 号平台 C 座为五层框架结构建筑，建筑总用地为 106039.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 7554 m<sup>2</sup>。共计五层，建筑高度 24.0m，其中：一楼层高 4.85 米，二层、四层、五楼层高 4500mm，三楼层高 6000mm，出屋面女儿墙高 1100mm。

2. 改造内容及规模

对原有建筑 7554 平方米进行整体加固，改造原有建筑外立面 2240 平方米、电梯厅 41.85 平方米，改造原有水电设施、消防设施，扩建厂房 1500 平方米，新增疏散楼梯 2 部。招标规模 2325.650417 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；为本单位人员（提供养老保险的原件扫描件），且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：为本单位人员（提供养老保险的原件扫描件）；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间不小于 2019-1-1，业绩内容为建筑工程施工项目，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1. 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

2. 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285 号)执行。由招标人通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

3. 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。

4. 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

5. 信誉要求：投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产的状态；没有受到取消投标资格的行政处罚或处于规定的禁止市场准入的情形；2021年1月1日至今，没有骗取中标或严重违约或重大工程质量事故。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

7. 投标人拟派项目组成员须为本单位人员（提供养老保险的原件扫描件）。

8. 本项目不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：\_\_\_\_\_。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：招标人不提供邮购招标文件服务。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及昆明市公共资源交易电子服务系统网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

昆明市五华区科技产

招 标 人：业园开发投资有限公      招标代理机构：云南铭漾工程技术咨询有限公司  
司

昆明市五华区王筇路

地 址：与科普路交叉口五华  
科创大厦 25 楼

昆明市五华区王筇路 49 号五华科创

地 址：大厦 14 楼 07 室

邮 编：/

邮 编：/

联 系 人：田工

联 系 人：李国涛 贺兴文 尹正国 杨玲英

电 话：0871-68337310

电 话：0871-65093696 18288203780

传 真：/

传 真：/

电子邮件：/

电子邮件：/

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

开户银行：/

账 号：/

账 号：/

/

行政监督单位：昆明市五华区公共资源交易管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管  
机构名称）

监 督 电 话：0871-64153148

2024 年 05 月 24 日