



文山市城市批次建设用地农用地转用报件工作(2024-2026年)  
公开招标公告

项目概况

文山市城市批次建设用地农用地转用报件工作(2024-2026年)的潜在投标人应在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn>)获取招标文件,并于2024年7月29日9点00分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: YNXSJ-2024-07 号

项目名称: 文山市城市批次建设用地农用地转用报件工作(2024-2026年)

预算金额: 一标段: 718.08 万元; 二标段 691.152 万元; 三标段 300.696 万元。

最高限价: 报批勘测定界费用为 0.55 元/平方米, 拟征收土地现状调查、风险评估费用为 0.55 元/平方米, 用地报批组卷费用为 0.594 元/平方米, 供地勘测定界费用为 0.55 元/平方米。(注: 投标人报价均按单价进行填报, 结算时以年度实际完成量进行结算。);

采购需求: 文山市城市批次建设用地农用地转用报件工作(2024-2026年), 工作内容  
包括: 依据国家相关法律法规、行业标准完成用地报批勘测定界、拟征收土地现状调查、拟征收土地风险评估报告、用地报批组卷、供地勘测定界。(具体以采购人委托为准)

合同履行期限: 三年, 合同一年一签, 一年的合同期满且经考核合格后再续签次年合同。

资金来源: 政府性基金预算

本项目(否)接受联合体投标。

二、投标人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:



(1) 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)的规定,本项目对小型和微型企业的报价给予10%的扣除。

(2) 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定,本项目对监狱企业的报价给予10%的扣除。

(3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定,本项目对残疾人福利性单位的报价给予10%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

注:①小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准。②监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,否则不予认定。③残疾人企业以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准。④不得重复享受前3政府采购政策。

(4) 按照《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第87号)、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)相关要求,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单(以在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询的信用记录为准),查询投标人、法定代表人及项目负责人;未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询的信用记录为准)。(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)。注:以上信用查询提供书面承诺即可无需提供查询截图;(由招标人或招标代理机构在发中标通知书前进行查询,如查询到投标人提供虚假承诺的,取消中标资格,并录入不良行为记录。)

### 3. 本项目的特定资格要求:

(1) 资格条件:投标人须同时具备测绘行政主管部门颁发的乙级或以上《测绘资质证书》。

(2) 项目负责人资格要求:具有高级职称证(测绘或测量类)或具备注册测绘师资格证书,提供劳动合同、社保证明等材料。

(3) 投标人与招标人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人,不得参与本采购项目的投标;单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目的投标。





### 三、获取招标文件

时间：2024年7月9日至2024年7月16日。

地点：云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>)。

方式：凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它采购资料；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(USBKEY)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

售价：无。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件递交截止时间：2024年7月29日9:00时(北京时间)。

网上递交投标文件网址：云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

开标时间：2024年7月29日9:00时(北京时间)。

开标地点：文山市公共资源交易中心四楼开标二室(云南省文山市华龙北路2号州政务局4楼)。

本项目采用智能开标。投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>)，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目的解密时限为30分钟(招标代理机构下达远程解密命令三次，每次10分钟)成功完成网上远程解密，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，后果自负。操作指南可在云南省公共资源交易信息网网站上下载。若因投标自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其投标文件。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、投标保证金：本项目不收取投标保证金。

2、文山州政府采购交易平台系统技术支持

2.1 电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801。



2.2 数字证书办理技术支持电话：0876-2152881。办理证书地址：文山州公共资源交易中心四楼大厅（文山市华龙西路2号）。

3、本招标公告同时在《云南省政府采购网》、《云南省公共资源交易信息网》、《文山市人民政府网》发布，请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

说明：已系统确认投标的投标人在投标文件递交截止时间前应主动登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），以便及时了解相关采购信息和补充信息，如因未主动登录网站获取相关信息，对其产生的不利因素由投标人自行承担。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名称：文山市自然资源局

地址：文山壮族苗族自治州文山市新闻路46号

联系方式：0876-2128106

2. 招标代理机构信息

名称：云南星盛爵项目管理有限公司

地址：文山中天名郡商10-06号

联系方式：0876-3015393

3. 项目联系方式

项目联系人：吴瑞霞

电话：0876-3015393

