

广告、装饰制作合同

编号:202412



广  
告  
装  
饰  
合  
同  
文  
本

电话: 0876-4666306

地址: 丘北县政通路 60 号



## 丘北县腾驰传媒发展有限责任公司装修合同

委托方（甲方）：丘北县民族职业高级中学

承接方（乙方）：丘北县腾驰传媒发展有限责任公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

丘北县民族职业高级中学烹饪实训室维修维护项目

1. 工程地址：丘北县工业园区轻工南路丘北县民族职业高级中学。
2. 房屋结构：房型 五 层（式）
3. 施工内容：详见本合同附件装修报价明细单（施工效果图图）。
4. 委托方式：承接方（包工包料、部份承包）。
5. 工程开工日期：2024 年 12 月 18 日

工程竣工日期：2025 年 1 月 26 日

工程总天数：40 天

### 第二条：工程价款

工程总价款（中标价）¥797600 元，大写（人民币）柒拾玖万柒仟陆佰元整，  
详经双方认可，变更施工内容，变更部份的工程款按实另计。

### 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

4. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### **第四条：工程工期**

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费用由甲方承担，工期延长；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，继续施工。

4. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

#### **第五条：工程验收**

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进使用，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

#### **第六条：其他事项**

##### **1. 甲方责任**

1) 必须提供经管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施。



3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线, 应征求甲方同意。

## 2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表, 负责合同履行, 并按合同要求组织施工, 保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。

3) 在装潢施工范围内承担保修责任, 保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起, 为一年。

## 第七条: 争议解决

本合同履行期间, 双方如发生争议, 在不影响工程进度的前提下, 双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决, 或协商解决不成时, 可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第八条: 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后, 双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容, 应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同, 提出终止合同的一方要以书面形式提出, 并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议后, 可视为本合同解除。

## 第九条: 付款方式

1. 工程总价款 ¥797600 元, 大写(人民币) 柒拾玖万柒仟陆佰元整, 合同一经签订, 甲方按工程进度分两次把项目价款录入财政系统待财政清算支付。工程量过半(即开始做漆)甲方第一次录入总价款的 50%, 计 398800.00 元待财政清算支付; 工程完工验收合格后甲方第二次录入总价款的剩余价款, 计 398800.00 元待财政清算支付。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动, 双方应签订补充合同, 并由乙方负

责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

第十条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（发包方）

（签章）

乙方（承包方）

（签章）

住所地址：丘北县工业园区轻工南路

地址：丘北县政通路 60 号

法人签字：陈永猛

法人签字：普永猛

电 话：13608753835

电 话：13648762911

签约地址：

签约地址：

签约日期：2024.12.17

签约日期：2024.12.17