

招标公告发布单

编号:

日期: 2025年6月30日

招标项目概况	建设单位 (盖章)	师宗县振华房地产开发有限公司		资格审查方式	资格后审
	项目名称	师宗县同盛佳苑小区前期物业服务项目 (二次)		项目规模	83557.33平方米
	立项批文文号		招标备案编号		
	项目地址	师宗县大同街道凤凰大道与振华路交汇处			
项目详细信息	坐落位置: 师宗县大同街道凤凰大道与振华路交汇处, 项目总占地面积39687.50平方米, 总建筑面积83557.33平方米。已竣工验收的房屋共26幢, 其中: 住宅500套, 合计: 58199.82m ² , 商铺220套, 合计: 17336.98m ² , 总计: 75536.8m ² 。地面车位503个, 绿化面积: 11554.08m ² , 绿化率31.92%。				
报名开始时间	2025年7月8日				
报名截止时间	2025年7月14日 (报名时间为5个工作日, 周末不接受报名)				
信息发布时间	2025年7月7日				
报名地点	网上报名: 云南省公共资源交易信息网 (网址: https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage)				
联系人	牛燕鹏	联系电话	18787414816		
投标人资格要求	3.1具有独立承担民事责任的能力, 注册在中华人民共和国境内, 具有有效的营业执照的企业; 3.2项目负责人要求: 项目主管应当进行必要的职业技能培训, 具备物业管理类执业资格证书; 3.3信誉要求: ①没有处于被责令停产, 财务被冻结、接管、破产状态; ②企业未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单; 3.4具有物业管理日常投诉处理机制; 3.5本次招标不接受联合体投标。				
资格审查条件或报名条件	满足招标公告“3. 投标人资格要求”				
招标代理机构 (盖章)	云南佳硕工程咨询管理有限公司				
经办人	签字	王苏苏	联系电话	15096668757	
	所属单位	云南佳硕工程咨询管理有限公司			
房管(物业)部门初审意见	同意发布				
招标管理部门意见	同意发布				

说明: 1、本单一式三份, 交易中心、监管部门、招标人各一份;

2、曲靖市辖区内各县(市)区物业项目, 需先发扫描件和电子文档, 后送原件备案。