

# 蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段）监理服务

## 招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段）监理服务已由蒙自市发展和改革局以蒙发改发〔2023〕116 号文件批准建设，招标人为蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司，建设资金来自积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）项目建设内容为蒙自市 2024 年老旧小区改造建设项目（二标段），共涉及 5 个小区，118 栋住宅楼，1660 户居民，改造总建筑面积约 249000 m<sup>2</sup>，具体以发包方要求为准。

（2）质量标准：严格执行国家现行工程建设强制性标准和《建设工程质量管理条例》并严格履行《建设工程监理规范》的规定职责，认真全面完成监理大纲承诺。对工程在国家规定的保修期内承担合同约定的监理责任。

2.2 标段划分和招标范围：（1）项目只分为 1 个标段。

（2）招标范围：主要内容为本项目施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的全过程监理（含施工图纸上所示的工程内容、施工阶段以及竣（交）工验收、质量保证期内的任何缺陷的修复的全过程监理，保修阶段监理工作按现行监理条例所规定全部内容的全过程监理），具体以任务委托书为准。

（3）计划投资：本标段投资约为 12099.19 万元，其中：建安工程费约为 10283.83 万元，监理服务费用暂定为约 165 万元。

2.5 计划工期：监理合同签订之日起，至保修期满止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备国家建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或具备房屋建筑工程专业监理丙级（含丙级）及以上资质，投标人近年（2019 年 1 月至今）承担过一项房屋建筑工程监理项目业绩（如 2023 年新注册企业可提供情况说明，不作为废标条款）类似项目业绩，总监理工程师须具备（1）行政主管部门颁发并注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），且具备高级（含高级）以上职称，并提供在本单位的劳动合同及社保证明材料；

（2）2019 年 1 月 1 日至今作为总监理工程师完成过一项项目业绩，类似项目是指：房屋建筑工程监理业绩（证明材料为：应附中标通知书或合同协议书或监理业务手册，业绩证明材料中总监理工程师须明示，无法辨认是否为总监理工程师业绩的不予以认可）；（3）在今后监理服务过程中不允许

作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），必须常驻施工现场资格，其他要求（1）投标人须是中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他组织；

（2）财务要求：近三年（2020 年~2022 年）财务状况良好，要求提供经会计师事务所或审计

机构审计的审计报告、财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表；投标人的成立时间不满足规定年份的，应按实际年限提供；如 2023 年新注册企业可提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件，不作为废标条款；

(3) 信誉要求：投标人信誉良好，未被建设行政主管部门取消或暂停投标资格，未被列入“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 失信被执行人，提供查询到的上述查询记录的网页截图（若弄虚作假一经核实取消投标资格）；

(4) 主要监理人员要求：除项目总监外，拟派往本项目组成员至少配备 6 人，其中，土建专业 2 人、给排水专业 1 人、电气专业 1 人、安全员 1 人、资料员 1 人，以上人员须具有相应注册证书或执业资格证书且须为投标单位在职人员，提供社会保险参保证明。

3.2 本次招标（接受；不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

#### 4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 28 日 08 时 00 分至 2024 年 04 月 03 日 17 时 30 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（组织；不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 04 月 23 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<http://www.ynjz.jgcx.com/>)（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招标人：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司

地址：蒙自市彩云路民心家园小区

邮编：/

联系人：后工

电话：15912875794

传真：/

电子邮件：/

网址：/

行政监督单位：蒙自市兴蒙资产运行管理服务有限责任公司（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：0873-3711016

2024年3月26日

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司

地址：蒙自市护国路4号红建佳苑商网6、7、8、9号

邮编：/

联系人：侯工

电话：18787303331、0873-3733447

传真：/

电子邮件：/

网址：/