

# 普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（4）土地整治（补充耕地）项目 招标公告

（招标编号：YNHMR—GC—2024010）

## 1. 招标条件

本招标项目普洱市 2024 年新一轮耕地占补平衡（4）土地整治（补充耕地）项目已由普洱市自然资源和规划局以普资规通〔2024〕70 号文件批准建设，资金来源为其他资金，项目出资比例为 100%，招标人为镇沅县土储投资开发有限公司，招标代理机构为云南瀚明瑞工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容：建设总规模 149.2748 公顷，主要建设内容：土地平整工程、灌溉与排水工程及田间道路工程等。

2.2 招标范围：完成本项目各项工程建设内容，具体以招标人提供的图纸及工程量清单为准（若图纸不全的地方，以招标人提供的工程量清单为准）。

2.3 建设地点：镇沅县按板镇戛村、文腊村、那布村、玉河村，恩乐镇波烈村，振太镇秀山村。

2.4 计划工期：施工工期 60 日历天（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准，工期内完成外业施工，并完成施工资料编制）。

2.5 招标方式：公开招标。

2.6 招标控制价：10329249.63 元。

2.7 质量要求：符合国家相关行业验收标准，一次性验收合格。

2.7 本项目资格审查方式为资格后审。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人必须具备独立法人资格，具备水利水电工程施工总承包叁级及以上资质或公路工程施工总承包叁级及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或建筑工程施工总承包叁级及以上资质。投标人在人员、机具设备等方面具有相应的施工组织能力，且具备较强的资金实力，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供 2021~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表。

3.3 项目经理资格：拟投入本项目的项目经理应具备贰级及以上注册建造师资格（水利水电工程或公路工程或市政工程或建筑工程专业）及行业主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证（B 证），同时具备工程师及以上职称，且拟派项目经理不得担任其他在建项目的项目经理或项目

负责人。

3.4技术负责人资格：拟投入本项目的技术负责人应具备工程师及以上职称。

3.5拟投入本项目主要人员要求：项目经理、技术负责人、安全管理人员（应具备有效的安全生产考核合格证，即C证人员，）提供以上人员社保缴纳证明材料。施工员、质量管理人员须具备相应资格（岗位）证书。

3.6信誉要求：

(1)投标人须信誉良好，近三年（2021年至今）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年（2021年至今）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

(2)近三年（2021年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪档案记录，投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图。

(3)近三年（2021年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理无失信被执行记录，投标人自行在信用中国、信用中国（云南）及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图扫描件。

(4)诉讼及仲裁：如实说明近三年（2021年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

(5)按时支付农民工工资承诺书，不转包、不违法分包承诺书，不拖延工期承诺书，项目经理不更换及常驻现场承诺书及质量承诺书。

3.8其他要求

(1) 本项目招标不接受联合体投标。

(2)具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申请。为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位，参与同一工程的施工投标。

4. 招标文件获取

4.1凡有意参加投标者，请于2024年5月29日18时00分至2024年6月5日18时00分登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“普洱市”普洱市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书(CA)在网上获取电子招标文件(格式为\*.BZBJ)及相关资料。未在云南省公共资源交易电子服务系统办理企业数字证书的企业，需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：



010-86483801。

4.2 招标文件及其它招标资料 (电子招标文件格式为\*.BZBJ、图纸及工程量清单等)供投标人下载使用。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 本项目为云南省公共资源交易信息网全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。投标文件递交方式：网上递交。

5.2 网上递交：网上上传网址为 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网 (网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) ” 【办事指南】→【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材 (适用投标人和供应商)】。

5.4 递交投标文件投标截止时间：2024年 6 月 21 日 9时 00 分。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上公开发布。我公司对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

#### 7. 联系方式

招标人：镇沅县土储投资开发有限公司

地 址：镇沅县大剧院 C 区 2楼

联系人：刘再权

联系电话：183-1385-6084

招标代理机构：云南瀚明瑞工程项目管理有限公司

地址：昆明市西山区滇池境界9栋 14楼 C2 号

联 系 人：贺涛、徐天富

联系电话：17869833520、13888977501

监督部门：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县自然资源局

联系方式：0879-5816133

