

合同编号：城乡投-大理-项目建设-2024026号/大理-1806大理产业-电梯 003

大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇 建设项目（大理地块产业配套区）

电 梯 采 购 及 安 装 合 同

买方(甲方)：大理州洱海保护治理有限公司

卖方(乙方)：上海三菱电梯有限公司

签订时间：2025 年 1 月 15 日

第一部分 协议书

买方（甲方）：大理州洱海保护治理有限公司

卖方（乙方）：上海三菱电梯有限公司

大理州洱海保护治理有限公司（买方）在大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目（大理地块产业配套区）电梯采购及安装工程（项目名称）中所需电梯设备经过国内公开招标。经评标委员会评定（卖方）为中标单位。买、卖双方依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在电梯设备买卖及安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，同意按照下面的条款和条件，订立本合同，以便共同遵守。

一、组成合同文件

下列文件是本合同协议的组成部分，并具有同等法律效力。

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、电梯设备买卖合同及附件；
- 4、电梯设备安装合同及附件；
- 5、廉政合同；
- 6、合同附件：
 - a. 图纸、设计文件资料
 - b. 甲方的招标文件、乙方的投标文件
 - c. 招标过程中的澄清答疑文件
- 7、合同双方认可的其它文件；
- 8、任何对本合同补充和修改的协议书或会议纪要。

组成合同的各个文件应能相互解释，互为说明。解释合同文件的优先次序以最后签订文件为先。

二、货物和数量

本合同要求提供的货物数量及服务，详细见各部分合同内容。

三、合同总价

合同总价：含税价 4980000.00 元，大写： 肆佰玖拾捌万元整。

本合同应税行为不含税价和增值税税款明细如下：

合同应税行为	不含税价	税率（%）	增值税税款	价税合计
电梯设备采购	3557480.53	13	462472.47	4019953.00
电梯设备安装	932084.47	3	27962.53	960047.00
合计	4489565.00	/	490435.00	4980000.00

本合同不含税价合计：4489565.00 元，增值税税款合计：490435.00 元，价税合计：4980000.00 元，（大写人民币 肆佰玖拾捌万元整），如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化时，以本合同约定的含税价为准。

若所购电梯设备发生变更，双方另行签订补充协议，具体型号和规格及台数按最终确认有效设计图为准，结算金额按实际安装台数以合同单价计算。

四、合同范围

按招标文件技术规范要求完成电梯采购及安装招标等相关工作。具体工作包括但不限于：电梯的制造、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装（含特种设备监检工作）、设备吊装、调试、试运行、验收及申请必需的使用许可证交付发包人使用；提供人员培训、售后服务、技术资料及质保期服务等。当电梯的实际提升高度与招标文件的电梯提升高度不超出5米时，价格不变，所产生的费用由电梯公司自行承担。

五、付款方式

（一）设备款支付

（1）首期付款：合同签订后15日内支付设备合同金额的5%的定金，合同开始履行后，定金抵作货款；

（2）第二期付款：甲方应在每次交货前支付每批次设备合同价款的50%。

（3）第三期付款：甲方应在电/扶梯经当地特种设备检测机构检验合格之日起（以检验合格证书的签署之日起算）并移交客户30天内，结算办理完成后支付至每批次设备结算价款的97%。留设备结算总金额的3%作为质保金，待质保期（以检验合格证书的签署之日起算）满后，无质量问题15日内一次无息付清，若有质量问题，扣除因乙方产品质量问题造成的维修及甲方其他损失费用后，剩余质保金无息退还。

（二）安装款支付

（1）首期付款：甲方应当在合同签订后、安装人员进场前，支付每批次安装合同价款的30%，作为开工款。

(2) 第二期付款：在技术监督部门签发验收合格证书后30天内，结算办理完成后甲方应支付至每批次安装结算价款的97%，留安装结算总价款的3%作为质保金，待质保期（以检验合格证书的签署之日起算）满后，无质量问题15日内一次无息付清，若有质量问题，扣除因乙方产品质量问题造成的维修及甲方其他损失费用后，剩余质保金无息退还。甲方付清质量保修金以外的款项时，本合同项下标的物的所有权转移至甲方。

注：乙方申请付款时须按照甲方要求提供增值税专用发票。

六、交货时间及交货地点

详细见各部分合同内容。

七、合同的生效

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，经双方授权代表签署、买、卖双方加盖公章后生效。

甲方：大理州洱海保护治理有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

地址:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电话:

日 期: 2025年 1月 15 日

乙方: /上海三菱电梯有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或

地址:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电话:

日 期: 2025年 1月 15 日

第二部分 电梯设备买卖合同

依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，买、卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 设备价格及运费

产品设备名称、型号规格、数量、设备价格

单位：元

梯号	梯种	型号	基本规格	数量	产品单价 (含运输费)	产品合计 (含运输费)
5#6#12#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	3	119392	358176
7#8#9#17#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	12	119392	1432704
10#16#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	5	119392	596960
11#13#18# 19#20#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	5	119392	596960
11#13#18# 19#20#	客梯	LEHY-L-S	320kg 0.4m/s 3/3/3	5	93856	469280
15#	客梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	3	117521	352563
14#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s	1	119392	119392

			3/3/3			
3台	条梯	LEIFY-L-S	320kg 0.4m/s 3/3/3	1	93918	93918
总计				35		4019953

以上价格含设备价、运输及保险费，已包括百分之十三的增值税。

说明：

①以上价格包括但不限于货物及随机备品备件、易损件、专用工具、进口件（如有）的设备设计、制造价格、包装费、运输费及保险费、卸车吊装费及保险费、税金及所提供的货物等各项应有费用。

②乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数（含货物/设备在交货前市场价格变化等因素）、税金等各项应有费用，今后此价格均不做调整。

③质保期满后维修保养费：乙方按每年4000元/台收取。

2. 交货期及交货地点

2.1 交货期：生产周期为30日历天，安装周期为30日历天。

2.2 供货阶段：具体由甲方根据实际情况确定。

2.3 交货地点：项目现场。

3. 交货条件

本合同签订时，双方对土建图纸和技术规格书一并确认。乙方收到确认的图纸、技术规格书及相应款项后，根据甲方要求安排生产、发货。

4. 产品交货验收及保管

4.1乙方应在发货前5日，以书面形式发送《发货确认函》给甲方，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后5日内予以答复，经甲方确认同意后乙方可发货。

4.2货物到货时，包装必须完好无损，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。

4.3到货后，乙方及时对进场设备进行报验，报验时必须按国家设备报验要求提供相关资料，甲方工程师代表、监理工程师会同乙方根据报验资料到现场进行清点，清点

货物数量、品牌、配件等均与本合同约定及乙方投标文件是否相符。货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同约定的，甲方有权要求乙方退回更换或补齐货物、乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准，并按逾期处罚。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字，此签单仅作为乙方交货的凭证，不作为乙方货物是否合格的最终依据。若乙方的产品经送检不符合本合同约定及乙方投标文件承诺或安装后因产品质量问题未能通过验收的，乙方仍应当向甲方承担违约责任。

4.4 货物保管：交货后，甲方和乙方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，甲方提供设备存放地点，但不向乙方提供任何与电梯设备存放、保管有关的设施、设备、工具和材料。由乙方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由乙方负担。若非乙方原因造成停工或无法开工超过30天，则保管责任交由责任方负责。

4.5 具体存放地点将由甲方在乙方发货前15日内通知乙方。

4.6 交货时，乙方随货向甲方交付随机资料和配套附属设备，包括但不限于出产证明、发票、出厂试验报告和记录、合格证、保修卡、图纸、相关资料（如操作手册、使用指南、维修手册、安装调试说明书、服务手册等）及配备的备件、工具等。

5. 产品质量及安装质量要求

5.1 乙方必须保证所供电梯是原厂生产的、全新的并完全符合招标文件规定、乙方投标文件承诺、经产品质量部门认定合格的质量、规格和性能的要求；电梯设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件的要求内容一致。电梯设备应根据国家的相关标准、规范、招标文件的要求和乙方投标文件承诺进行设计和制造，所有主要部件必须至少达到国内先进水平，结构合理、可靠性高、能耗低、运行噪音低、无污染，操作保养和维护简便，安装必须达到一次性验收合格。

5.2 所有设备、配件应严格按照合同约定履行，乙方不得自行更换，如乙方自愿免费更换优于合同约定的设备及配件，应事先取得甲方书面同意。否则，按2万元/每次/每部件进行处罚，并按甲方要求进行整改，由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

5.3 电梯必须达到或超过的国家、行业标准：

- (1) 《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）的第一号修改单
- (2) 《电梯技术条件》（GB/T 10058-2009）
- (3) 《电梯实验方法》（GB/T10059-2009）
- (4) 《电梯安装验收规范》（GB10060-2011）

- (5) 《电梯自动扶梯、自动人行道术语》(GB/T7024-2008)
- (6) 《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》(GB/T7025.1-2008)
- (7) 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899-2011)
- (8) 《液压电梯》(JGB071-1996)
- (9) 《杂物电梯技术条件》(Q/JBBM1-93)
- (10) 《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)
- (11) 《电梯安装工程质量检验评定标准》
- (12) 《电梯监督检验规程》
- (13) 《企业标准EXPRESS电梯安装规程》
- (14) 《电梯名词术语》(GB /T7024 -2008)
- (15) 《电梯、液压梯产品型号编制方法》JJ 45-86
- (16) 《电梯用钢丝绳》(GB 8903-2005)
- (17) 《电梯曳引机》(GB/T24478-2009)
- (18) 《交流电梯电动机 通用技术条件》(GB/T 12974-1991)
- (19) 《电梯T型导轨》(GB/T 22562-2008)
- (20) 《电梯、自动扶梯和自动人行道 风险评价和降低的方法》(GB/T20900-2007)
- (21) 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014
- (22) 《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003 1号修改文件)
- (23) 其他相关国家标准和规范。

5.4 以上未含的现行国家、云南省、大理(州)市规范、标准,若电梯安装所在地政府相关部门有相应规定的,乙方承诺提供的电梯符合其规定;如有出台新的国家、行业标准,须按新标准执行。

5.5 技术及装修要求:详见附件。附件一:技术规格表,附件二:主要部件配置方案,附件三:主要部件配置表,附件四:电梯功能参数。

6. 设备年检及巡检

乙方负责质保期内电梯年检费用,乙方负责按照国家有关规定例行巡检(巡检免费)。

7. 专利权及技术服务

7.1 乙方须保障甲方在中华人民共和国领域内使用该设备、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控,任何第三方如果提出侵权指控,

乙方必须与第三方交涉并承担因此产生的一切法律责任和损失。

7.2 除本合同及相关附件中另有规定外,乙方免费向甲方提供与合同设备相符的中文技术资料,提供的套数按甲方的要求。

8. 保险

由乙方办理货物运抵现场交货前的保险,保险以人民币按照发票金额的110%办理“一切险”。乙方承担货物在交货前发生的一切损失风险。

9. 不可抗力

9.1 甲、乙双方中的任何一方,由于战争及严重的火灾、水灾、台风、地震、罢工、海关、政策法律变更和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时,则延迟履行合同的期限应该相当于事故所影响的时间。

9.2 责任方应该尽快将所发生的不可抗力事故的情况以书面形式通知另一方,并且在14天内以挂号信件将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅、确认。

9.3 不可抗力事故终止或消除后,受事故影响的一方应该尽快以书面形式通知对方。

9.4 本合同在履行过程中,不因市场因素调整合同价款。

10. 履约担保

为了确保乙方能按合同履约,合同签订后10个工作日内,乙方需以电汇、支票、转账、银行保函或现行其他合法担保形式向甲方提交中标价的5%作为履约保证金,担保期限为本合同履行期限开始至合同履行完毕终止,所需费用由乙方承担。

11. 违约责任

11.1 乙方逾期供货的,乙方每日应当按总货款5%的标准支付给甲方违约金;若此违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当按总货款的20%向甲方支付违约金。逾期交货超过30日的,甲方有权单方面解除本合同,乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

11.2 乙方违反本合同约定擅自发货或者提前到货的,甲方有权拒验货物,乙方承担一切责任。

11.3 因货物的包装、品种、型号、规格、数量等问题致使未通过交货清点的,视为乙方没有交货,因此造成逾期交货的,按照本合同上述逾期交货的有关约定执行。

11.4 禁止权利转让:乙方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。乙方将其合同权利转让的,该权利转让无效,对甲方不产生法律约束力,并

视为乙方违约，乙方应向甲方支付相当于本合同标的额10%的违约金。

11.5 不允许转包，不允许乙方委托其他厂家生产、安装等，一旦发现视乙方违约，乙方应向甲方支付相当于本合同标的额10%的违约金。

11.6 双方就对方遭受的任何间接损失和衍生性损失不承担赔偿责任。在任何情况下，合同任何一方所承担违约赔偿金额（包括违约金）总计不应超过本合同总价的百分之三十（30%）。

11.7 本合同生效后，如乙方不履行合同义务，须双倍返还甲方定金。

12. 合同变更

甲方如需变更电梯规格或变更原设计时，应于电梯预定采购交货日期前15天书面通知乙方，并取得乙方书面同意。合同变更后需重新确定交货期，变更的事项需补充协议，并以双方签字盖章后生效。

13. 其他条款

13.1 以下为合同附件，是合同不可分割的一部分。附件一：技术规格表，附件二：主要部件配置方案，附件三：主要部件配置表，附件四：电梯、自动扶梯功能参数，附件五：备品备件价格表，附件六：电梯设备安装工程质量保修书，附件七：电梯安装维修安全协议书，附件八：投入本项目人员名单，附件九：关于严禁采取停工、围堵等恶劣方式解决合同纠纷的承诺函。

13.2 乙方提供经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他以文件的最后确定时间为准。

13.3 本合同争议解决方式：甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致时，向项目所在地人民法院提出诉讼。

14. 合同生效

14.1 合同订立地点：大理市；合同签订日期：2025 年1月15日。

14.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具同等法律效力。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

14.3 本合同由双方代表签字加盖双方公章或合同专用章后生效。



甲方：大理州洱海保护治理有限公司
法定代表人或委托代理人(签字或盖章):
章):



地址:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电话:

日 期: 2025年 1月 15 日



乙方：上海三菱电梯有限公司
法定代表人或委托代理人(签字或盖

地址:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电话:

日 期: 2025年 1月 15 日

第三部分 电梯设备安装合同

依据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》和《电梯工程施工质量验收规范》以及有关法律、法规的规定，买卖双方经协商一致，订立本合同。

1. 安装费

安装费

单位：元

梯号	梯种	型号	基本规格	数量	安装单价	安装合计
5#6#12#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	3	27608	82824
7#8#9#17#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	12	27608	331296
10#16#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	5	27608	138040
11#13#18#19#20#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	5	27608	138040
11#13#18#19#20#	客梯	LEHY-L-S	320kg 0.4m/s 3/3/3	5	26678	133390
15#	客梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	3	27393	82179
14#	客梯/无障碍电梯	ELENESSA	800kg 1.0m/s 3/3/3	1	27608	27608

14#P2	客梯	LEHY-L-S	320kg 0.4m/s 3/3/3	1	26670	26670
总计				35		960047

以上价格含安装费、总包配合费、包装、装卸、验收合格之后及保修期内备品备件发生的含税费用。

说明：

① 上述价格采取“交钥匙”价格，即为含税价格。

② 以上价格包括安装费（包括安装所用的电焊、辅料等材料价格、施工用水费、电费等费用）、井道照明费、调试费、检验费、政府部门报装报验费用、技术服务费、总包配合费和对使用方人员培训费用、质保期服务发生的含税费用、税金、所提供的货物和安装人员社保及人身事故相关的保险费用等各项应有费用。

③ 乙方已经充分考虑本合同履行期间的市场风险和国家政策性调整风险系数（含货物/设备在交货前市场价格变化等因素）、税金等各项应有费用,今后此价格均不做调整。

④ 含交土建施工单位的总包服务费(安装费的3%、包含管理费、配合费、电梯门套收口费等费用)。

⑤含政府部门验收发生的所有费用。

2. 安装责任

2.1 甲方责任

2.1.1 提供标高、定位的基准点、线给乙方作依据,符合经双方确认的《电梯土建布置图》，发现不符合图纸，甲方应及时进行整改。协调土建单位收口。

2.1.2 提供土建施工单位按节点计划拆除前期间的垂直运输。

2.1.3负责电梯安装单位与其他土建施工单位交叉作业的协调工作。

2.1.4 提供施工电源到电梯机房；提供动力电源给乙方进行电梯调试验收。

2.1.5 协助乙方向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续。

2.1.8 提供卸货通道、卸货场地、电梯零部件库房。

2.2 乙方责任：

2.2.1 乙方提供下列安装服务：

(1) 设备的现场安装调试和运行启动；

(2) 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料；

(3) 负责设备安装完成后的运行测试、免保期内和保修期满后的维护；

(4) 施工期间和调试期间用电、用水均由乙方承担相应费用(接表计量收费)；

(5) 在本项目工地现场对甲方相关人员进行设备操作培训；

2.2.2 根据项目的实际形象进度进行各种核对、优化工作，确保电梯的正常安装。接到甲方的通知，派专人前往工地与甲方协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督，并依据合同规定提供咨询服务。

2.2.3 乙方资质要得到电梯使用地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的电梯安装上岗证。

2.2.4 负责电梯及安装工具的吊装、拆除及井道照明的施工工作。

2.2.5 安装施工前准备及质量保证：按甲方要求进驻工地和施工。乙方在安装施工过程中，须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定，及本合同的构成文件（包括施工图纸及施工规范）的要求进行施工及质量检查，以确保工程质量。

2.2.6 应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工工作。

2.2.7 甲方提供项目进度计划等资料后，乙方在一周内提供施工组织方案。

2.2.8 负责按照现场安全文明施工要求，搭建满足现场施工要求的临时设施及安全围栏，按照相关规定做好安全文明施工工作。

2.2.9 进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度，负责本单位现场人员的人身安全，为乙方现场施工人员购买劳动保险和人身保险，接受现场管理单位的监督、管理和指导；乙方要建立安全责任制，确保施工过程中不出现人身安全事故、火灾事故和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。承担因产品质量造成的一切事故责任。

2.2.10 负责安装期间、直到验收合格交付甲方使用为止期间的电梯保管工作。若非乙方原因造成停工或无法开工超过30天，则保管责任交由责任方负责。

2.2.11 对设备在项目现场进行有效保护，以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

2.2.12 负责向当地政府部门办理安装工程的报批和报验等相关手续，并承担相应

费用。

2.2.13 保证设备准时安全送达施工现场。

2.2.14 乙方指派为项目负责人，为项目总工，负责本工程所有相关事宜。

2.2.15 负责电梯验收合格后电梯专人维修保养工作。

2.2.16 负责物管接管电梯前的电梯正常管理。

2.2.17 除交直管部门外交甲方竣工资料一式三套（原件）。

3. 质量保证和售后服务承诺

3.1 质保期自质量技术监督局等相关部门验收合格并颁发相关许可证之日起算，质保期为1年，最迟为该设备货到工地之日起1.5年，两者以先到为准。电梯五大核心部件十年质保（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器）。质保期为自政府部门验收合格之日起算，质保期内乙方负责电梯年检费用、免费维修、免费保养、免费更换货物或部件等，甲方不再另行支付任何费用。若属乙方产品质量原因致使承诺不能兑现，乙方将负全部责任，并向甲方支付合同总价10%的违约金。

3.2 乙方应给甲方留下质保负责人的书面通信地址及电话，以便通知乙方确认保修。

3.3 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方的通知后，应及时作出响应，具体时间如下：

① 乙方须在甲方或甲方委托人通知后应立即做出答复，乙方保证其传真和电话处于24小时正常开通状态，甲方将先以电话或传真方式通知乙方。乙方若不及时维修，经甲方或甲方委托人书面通知后，乙方仍未能改正，甲方可扣除乙方的相应金额质保金并有权另行选择维修单位，解除乙方整个项目维修权利，此后发生的维修费用，全部由乙方承担。

② 乙方须在大理市内设立维保站，选派技术好的维保人员对电梯进行维修保养服务，接到召修电话后60分钟内到达现场，一般故障在30分钟内解决。质保期内，乙方维修保养人员定期对电梯运行状况进行察看，每15天对电梯进行维修润滑保养，每季度对电梯进行一次全面的检修，及时排除故障，确保电梯安全运行。乙方设立专项电梯运行档案，随时监视各梯运行状况，及时报告电梯运行状况及可能发生的问题，并将有关问题排除在可能发生之前，为确保电梯稳定运行提供可靠的保证。乙方确保售后服务部24小时免费服务热线电话畅通，有专职的技术人员及维修保养人员值班，为项目现场提供强有力的技术支持，确保电梯故障及时解决。乙方派专业人员作为讲师，为用户培训维修保养操作人员，使他们初步懂得一些电梯维修保养知识和技能，并对相关的技术提供

[illegible]

④乙方应在天津市(州) 设立办事处, 并保证所有往来支票均作更换凭证, 并做担保, 如支票因价格不符造成乙方来证仍有效, 非因乙方来证作价错误(附详证);

Q) 设备安装完成后乙方应在每个小区设电报管理点, 所有费用乙方承担。

④若乙方在规定的期限内未付款的情况下，甲方有权委托乙方处理，因此发生的费用从乙方货款中扣除。

⑤当乙方质量保证金不足以支付质保事项或不能满足处理质保问题时,乙方应当于3日内补足。

⑦乙方在施工现场人员应遵守甲方的规章制度,若在户内则应接受业主的监督,并做到文明施工施工,举止礼貌,工完场清。

4. 工程验收

4.3 本电梯工程安装、调试完工后,乙方应当报当地电梯主管部门对电梯设备进行正式验收,由电梯主管部门签署验收合格证及电梯使用证等文件。

4.2 所有验收文件、测试报告、资料要提交甲方原件一套，扫描件二套，作为留档资料。

4.3 消防电梯制造安装应当符合国家相关规范,保证电梯从首层到顶层的运行时间不超过60s,并保证通过消防验收。否则,由乙方承担责任。

5. 违约责任及其他约定事项

5.1 未按本合同约定安装工期完成安装并通过验收的,乙方每日应该按总货款的5‰的标准支付给甲方违约金;若此违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应当按总货款的20%向甲方支付违约金。逾期超过30日的,甲方有权单方面解除本合同,乙方须承担由此给甲方带来的一切经济损失和相应法律责任。

5.2因产品质量问题致使没有通过第一次验收的,乙方应立即无偿换货并向甲方支付50000元违约金。赔偿因此给甲方及第三方造成的损失;乙方逾期15日未交送合格产品的。或者因为产品质量问题致使第二次没有通过验收的,乙方应向甲方退还所有已收款项,并赔偿因此给甲方及第三方造成的一切损失。

5.3乙方承担因产品质量问题给甲方、第三方（包括但不限于施工人員）造成的一切损失。

5.4电梯安装报建检验费用由乙方负责，乙方所安装电梯未通过当地技术监督部门的验收的、或由于产品质量或安装问题使本工程被主管部门通报批评、或被新闻媒体曝光的、均视为乙方违约，乙方须赔偿甲方合同总价5%的违约金，并承担对甲方造成的损失。另须整改直到通过当地技术监督部门的验收，甲方有权解除未安装电梯部分的合同。

5.5未经甲方同意，乙方不得在电梯轿厢内进行任何广告宣传，甲方有优先使用权，乙方必须无条件同意，并负责协助配合甲方使用。

5.6乙方项目部管理人员及施工作业人员必须能满足工程需要，根据工程进度配足管理人员及施工作业人员。

5.7乙方必须服从甲方现场项目部管理，电梯设备进场后必须参加项目例会；甲方通知乙方但乙方项目经理缺席工程例会或其它会议的，乙方每次支付违约金500元；乙方管理人员、施工人员不服从甲方和监理工程师管理，辱骂、围攻甲方人员和监理工程师的，乙方须每人每次赔偿违约金500元，相关责任人限期清退出场，情节严重的，承担相应法律责任；

5.8乙方不执行或延迟执行工程师发出的合理指令的，乙方每拒绝执行一次，或每延迟执行一天，应向甲方支付100元/次/天的违约金。

5.9 如乙方不按甲方合理的要求内容向指定单位提供配合的，甲方可进行处罚。

5.10 乙方不得以任何理由擅自停工及消极怠工，或采取吵闹、围攻、上访、威胁等行为，出现上述情况乙方承担违约金1万元，并承担由此给甲方造成的一切损失及责任。

5.11 乙方在移交工程的同时，未能按合同要求向城建档案馆及甲方移交乙方负责整理提交的竣工验收备案资料及其它资料的，导致甲方延迟向住户交房的，每延迟一天，乙方应向甲方支付违约金1000元/天。

5.12乙方达不到本合同安全文明施工的要求，达不到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）要求，每次赔偿甲方违约金1000元；

5.13 乙方擅自更换项目负责人、项目总工的按10万元/次进行罚款，若确需更换的须书面报甲方审批，且更换人员资格须优于原负责人员。

5.14 安装人员必须持证上岗，如有违反，按1万元/次进行罚款，所有责任由乙方

承担。

6. 合同生效

6.1 合同订立地点：大理市；合同签订日期：2025年1月15日。

6.2 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具同等法律效力。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

6.3 本合同争议解决方式：甲、乙双方友好协商解决，双方不能达成一致时，向项目所在地人民法院提出诉讼。

6.4 本合同由双方代表签字加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：大理州洱海保护治理有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



地址:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电话:

日 期: 2025年1月15日

乙方：上海三菱电梯有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):



地址:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电话:

日 期: 2025年1月15日

附件一：产品技术规格表

序号	电梯类型		无机房乘客电梯
1	整梯		整梯为原厂生产
2	载重		800KG
3	速度		1.0m/s
4	层站		3/3/3
5	控制系统		微机控制系统，原厂原品牌。杜绝代工或贴牌，提供型式试验报告及合格证。
6	曳引机		永磁同步无齿曳引机，原厂原品牌。杜绝代工或贴牌，提供型式试验报告及合格证。
7	门机系统		采用永磁同步门机，原厂原品牌。杜绝代工或贴牌，防护等级IP54，提供门机型式试验报告及合格证。
8	安全钳		渐进式。原厂原品牌。杜绝代工或贴牌，提供型式试验报告及合格证。
9	缓冲器		液压式。原厂原品牌。杜绝代工或贴牌，提供型式试验报告及合格证。
10	井道尺寸mm（宽×深）		2200X2000
11	轿厢尺寸mm（宽×深×高）		1500×1300×2400
12	开门尺寸mm（宽×高）		900X2100
13	开门方式		中分
14	平层精度		小于等于4mm
15	曳引绳		钢丝绳或钢带
16	井道部件表面处理工艺		高工艺防锈处理
17	轿厢及装潢	轿壁	304发纹不锈钢材质（后壁采用观光玻璃）
		轿厢地板	高强度防火耐磨PVC地板
		风扇	静音风扇；
		轿厢操纵箱	304发纹不锈钢材质
		按钮	微动盲文发光不锈钢按钮；
		轿厢内显示	LED显示屏，带运行方向、楼层数字、故障显示等相关运行及提醒标识；
		吊顶	一体式发纹不锈钢LED发光吊顶；

18	轿门		304发纹不锈钢
19	门套		首层304发纹不锈钢；其余层304发纹不锈钢
20	层门	厅门	首层304发纹不锈钢；其余层304发纹不锈钢
		厅门高度	净高2100mm
		外召显示	LED数字式楼层指示和箭头式上下指示；
		按钮	微动盲文发光不锈钢按钮；
		外召面板	发纹不锈钢面板；
		外召种类	无底盒超薄型外召；
21	操纵方式		全集选控制方式、有要求或并联群控的需要满足要
22	通讯功能		有线五方通话（机房到值班室布线由采购方负责）
23	应急功能		轿厢紧急照明；火警返回基站；
24	服务功能		应急照明；
25	消防功能		配备消防迫降功能；
26	光幕保护		不低于154束，防护等级不低于IP65
27	驱动系统		VVVF变频变压驱动；
28	圈梁间距		2米

注：上述功能技术参数要求均为必须满足项。

序号	材料类型	要求	
1	材料	材料为原厂产品	
2	材料	材料	
3	材料	材料	
4	材料	材料	
5	控制系统	采用变频调速，原厂产品，性能满足要求，需提供型式试验报告及合格证。	
6	电动机	采用变频调速电动机，原厂产品，性能满足要求，需提供型式试验报告及合格证。	
7	门机系统	采用变频调速门机，原厂产品，性能满足要求，需提供型式试验报告及合格证。	
8	安全钳	渐进式，原厂产品，性能满足要求，需提供型式试验报告及合格证。	
9	缓冲器	液压式，原厂产品，性能满足要求，需提供型式试验报告及合格证。	
10	井道尺寸mm（宽×深）	1500X1400	
11	轿厢尺寸mm（宽×深×高）	1000×1100×2200	
12	开门尺寸mm（宽×高）	700X2100	
13	开门方式	中分	
14	平层精度	小于等于4mm	
15	牵引绳	钢丝绳或钢带	
16	井道部件表面处理工艺	高工艺防锈处理	
17	轿厢及装潢	轿壁	304发纹不锈钢材质
		轿厢地板	高强度防火耐磨PVC地板
		风扇	静音风扇；
		轿厢操纵箱	304发纹不锈钢材质
		按钮	微动盲文发光不锈钢按钮；
		轿厢内显示	LED显示屏，带运行方向、楼层数字、故障显示等相关运行及提醒标识；
		吊顶	一体式发纹不锈钢LED发光吊顶；

18	轿门		304发纹不锈钢
19	门套		首层304发纹不锈钢；其余层304发纹不锈钢
20	层门	厅门	首层304发纹不锈钢；其余层304发纹不锈钢
		厅门高度	净高2100mm
		外召显示	LED数字式楼层指示和箭头式上下指示；
		按钮	微动盲文发光不锈钢按钮；
		外召面板	发纹不锈钢面板；
		外召种类	无底盒超薄型外召；
21	操纵方式		全集选控制方式、有要求或并联群控的需要满足要：
22	通讯功能		有线五方通话（机房到值班室布线由采购方负责）
23	应急功能		轿厢紧急照明；火警返回基站；
24	服务功能		应急照明；
25	消防功能		配备消防迫降功能；
26	光幕保护		不低于154束，防护等级不低于IP65
27	驱动系统		VVVF变频变压驱动；
28	圈梁间距		2米

附件二：主要部件配置方案 1、乘客电梯

序号	项目	相关要求	投标响应
1	整梯	整梯为原厂生产	响应
2	控制系统	微机控制系统，原厂原品牌。	响应
3	曳引机	永磁同步无齿曳引机，原厂原品牌。	响应
4	门机系统	采用永磁同步门机，原厂原品牌，防护等级IP54	响应
5	安全钳	渐进式。原厂原品牌。	响应
6	缓冲器	液压式。原厂原品牌。	响应
7	平层精度	小于等于4mm	响应
8	曳引绳	钢丝绳或钢带	响应
9	操纵方式	全集选控制方式、有要求或并联群控的需要满足要求	响应

2、别墅梯

序号	项目	相关要求	投标响应
1	整梯	整梯为原厂生产	响应
2	控制系统	微机控制系统，原厂原品牌。	响应
3	曳引机	永磁同步无齿曳引机，原厂原品牌。	响应
4	门机系统	采用永磁同步门机，原厂原品牌，防护等级IP54	响应
5	安全钳	渐进式，原厂原品牌。	响应
6	缓冲器	液压式，原厂原品牌。	响应
7	平层精度	小于等于4mm	响应
8	曳引绳	钢丝绳或钢带	响应
9	操纵方式	全集选控制方式、有要求或并联群控的需要满足要求	响应

附件三：主要部件配置表

乘客电梯
主要部件配置表

序号	名称	规格型号	品牌	产地	备注
1	扶梯	ELENESSA	上海三菱	中国上海	/
2	控制系统	VE203A402	上海三菱	中国上海	/
3	曳引机	PM011SS	上海三菱	中国上海	/
4	门机系统	J24-172-WT	上海三菱	中国上海	/
5	安全钳	GSB-400	上海三菱	中国上海	/
6	缓冲器	OBE-425	上海三菱	中国上海	/
7	层门门锁	IL-33	上海三菱	中国上海	/
8	轿门门锁	LD-M4B	上海三菱	中国上海	/
9	限速器	DG-277T	上海三菱	中国上海	/
10	安全电路	KCA-1270A	上海三菱	中国上海	/
11	悬挂系统	X135V10EP	上海三菱	中国上海	/
12	上超速保护装置	BK016SR	上海三菱	中国上海	/
13	轿厢意外移动保护装置	BK016SR	上海三菱	中国上海	/

别墅梯

序号	名称	规格型号	品牌	产地	备注
1	整梯	LEHY-L-S	上海三菱	中国上海	/
2	控制系统	ZCCP-GZL14	上海三菱	中国上海	/
3	曳引机	ZPML-J117B	上海三菱	中国上海	/
4	门机系统	J24-172-WT	上海三菱	中国上海	/
5	安全钳	GSB-282N	上海三菱	中国上海	/
6	缓冲器	ZOBR-210	上海三菱	中国上海	/
7	层门门锁	IL-33	上海三菱	中国上海	/
8	限速器	DG-275K	上海三菱	中国上海	/
9	安全电路	ZKCA-181A	上海三菱	中国上海	/
10	悬挂系统	8X19S+NF (Z135 A08HP)	上海三菱	中国上海	/
11	上超速保护装置	ZBK-PMAG	上海三菱	中国上海	/
12	轿厢意外移动保护装置	ZBK-PMAG	上海三菱	中国上海	/

附件四：电梯功能参数 1、乘客电梯

全集选控制	在信号控制的基础上把呼梯信号集合起来进行有选择的应答
满载直驶	轿厢满载时不响应外呼信号，执行轿内信号
自动返回基站	当轿厢在设定时间内无外呼和内选时，电梯将自动返回设定楼层（基站）
错误指令取消	当电梯未运行时，可以通过连续双击该楼层的内招按钮，取消该已登记的信号
楼层间距自学习	系统自动记录各层高度，在电梯运行时进行精确的距离控制
锁梯开关	锁梯开关动作后，系统不再响应外召指令，待电梯响应完轿内所有指令后，自动返回基站
开关门按钮	轿内设置开、关门按钮，电梯未运行时，可以按开门按钮，使电梯开门；按关门按钮，可以取消开门等待时间，立刻关门，提高运行效率
厅外、轿内开门时间分别控制	系统可以根据需要，设置厅外、轿内召唤时，不同的开门等待时间
自动校正运行	当电梯失去位置时，电梯自动进行校正运行，找到电梯的正确位置
就近平层功能	当电梯丢失平层位置时，无需到底层复位，到就近楼层停靠，纠正位置，节约乘客等待时间。
关门等待取消	可以通过按下轿内的关门按钮，使电梯立刻关门
本层厅外重开门	当电梯在本层时，可以通过按下电梯运行方向同向的外召按钮，使电梯重新开门
无称重力矩补偿	电梯启动时，不需要增加称重开关，系统自动根据轿厢当前的重量，进行力矩补偿，达到良好的启动舒适感
末站换向预指示	电梯运行至目的层之前，计算得知响应完该目的层后，已无相同方向的指令和方向时，显示方向提前换向。
司机服务	轿厢内配置有司机开关时，动作此开关电梯进入司机服务，由司机决定电梯的开门、关门
独立服务	轿厢内配置独立服务开关，此开关动作时，电梯脱离群控，不响应外召指令
端站保护	当电梯行驶至终端楼层时，未降至系统设定的速度时，保护装置将强制减速，保证安全
故障自诊断	系统可以自动诊断并记录电梯的故障信号，使用专用工具可以迅速排除故障
驱动设备过热保护	如电机温度超过限定值，则电梯将完成当次运行，进入待机状态，温度恢复后自动恢复正常工作
关门力矩保护	如轿厢门关闭时发生机械卡阻，当力矩超过预定值时，电梯门将重新打开
速度异常检测功能	系统通过对编码器反馈信号与系统给定速度进行比较，对电梯运行速度进行控制，一旦两者偏差超出系统允许的范围，系统进入保护，电梯停止运行
接触器异常检测功能	系统根据接触器控制命令状态检测主接触器、抱闸接触器的反馈，如发现异常，系统进入保护，电梯停止运行

电网异常检测功能	电网波动幅度超过一定安全范围、短路、缺相时，系统进入保护状态，电梯停止运行
光幕门保护	当电梯入口形成光幕防护网，每一扫描线环内均能发射一束红外线，反应时间小于0.1秒。
超载报警	当电梯内乘客超过电梯额定负载后，蜂鸣器响，发出超载报警信号，提醒乘客离开，取消已登记轿厢指令
轿箱门、关门延时保护	当电梯到达某一层开门时，由于阻力等原因在设定时间内没有开门到位时，电梯会进入开门保护状态，在该楼层尝试开门三次还不成功时，则运行到下一层开门。当电梯关门过程中遇到阻力等原因在设定时间内没有关门到位时，电梯进入关门保护状态，不响应呼梯指令
紧急制动基站	大楼发生火灾时，系统在接收到火警信号后，将取消所有指令和召唤信号，启动电梯直接返回消防层，开门疏散乘客。
抱闸异常检测功能	当系统发出运行命令时，检测到抱闸未打开时；或者系统未发出运行命令，检测到抱闸打开信号，电梯都将保护，不能运行
安全救助功能	当电梯监测到异常时，在保证安全的前提下，进入安全救助运行模式，发出语音安抚和提示，并就近楼层停靠开门释放乘客，释放乘客后根据实际情况自行判断电梯是否可再运行
钢丝绳滑动自检功能	实时监测曳引钢丝绳滑动相对位移量
控制系统温度监测	实时监测控制系统温度情况，在检测出有过温趋势时，提前转入安全救助模式运行，防止电梯困人

2、别墅梯

全集选控制	在信号控制的基础上把呼梯信号集合起来运行有故障的应答
满载直驶	轿厢满载时不响应外呼信号，执行轿内信号
停电自动应急疏散功能	电梯停电时，可自动切换应急疏散状态，就近楼层停靠，开门放人。
错误指令取消	当电梯未运行时，可以通过连续双击该楼层的内招按钮，取消该已登记的信号
楼层间距自主学习	系统自动记录各层高度，在电梯运行时进行精确的距离控制
开关门按钮	轿内设置开、关门按钮，电梯未运行时，可以按开门按钮，使电梯开门；按关门按钮，可以取消开门等待时间，立刻关门，提高运行效率
厅外、轿内开门时间分别控制	系统可以根据需要，设置厅外、轿内召唤时，不同的开门等待时间
自动校正运行	当电梯失去位置时，电梯自动进行校正运行，找到电梯的正确位置
本层厅外重开门	当电梯在本层时，可以通过按下电梯运行方向同向的外召按钮，使电梯重新开门
无称重力矩补偿	电梯启动时，不需要增加称重开关，系统自动根据轿厢当前的重量，进行力矩补偿，达到良好的启动舒适感
静态定位功能	电梯安装时，无需将钢丝绳从主机上脱开进行主机角度定位，方便工地安装。
轿顶检修	轿顶设置检修开关，可以方便检修人员，在井道内进行检修等操作，此时，机房检修开关无效
斜线撤电流	电梯在停止时，驱动器撤销电流成斜线方式，提高电梯停止舒适感。
检修零速停车	检修运行时，零速停车。提高主机抱闸的运行寿命。
免调试功能	通过控制板上的拨码与检修开关组合，自动运行后完成调试。
轿内照明风扇自动控制	在规定时间内无呼梯信号，轿厢内照明及风扇会自动关闭以节约能源
显示节能	当长时间没有呼梯信号显示屏将自动进入节能模式

1、乘客电梯

序号	名称	规格及型号	用途	单位	数量	单价 (元)
1	微保护器	X00NP-02	电梯配件	个	1	33
2	110V风扇	YX301D713G01	电梯配件	个	1	160
3	断路器	Z00NA-31	电梯配件	个	1	130
4	接触器	X62SP-23	电梯配件	个	1	290
5	变压器	YX100C378-02	电梯配件	个	1	250
6	继电器	X62MY-05	电梯配件	个	1	42
7	微动开关	X55CA-04	电梯配件	个	1	21
8	继电器	X62PC-01	电梯配件	个	1	310
9	火花抑制二极管	X45BX-36	电梯配件	个	1	1.7
10	警铃	P20G001D000G01	电梯配件	个	1	30
11	蓄电池	ZXU02-002	电梯配件	个	1	160
12	继电器单元	KCB-800A	电梯配件	个	1	180
13	电解电容	X44BX-37	电梯配件	个	1	130
14	拨动开关	X55BB-44	电梯配件	个	1	54
15	电子蜂鸣器	P231017D000G01	电梯配件	个	1	44
16	按钮开关	X55FN-15	电梯配件	个	1	73
17	钥匙开关	Z55FZ-11	电梯配件	个	1	130
18	照明灯插座	YX202D037-02	电梯配件	个	1	20
19	旋钮开关	X55FY-01	电梯配件	个	1	53
20	轴承	X220C2224	电梯配件	个	1	65
21	轿厢导靴靴衬	YA047C168-02	电梯配件	个	1	16
22	对重导靴靴衬	YA047C168-01	电梯配件	个	1	17
23	注油器	YA188B264G01	电梯配件	个	1	23
24	轿门开关	DS-131	电梯配件	个	1	130
25	STS带	YA209C301-01	电梯配件	个	1	160
26	上压滚轮	YA073D255G01	电梯配件	个	1	24
27	安全触板微动开关	X55CA-01	电梯配件	个	1	21
28	层门三角锁芯	YA051C142G01	电梯配件	个	1	29
29	门锁主触点	YA060D858G01	电梯配件	个	1	17
30	上压滚轮	YA034D315G01	电梯配件	个	1	11
31	门滑块	YA098C118G01	电梯配件	个	1	8.6
32	行程开关	ZKGD4D-2120N	电梯配件	个	1	130
33	限速器应急照明	YX202C525-S01	电梯配件	个	1	180
34	日光灯管	ZLAMP002	电梯配件	个	1	24
35	基站钥匙开关	YE601B609-11L01	电梯配件	个	1	120
36	方向板	YA101C323-01	电梯配件	个	1	150
37	灯泡	X53BA-12	电梯配件	个	1	23
38	滤光片	YA101C325-01	电梯配件	片	1	28

2、别墅电梯

序号	名称	规格及型号	用途	单位	数量	单价 (元)
1	制动器开关	Z55CA-12	电梯配件	个	1	21
2	限速器开关	EL-1375	电梯配件	个	1	94
3	限速器张紧轮开关	Z55DN-41	电梯配件	个	1	60
4	安全钳开关	Z55DN-34	电梯配件	个	1	66
6	轿厢导靴靴衬/戒滚轮	YA047C168-02	电梯配件	个	1	16
6	对重导靴靴衬/戒滚轮	YA047C168-01	电梯配件	个	1	17
7	轿门门滑块	P131933C115G01	电梯配件	个	1	18
8	轿门锁	DS-131	电梯配件	个	1	130
9	安全触板开关	X55CA-01	电梯配件	个	1	21
10	轿厢缓冲器开关	P183046A000-24	电梯配件	个	1	43
11	对重缓冲器开关	P183046A000-24	电梯配件	个	1	43
12	蓄电池	Z4M01-18	电梯配件	个	1	120
13	不间断电源	Z4M01-18	电梯配件	个	1	120
14	下终端极限开关DOT	EL-1370	电梯配件	个	1	56
15	平层感应器组件	P226029C107-01	电梯配件	个	1	160
16	再平层感应器组件	Z4C02-54	电梯配件	个	1	85
17	轿顶站开关电源	Z59LX-83	电梯配件	个	1	180
18	轿顶站开关电源	Z59LX-84	电梯配件	个	1	310
19	轿厢通话及数据传输装置	P235083B196G05	电梯配件	个	1	380
20	轿顶数据传输装置	P246124B104G66	电梯配件	个	1	330
21	底坑数据传输装置	P246124B105G54	电梯配件	个	1	370
22	层站电源	Z59LX-122	电梯配件	个	1	120
23	基站HOS开关	P366022C153G01L0 1	电梯配件	个	1	89
24	层门门滑块	P131933C115G01	电梯配件	个	1	18
25	层门三角锁芯	YA051C142G01	电梯配件	个	1	29

附件六：电梯设备安装工程质量保修书

电梯设备安装工程质量保修书

甲方（全称）：大理州洱海保护治理有限公司

乙方（全称）：上海三菱电梯有限公司

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对电梯采购及安装工程签订电梯设备、安装工程质量保修书。

1、工程质量保修范围

按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承包人承担与电梯相关联的全部工作的质量保修责任。

2、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，并考虑本工程特殊性，约定本工程的质量保修期如下：在电梯设备安装调试完成后，经当地有关质监部门检验合格、出具证明检验合格的报告及相关许可证，从电梯验收合格之日起开始计算质量保修期，质量保修期的期限为1年。

3、质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当在1小时内到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《电梯工程施工质量验收规范》的规定，立即向当地质量监督部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

双方约定的其他保修事项：

4.1 甲方工程验收移交给新业主后，其电梯的维修保养权益移交给新业主，乙方必须遵守执行。

4.2 本工程质量保修书，由甲乙双方在竣工验收前共同签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

4.3 有关质量保修期保养事项执行《电梯设备采购、安装合同》相应条款要求。

甲方(公章):大理洱海保护治理有限公司



法定代表人或授权委托人(签字或盖章):



乙方(公章):上海三菱电梯有限公司



法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

唐华

签署日期: 2025年1月15日

附件四：电梯安装维修安全协议书

电梯安装维修安全协议书

甲方（委托方）：吴江区润源房地产开发有限公司

乙方（承包方）：上海三奥电梯有限公司

为明确电梯安装施工和维修保养过程中的人为和设备安全、预防各类安全事故的发生，甲方、乙方根据《特种设备安全监察条例》、《建设工程安全生产管理条例》和《电梯工程施工质量验收规范》、经协商一致，就电梯采购及安装工程签订电梯安装安全协议书，

一、甲方权利义务

1、有权要求乙方严格执行安全生产法规、标准，遵守安全生产规章制度、安全操作规程、落实事故防范措施；

2、有权要求乙方履行安全生产职责，对乙方违反相关安全规定的行为进行制止和处罚，严重违章的有权要求乙方停工限期整改；

3、甲方认为安装周围环境有安全隐患的，有权停止作业，要求乙方消除；

4、负责电梯安装维修过程中因甲方原因造成的事故；

5、配合相关方对乙方在电梯安装维修过程中发生的事故进行调查；

6、协助乙方了解甲方及相关方有关安全生产的规定。

二、乙方权利义务

1、必须认真对本单位安装、维修人员进行安全教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力；

2、按要求对电梯安装、维修人员进行安全教育及操作规程和有关安全规章制度培训；

3、必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程、标准执行，严禁违章作业；

4、乙方应根据安装、维修作业项目的内容编制《施工组织方案》和《安全措施》，经电梯安装单位技术负责人审核批准后方可实施；

5、接受甲方、监理单位的监督、检查，对甲方、监理单位提出的安全隐患意见，必须在规定期限内解决；

6、建立与施工总承包方的井道交接书面记录，明确各方责任义务；

7、提供电梯安装、维修人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘

并配备个人防护设备；

8、用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经过资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责；

9、电梯安装、维修人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，保证人证相符、报监理单位审核；

10、驻现场电梯安装、维修人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施；

11、乙方安装、维修作业人员应在规定的区域内作业，未经相关方许可不得跨区域作业；

12、施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工；

13、严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区；

14、电梯安装、维修过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应按相关规定上报，并立即报告甲方；

15、在电梯安装、维修中应按有关规定采取严格的安全防护措施，由于乙方安全措施不力而造成事故的，乙方负全部责任；

16、乙方在对电梯安装、维修、保养时发生人身伤亡事故由乙方自己承担；

17、由于乙方电梯产品质量问题及安装、维修、保养问题造成的人身伤亡事故等损失和责任均由乙方承担。

甲方(公章):大理州洱海保护治理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):



乙方(公章):大理州洱海三美电梯有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

杨雪

签署日期:2025年1月15日



附件八：建设工程廉政合同

建设工程廉政合同

建设单位（甲方）：大理州洱海保护治理有限公司
中标单位：上海三菱电梯有限公司
工程名称：电梯设备采购及安装
投标形式：公开
业主标底（拦标）价：588.93万元 中标价：498万元
建设工期：生产周期为30日历天，安装周期为30日历天
建设地点：甲方工地现场
评标形式：综合评分
廉政合同签订时间： 年 月

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法规和政策。为确保建设质量达到国家有关规定，争优创优，干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不接受乙方任何好处费及工程回扣；不得向乙方报销任何应由甲方支付的费用，不得借用、租用乙方的交通和通信工具等物品；不参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检、监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论举报甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖惩。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、

信用卡及其他支付凭证。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减工程款处罚，直至中止工程建设合同。并视情节轻重对甲、乙双方负责人及相关人员进行批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中挪用甲方人员、中介方人员、竣工验收人员或可发机要位款处罚，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成损失以及发生的一切费用均由乙方承担，可在工程款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如某一方发生，另一方应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况仍被查获、一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程验收手续。

十、此合同自双方签字后生效。

甲方(公章):大理州洱海保护治理有限公司 法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

乙方(公章):上海三菱电梯有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

签署日期:2025年1月15日

合同专用章
(41)

附件九：关于严禁采取停工、围堵等恶劣方式解决合同纠纷的承诺函

大理州洱海保护治理有限公司（发包人名称）：

我方已详细研究了大理市洱海保护生态搬迁“1806”小镇建设项目的（大理地块产业配套区）电梯采购及安装工程的全部内容，在熟知合同条款及所有要求后，愿意遵守本承诺函中全部事项，按合同约定保质保量完成设备供应及安装。并承诺如下：

一、我方承诺坚决服从项目部的指挥和安排，在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程，保证不发生停工及消极怠工等行为。

二、我方承诺若履行合同发生争议，通过协商方式解决，保证不发生扰乱政府机构、云南建投集团及下属单位、项目部正常生产经营和办公生活秩序的行为及有损云南建投集团及下属单位社会形象（含不当舆论）的行为，包括但不限于围堵（堵门、堵路）、冲击、强占办公场所和生产（施工）场所；拦截车辆、堵塞或阻断交通；侮辱、殴打工作人员或非法限制他人自由；不在非接待场所静坐、长时间滞留、不将生活不能自理的人员弃留在接待场所或拉挂标语、横幅等情况。

三、若发生上述二条的情况，每发生一次我方自愿承担10-50万元的违约金，具体金额根据前述行为的严重性由发包人决定，我方无条件接受。

四、我方擅自停工超过10天，发包人有权单方解除合同，我方自愿承担合同金额10%的违约金，并赔偿由此给发包人造成的一切损失。同时我方接受发包人“先退场，后清算”的管理要求，退场清算原则遵从：

- 1、最终清算价格需扣除由我方原因造成招标人的一切损失。
- 2、保证不出现“低价中标，高价索赔出场”的现象。

五、我方承诺当收到发包人的退场通知后7个日历天内撤离现场，并积极配合发包人在30个日历天内完成合同结算。

本承诺函作为双方合同组成部分，对我方具有与合同同等法律效力。

承包人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2025年1月15日

附件4：投入本项目人员名单

序号	姓名	职务	职称	资质证书	身份证号	备注
1	张俊峰	项目负责人	高级工程师	27	530102197901010101/ F 证 1001 1001	
2	张俊	安装负责人	工程师	10	530102198001010101/证 17 1001 1001	/
3	张芳	安装技术支撑	二级建造师	5	530102198001010101/证	/
4	张秋森	安装质量控制	二级建造师	3	530102198001010101/证	/
5	柯光熊	现场安装技术指导	/	8	532926199606341915/DLZY1 99308	/
6	李彦	营业技术	/	10	532931199007121156/DLZY 196658	/
7	李福	现场项目经理	/	8	532923199610021715/DLZY1 99307	/
8	李斌	现场质量负责人	/	8	532923199611011714/DLZY 199305	/
9	陈林飞	现场调试负责人	/	9	53032819920107301X/DLZY1 99155	/
10	赵永葵	现场验收负责人	助理工程师	4	532901199511282831/*	/
11	李晓阳	现场技术负责人	/	7	532901199511112496/ I VIE 10225488	/
12	苗成斌	现场验收、调试	/	7	532928199711161719/ I VI 10078817	/
13	闻彰贵	现场安全负责人	/	6	532527198902271715/DLZY 199091	/