

评标结果公示表

备案登记编号：GC530100202500199001

招标人		昆明邦元置业有限公司		中標公示发布时间		2025 年 04 月 07 日						
工程名称		兴冶广场建设项目 2 栋装修工程施工设计施工一体化										
招标人联系人及电话		王 工：0871-65358711		招标代理机构联系人及电话		张王安：13368717465						
开标时间		2025 年 04 月 03 日 09 时 00 分 (北京时间)		开标地点		昆明市公共资源交易中心						
招标方式		公开招标		评标办法		综合评价法						
中标候选人名称		项目负责人	项目负责人和证书编号	技术负责人	技术负责人证书和编号	投标报价 (元)	综合得分	工期承诺	质量承诺	企业业绩	响应招标文件要求的资格条件	
第一中标候选人		云南建投第四建设有限公司(牵头人)、深圳市恒晟建设科技集团有限公司	冯 凯	冯 凯 1532023202400205 设计负责人：赵永亮、一级注册建造师、 20234412185	李 红 丽	高级工程师 (建筑工程) 0110054175	设计费：40.00 元/m²、工程施工费： 30199889.27 元	87.11	总工期 157 日历天(合同签订后 37 天完成全部设计及施工图设计，120 天完成竣工验收，工期总日历天数为根据前述计划计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为标准)。	1. 工程设计质量标准：符合国家现行法律、法规、强制性条文、技术标准、规范及发包人相关要求，成果文件应通过相关专业审查并取得《施工图审查合格证》。2. 工程施工质量标准：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》等国家、地方及行业管理相关制度、规范、规程、技术标准、质量验收要求，一次验收合格。	本项目未对企业业绩提出要求。	(1) 是在中国境内合法注册企业、具备有效的企业营业执照；(2) 设计资质要求：建筑装饰工程设计专项甲级资质和消防设施工程设计专项乙级；施工资质要求：建筑装饰装修工程专业承包一级，具备有效安全生产许可证；(3) 施工负责人(项目经理)兼项目总工程师、一级注册建造师、具备有效的安全生产考核合格证书、注册在投标人单位；(4) 技术负责人：具有高级工程师(建筑工程)职称，为投标人本单位正式员工(提供了社保证明)；(5) 设计负责人：一级注册建筑师，为投标人本单位正式员工(提供了社保证明)；(6) 财务要求：财务状况良好，联合体牵头方提供了 2021 年~2023 年有效财务报表及审计报告；(7) 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格，且投标截止前在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 网站未被列入“失信被执行人”。
第二中标候选人		广东电白二建集团有限公司	谢 宏 军	谢 宏 军 1442006201220112	吴 罗 文	高级工程师 (建筑施工)、 粤高职业证书第 050010104609	设计费：41.00 元/m²、工程施工费： 30367115.79 元	79.94	总工期 157 日历天(合同签订后 37 天完成全部设计及施工图设计，120 天完成竣工验收，工期总日历天数为根据前述计划计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为标准)。	1. 工程设计质量标准：符合国家现行法律、法规、强制性条文、技术标准、规范及发包人相关要求，成果文件应通过相关专业审查并取得《施工图审查合格证》。2. 工程施工质量标准：严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》等国家、地方及行业管理相关制度、规范、规程、技术标准、质量验收要求，一次验收合格。	本项目未对企业业绩提出要求。	(1) 是在中国境内合法注册企业、具备有效的企业营业执照；(2) 设计资质要求：建筑行业(建筑工程)设计甲级资质(承揽范围须包含建筑装饰工程设计甲级和消防设施工程设计甲级专项工程设计业务)；施工资质要求：建筑装饰装修工程专业承包一级，具备有效安全生产许可证；(3) 施工负责人(项目经理)兼项目总工程师、一级注册建造师、具备有效的安全生产考核合格证书、注册在投标人单位；(4) 技术负责人：具有高级工程师(建筑工程)职称，为投标人本单位正式员工(提供了社保证明)；(5) 设计负责人：一级注册建筑师，为投标人本单位正式员工(提供了社保证明)；(6) 财务要求：财务状况良好，联合体牵头方提供了 2021 年~2023 年有效财务报表及审计报告；(7) 信誉要求：当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格，且投标截止前在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 网站未被列入“失信被执行人”。

第三中标候选人	云南工程建设总承包股份有限公司	张林路	张林路 项目经理(项目 总工程师、一级建造师) (建筑工程) 云 1532017201848 628; 设计负责人:唐 先洛、一级注册 建筑师、 20215300718	赵毅	高级工程师 (建筑工程) 011042 139	设计费: 40.62 元/m²、工程施 工费: 30533841.70 元	77.67	前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准)。	总工期157日历天(合同签订后37天完成全部设计及审图工作,120天完成竣工验收,工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准)。	《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《房屋建筑工程文件归档整理规范》等国家、地方及行业工程验收标准、规范、规程和技术要求,质量验收合格。	《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《房屋建筑工程文件归档整理规范》等国家、地方及行业工程验收标准、规范、规程和技术要求,质量验收合格。	技术负责人:具有高级工程师(建筑工程)职称,为投标人本单位正式员工(提供了社保证明);(5)设计负责人:一级注册建筑师,为投标人本单位正式员工(提供了社保证明)(6)财务要求:财务状况良好,提供了2021年~2023年有效财务报表(非联合体);(7)信誉要求:当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格,且投标截止前在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站未被列入“失信被执行人”。	技术负责人:具有高级工程师(建筑工程)职称,为投标人本单位正式员工(提供了社保证明);(5)设计负责人:一级注册建筑师,为投标人本单位正式员工(提供了社保证明)(6)财务要求:财务状况良好,提供了2021年~2023年有效财务报表(非联合体);(7)信誉要求:当前未因不良行为记录被行政主管部门停止投标资格,且投标截止前在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)网站未被列入“失信被执行人”。	项目未对企业业绩提出要求。
备注	本项目未对企业、项目负责人、设计负责人、技术负责人业绩做出要求。													
废标情况:无废标情况。														
招标人审核意见					同意发布									
此公示期不少于3日,若对上述公示有异议,可在公示期内向招标人进行质疑,对质疑答复不满的,可到同级公管局、行业主管部门投诉。														

审核人:王西勤