

合同编号:

广南县黑支果乡天生桥村委会大牲畜交易市场项目合同书

甲方: 黑支果乡人民政府

乙方: 云南升迪建筑工程有限公司广南分公司

签订地点: 黑支果乡人民政府

签订时间: 2024 年 12 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广南县黑支果乡人民政府

承包人（全称）：云南升迪建筑工程有限公司广南分公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广南县黑支果乡天生桥村委会大牲畜交易市场项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：广南县黑支果乡天生桥村委会大牲畜交易市场项目。

（二）工程地点：黑支果乡人民政府所在地。

（三）资金来源：广农办发〔2024〕40号 中共广南县委农村工作领导小组办公室关于下达2024年度第三批省财政衔接推进乡村振兴补助资金项目建设计划及资金的通知。

（四）工程内容及单价：新建交易区（钢架）850平方米、临时饲养区（钢架）1100平方米、场地硬化2000平方米、摊位36个、排水系统、照明系统、围栏及设备。建设内容以实际验收方量为准。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月18日。

计划竣工日期：2025年03月16日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰陆拾玖伍仟壹佰壹拾玖元肆角捌分
(¥1695119.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式：以投标报价清单及实际完成工程量为准。

五、项目经理

承包人项目经理：苏晓龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月17日签订。

十、签订地点

本合同在广南县黑支果乡人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

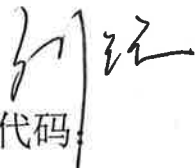
本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

广南县黑支果乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

11532627015215872J

地址：广南县黑支果乡商贸街

承包人：（公章）

云南升迪建筑工程有限公司广南分公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

91532627MADY29H21L

地址：广南县莲城镇南秀社区宾

田西坡 89 号 2 楼

第二部分 通用合同条款

本工程合同的通用条款执行 GF-2013-0201《建设工程施工合同》中第二部分的“通用条款”。

第三部分 专用合同条款

第三部分 专用条款

按国家建设部、工商行政管理局发布的《建设工程施工合同》（示范文本）GF-2013-0201。

1 成交人必在收到成交通知书后在规定时间内与招标人签订施工合同和建设工程廉政合同,逾期不签,招标人有权取消其成交资格并没收其投标保证金。

2 双方依据《中华人民共和国合同法》、参照国家工商局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（示范文本）GF-2013-0201、《廉政合同》（合同范本）签订合同。

3 承包方式

本工程采用包工、包料、包质量、包工期、工程量清单计价的承包方式。成交人的投标价即为合同价,合同存续期间,工程结算时不因市场材料价格的变动而调整合同价。

4 材料采购

由承包方按合同要求采购,在材料采购时,须经发包方和监理方认可。

5 招标人根据需要有权更换各材料部件,单价据实调整。

6 设计变更与结算

若施工中发生设计变更,以本工程设计单位出具的设计变更通知书为准,经发包方、监理方、承包方按规定共同确认签字作为结算依据,增减变更按实结算。

7 发包方义务

7.1 施工现场具备开工条件,包括路通、水通、电通。

7.2 甲方保证施工用水、用电,按本地收费标准,根据实际使用数量,发包人与承包人进行结算,由发包人直接从承包人工程进度款或工程竣工结算款中扣减。

7.3 负责施工图纸的供给,提供施工图纸一套,标准图纸由承包方自行解决。

7.4 交验施工控制点。

8 承包方义务

8.1 按照招标文件的要求和投标文件的承诺组织施工。

8.2 接受发包方和发包方聘请的工程监理机构的监理,接受质监部门和安监部门的监督和检查。

8.3 保证按标准严格施工和按要求整理好施工过程中的技术资料,工程质量达到承诺标准。

8.4 保证安全施工、文明施工,承包方应对工程施工的安全全面负责,严格执行国家有关安全生产的法律、法规 and 规定。因违反安全管理而造成的安全事故,由承包方承担责任,造成损失的,由承包方赔偿。

8.5 保证工程竣工验收后十五天内,编制完整竣工验收资料一式

四套,经核验签证后交发包方。

8.6 工程竣工验收后十天内办理现场交接手续。

8.7 参加施工的技术工作人员都必须持有上岗合格证。

9 施工技术规范及质量验收

9.1 承包方应严格按图施工,按《建筑工程施工验收规范》及省级要求组织施工验收,同时执行国家现行的有关强制性标准。

9.2 发包方将委托有关监督机构对工程质量进行监督,按国家现行的标准、规范进行检查验收。

9.3 承包方应严格执行隐蔽工程验收制度,凡隐蔽工程须经监理方、发包方验收,办理验收合格签证手续后方可进行下一道工序施工。若不经签证就进行下一工序施工而造成的质量责任,应由承包方承担,并返工至合格。

10 付款方式:

10.1 工程款以转账形式支付。

10.2 招标后工程款直接支付到公司帐户上,不得由代理人收款。

10.3 施工合同签订后方能生效,不采用预付款。

10.4 工程进度款:项目工程进度款按照完成项目工程量的 90% 进行拨付,施工方完工甲方支付到工程总价的 90%。

10.5 预付款的抵扣:采用。

10.6 暂停付款:当工程款拨付到工程总价的 90%时,发包方暂停付款。

10.7 工程尾款:工程验收结算完成后、支付最后一笔工程款前,

公司需按合同约定存入 3%的工程质量保证金，甲方才支付最后一笔工程款，待质保期满后乙方申请复核，工程无质量问题甲方将工程质量保证金退还公司。

11 工程保修期限

质量保修制度和保修期限根据国务院(2000)279 号令规定执行，各投标人可根据自身实力自报，其最低保修期限为：

11.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

11.2 道路硬化建设工程的保修期限为 1 年，建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

12 保修保证金

保修保证金按《云南省建筑工程质量管理条例》规定扣留，各投标人根据自身实力自报，由建设单位和施工单位在合同中约定，质量保修保证金在拨付工程款时扣除；工程竣工保修期满，质量问题处理完毕后，质量保修保证金(不计利息)退还施工单位。

13 违约责任

合同生效后，承发包双方应认真履行各自的义务。若一方不履行合同确定的义务，应承担违约责任，若因一方违约给对方造成损失的，违约方应负责赔偿。

14 本工程严禁转包，一经发现，发包方将立即终止合同，并按有关法律规定追加施工方责任。

15 如遇不可抗力因素，则双方办签证工期顺延。

16 合同未尽事宜, 双方协商解决

按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、中华人民共和国七部委第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、国务院第 279 号令《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、七部委 2003 年第 30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》、《云南省建设工程招标投标条例》、《云南省建筑市场管理条例》、《云南省建设工程质量管理条例》及相关法律、法规、文件执行。

17 投标人如愿意接受本招标书所有条款, 方可参加投标, 否则可拒绝投标; 投标人如不完全接受本招标书所有条款, 招标人可拒绝接受其投标书。


发包人: (公章)
广南县黑支果乡人民政府

承包人: (公章)
云南升迪建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



组织机构: 11532627015215872J

组织机构: 91532627MADY29H21L

地 址: 广南县黑支果乡商贸街

地 址: 广南县莲城镇南秀社区

宾田西坡 89 号 2 楼

日期: 2024 年 12 月 17 日

