

西双版纳机场四期改扩建倒班宿舍建设项目 EPC 工程总承包招标公告

(招标编号：2022-104-059)

1. 招标条件

本招标项目西双版纳机场四期改扩建倒班宿舍建设项目 EPC 工程总承包已由民航西南地区管理局、云南省交通运输厅以民航西南局函〔2022〕320号文件批准建设，建设资金来自民航发展基金+地方财政性资金+企业自筹，招标人为云南机场集团有限责任公司，招标代理机构为云南中咨海外咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：西双版纳机场四期改扩建倒班宿舍建设项目 EPC 工程总承包

2.2 工程地点：西双版纳嘎洒国际机场。

2.3 项目概况：本项目建设地点位于西双版纳嘎洒国际机场，主要包括机场倒班宿舍工程、室外总图及绿化景观工程、现有房屋及构筑物拆除工程、地下管线的迁改及保护等。机场倒班宿舍工程：规划用地面积约 8944.80 m²平方米；建设 3 栋倒班宿舍，总建筑面积 15476.40 m²平方米，建筑高度为 19.7 米，地上 5 层，无地下室，结构形式为钢筋混凝土框架结构，设计使用年限 50 年。主要功能为住宿，首层包含零售商业、超市、药店、洗衣房、洗车店、非机动车库等功能。宿舍共计 336 间，其中：四人间 216 间、双人间 107 间、单人间 9 间、无障碍宿舍 4 间。室外总图及绿化景观工程：主要包含室外地基处理、景观绿化、给排水工程、强电工程等建设内容；现有房屋及构筑物拆除工程：主要包含拆除场内现有房屋、蓄水池、供水工程及场内树木移栽等建设内容。地下管线的迁改及保护：主要包含本项目建设区域地下管线的拆除、迁改及保护的工作。

2.4 招标范围：本项目为 EPC 总承包项目，内容包括施工图设计（含施工图预算及工程量清单）、工程建筑材料及设施设备的采购、施工图纸涉及所有建设内容的施工、配合招标人办理项目涉及的各项审批手续等；服务阶段包括施工图设计、采购、施工、竣工试验、竣工验收、培训、交付使用、保修等全过程。具体如下：

（1）工程设计部分：按已批复的初步设计文件开展施工图设计并完成所有相关审查手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及后续工作。

（2）工程施工及采购部分：设计施工图所包括的全部设备采购、安装及全部施工工程内容。

（3）其他工作：按审核通过的施工图编制施工图预算（计价方式为清单综合单价）并报招标人审核；按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜；协助、配合招标人工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地



相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5 最高投标限价：

(1) 本工程设计费最高投标限价：93.75 万元；

(2) 本工程建筑安装工程费以建安工程费最终结算价作为基准以优惠折扣率方式报价。

2.6 建筑安装工程费投资限额：本工程建筑安装工程费投资限额：详见招标文件“第六章 项目投资限额明细表”。

2.7 工期要求：总建设期 450 日历天。工期节点计划：合同生效后，承包人于 60 日历天内提交通过第三方审图单位审查合格的施工图设计文件（含施工图预算）；监理人下达施工开工令 450 日历天内工程竣工验收合格，以上工期可交叉执行。

2.8 质量要求：

(1) 设计质量标准：不得降低本项目已经批复的初步设计标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图通过审图机构审批、其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

(3) 设备材料质量标准：满足项目建设及使用功能要求，符合国家现行相关材料设备的质量标准规定及招标文件要求，不得低于招标人提供的物料清单的最低技术参数或标准或参考品牌对应的品质要求（材质、档次、型号等）。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照。

3.2 资质要求：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合资质甲级资质；

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.3 安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证（若为联合体投标，则联合体的施工单位提供）。

3.4 人员要求：

(1) 工程总承包项目经理要求：

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），为投标人本单位员工，且须注册在投标人本单位；目前以及本项目竣工验收完成前不得同时在两个或者两个以上工程项目中担任工程总承包项目经理、施工项目负责人；2017年1月1日至今（以竣工时间为准）以工程总承包项目经理或施工项目负责人身份完成过1项工程总投资4000万元及以上且总建筑面积10000平方米及以上的房屋建筑工程施工业绩。

（2）设计负责人要求：

具有建筑工程专业二级及以上注册建筑师资格；为投标人本单位员工（若为联合体投标的，须为设计单位员工）；2017年1月1日至今（以合同签订时间为准）以工程总承包项目经理或设计负责人身份完成过1项工程总投资4000万元及以上且总建筑面积10000平方米及以上的房屋建筑工程施工图设计业绩。

（3）施工负责人要求（可由工程总承包项目经理兼任）：

具有建筑工程专业二级及以上注册建造师，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）；为投标人本单位员工（若为联合体投标的，须为施工单位员工）；目前以及本项目竣工验收完成前均不得担任其他在建项目的工程总承包项目经理（或施工项目负责人）；2017年1月1日至今（以竣工时间为准）以工程总承包项目经理或施工项目负责人身份完成过1项工程总投资4000万元及以上且总建筑面积10000平方米及以上的房屋建筑工程施工业绩。

（4）技术负责人要求：具备建筑工程类专业中级及以上工程师职称，为投标人本单位员工（若为联合体投标的，则为施工单位员工）。

（5）拟派往本项目的管理团队人员须满足招标公告附件“管理人员最低配备表”的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书（工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人和技术负责人除外）以及招标公告发布之日起至投标截止时间前的社保证明扫描件。

3.5 信誉要求：

（1）投标人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询，由采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查；

（2）投标人未被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，由采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查；

（3）查询全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）中的“诚信信息”、“虚假业绩曝光台”，投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被列入黑名单、虚假业绩曝光记录且仍在处罚有效期内；由投标人自行查询后在投标文件中提供相应查询截图，查询时间应在招标公告发布当日及之后；同时投标人提供承诺书。

(4) 投标人、投标人法定代表人及拟派工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人无行贿犯罪记录，提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询截图；查询时间应在招标公告发布当日及之后；投标人自行查询后在投标文件中提供相应查询截图。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人须为施工单位，联合体成员须为设计单位，联合体的成员不得超过 2 家（含牵头人），除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

(1) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4) 联合体各方应提交一份授权书（格式自拟），证明其牵头人资格，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交招标人。

(5) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

(6) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.7 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标，提供承诺书。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于网上公告招标文件获取时间内，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投项目，按照网上投标系统要求上传投标文件，投标文件上传后须自行检查其完整性并进行确认签名，方完成全部投标文件网上上传操作。投

标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

8. 联系方式

招标人：云南机场集团有限责任公司

地 址：昆明市官渡区大板桥

联系人：项目负责人

电话：/

招标代理机构：云南中咨海外咨询有限公司

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区17幢一单元4楼

联系人：周磊、龙翔、周榕杰、李杰

电 话：0871-68103717

邮 箱：YNZZDL@126.com

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监 督 电 话：0871-64320979