

八、项目管理机构表

(一) 项目管理机构组成表

职 务	姓 名	职 称	执业或职业资格证明					备 注
			证书名称	级别	证 号	专 业	工作年限	
项目经理	彭航宇	工程师	建造师注册证书	贰级	云 2532018202126423	水利水电	9年	/
技术负责人	陈顺光	高级工程师	职称证	高级	130011472	水利水电工程	25年	/
施工员	段康运	高级工程师	施工员岗位培训考核合格证书	中级	0532010495320000455	建筑工程	24年	/
安全员	张艳	工程师	安全生产考核合格证书	C类	云水安C20200000153	水利水电工程	19年	/
质量员	丁国新	高级工程师	质量员岗位培训考核合格证书	中级	0532010695320002825	建筑工程	27年	/
企业 主要负责人	丁洪福	助理工程师	安全生产考核合格证书	A类	云水安A20200000170	建筑工程	10年	/
测量员	黄金平	工程师	测量员资格证书	中级	53171150045421	建筑工程	23年	/
财务负责人	胡洪会	工程师	会计师资格证书	中级	11125121204211	公路工程	18年	/



丁洪福



机械员	张朝仁	工程师	机械员岗位培训考核合格 证书	中级	0532211295322000357	建筑工程	25年	/
材料员	杨应强	工程师	材料员岗位培训考核合格 证书	中级	0532211195322000730	建筑工程	15年	/
资料员	王福春	工程师	资料员岗位培训考核合格 证书	中级	0532111495321002355	结构工程	26年	/



丁洪福



(三) 近五年完成的类似项目情况表

表一

合同名称	施甸县2020年高标准农田建设项目（水长乡水长村高标准农田建设）
合同项目所在地	水长乡水长村
发包人名称	施甸县农业农村局
发包人地址	甸阳东路008号
发包人电话及联系人	0875-8121002/张杜萍
签约合同价	646.07945万元
开工日期	2021年01月25日
完工日期	2021年04月25日
承担的工作	建设机耕道路9条9875.45米，其中砂石路面6条4805.6米，水泥硬化路面3条5069.85米；建设排灌沟渠6条10676.9米，其中M7.5浆砌块石支砌2条7572.9米，C20混凝土浇筑4条3104米。
工程质量	按国家及行业现行相关标准规范，一次性验收合格。
项目经理	彭航宇
技术负责人	陈顺光
监理人和总监理工程师以及电话	云南云润工程项目管理有限公司/张仁杰/15087606028
合同项目描述	施甸县2020年高标准农田建设项目（水长乡水长村高标准农田建设）；工程包含：建设机耕道路9条9875.45米，其中砂石路面6条4805.6米，水泥硬化路面3条5069.85米；建设排灌沟渠6条10676.9米，其中M7.5浆砌块石支砌2条7572.9米，C20混凝土浇筑4条3104米。合同金额：646.07945万元；所占比例：100%；合同工程已完工；竣工验收质量评定为合格工程。
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位（部位、合同价格所占比例）和合同工程完工证明。发包人电话为能联系到业主单位相关负责人的电话，以便核实。

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 此表格需填写完整，本表后附对应的类似业绩证明材料（依法必须招标的项目，应同时附中标通知书、合同协议书和完工证明材料原件扫描件；非依法必须招标的项目，可只附合同协议书和完工证明材料原件扫描件。），必须包含中标通知书、合同协议书和完工证明材料，若投标人认为以上证明材料还不能明确反映业绩符合招标文件要求的，可提供业主证明材料，其它材料不予认可。

3. 此表格中所涉及联系电话必须真实并能联系到相关人员，以便核实。



丁洪福



防伪码：5763496372771517

中标通知书

通知书编号：20201208003A

招标编号：GC530521202000034001001

中标人名称：施甸县建筑工程有限责任公司

你方于 2020-11-30 17:27:00 (投标日期) 所递交的 施甸县2020年高标准农田建设项目 (项目名称) 施甸县2020年高标准农田建设项目第一标段 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等)：646.07945万元

工 期：90日历 日历天。

工程质量：按国家及行业现行相关标准规范，一次性验收合格。

项目经理：彭航宇 (姓名)。技术负责人：陈顺光 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 施甸县农业农村局 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人：(签字)

打印日期：2020-12-08

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

https://www.bszywz.gov.cn/jsgc-zb/ztbqk/zbtz_Print.html?Guid=44c2c6f89-4770-43f8-... 2020-12-8



丁洪福



(合同编号: SD-NYNCJ-GBZNT-SG-01)

施甸县 2020 年高标准农田建设项目
(第一批)

施 工 合 同



建设单位: 施甸县农业农村局

施工单位: 施甸县建筑工程有限责任公司

合同签订日期: 2020年12月21日

合同签订地点: 施甸县农业农村局会议室



丁洪福



施甸县 2020 年高标准农田建设项目（第一批）
（第 1 标段：水长乡水长村高标准农田建设项目）

施 工 合 同

建设单位：施甸县农业农村局（以下简称发包人）

施工单位：施甸县建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《水利水电工程施工合同示范文件》（GF—2000—0208）和《农田建设项目管理办法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方（甲方、施甸县农业农村局）与承包方（乙方、施甸县建筑工程有限责任公司）就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守、执行。

第一条 工程概况

工程名称：施甸县 2020 年高标准农田建设项目（水长乡水长村高标准农田建设）

工程地点：水长乡水长村

工程内容：建设机耕道路 9 条 9875.45 米，其中砂石路面 6 条 4805.6 米，水泥硬化路面 3 条 5069.85 米；建设排灌沟渠 6 条 10676.9 米，其中 M7.5 浆砌块石支砌 2 条 7572.9 米，C20 混凝土浇筑 4 条 3104 米。。

工程立项批准文号：保农复〔2020〕30 号。

资金来源：国家补助资金

第二条 工程承包范围

1、招标、投标文件工程量清单及报价中所列内容。

- 1 -



丁洪福



2、设计变更及优化内容。

第三条 合同工期及保修期

1、开工时间：2021 年 01 月 25 日

2、竣工时间：2021 年 4 月 25 日

3、本合同的开工日期自监理人发出的开工通知载明的开工日期起计算，
总工期 90 天（以日历天数计）。

4、由于下列原因造成工期延误，承包人有权要求工期顺延：

（1）发包人要求增加合同工作内容、提供图纸延误、未按合同约定及时支付进度款、发包人原因造成的暂停施工；

（2）发生不可抗力（战争、地震、异常恶劣气候等）的情况时；

（3）因地质原因产生较大设计、施工方案调整。

5、工程经上级主管部门组织的工程验收合格之日即进入保修期，由承包人负责工程保修一年，保修期内因承包人施工质量造成的费用由承包人承担。

第四条 承包方式、承包单价及单价调整原则

1、本工程实行单价承包，根据合同单价按实际完成工程量乘以单价进行结算。具体单价见附表。

2、新增及变更需要调整合同价格时，按以下原则确定其单价或合价：

（1）本合同《工程量清单》中有适用于变更工作的项目时，应采用该项目的单价；

（2）本合同《工程量清单》中无适用于变更工作的项目时，则可在合理的范围内参考类似项目的单价或合价作为变更估价的基础，由监理单位、承包人、发包人共同协商确定变更后的单价或合价；



丁洪福



(3) 本合同《工程量清单》中无类似项目的单价或合价可供参考，则应由监理人、承包人和发包人根据现行水利水电预算定额、全国新增千亿斤粮食生产能力规划田间工程资金和项目管理办法、招投标文件等相关标准确定新的单价或合价。

3、物价波动引起的价格调整：本工程分类分项工程项目合同工期较短，采用固定单价合同，无论何种原因都不作调整。

第五条 工程量计算与确认

1、工程计量以批准的设计为依据，按承包人实际完成情况，并经业主、监理、设计三方共同认可的工程量计量。

2、因特殊地质原因而采取的安全措施，经发包人、监理、设计三方认可后，计入承包人完成的工程量。

3、承包人所完成的任何一项工程量都必须有业主、监理、施工单位的现场签证手续，并附有计算简图、计算式及相关影像资料，否则在工程决算时发包人将不予认可。

第六条 材料供应办法

本合同项目所需各种建材物资，由承包人按设计、业主及监理方的要求自行组织供应。进入施工现场的物资材料必须满足设计要求并具有相关检测合格证。

第七条 工程质量等级及验收

工程质量等级必须符合国家的有关规定和招标文件第二卷《技术条款》的要求，并达到投标文件所承诺的优良或合格（质量）标准。

工程施工过程中承包人应认真履行“三检制”，严格执行验收签证手续，

- 3 -



丁洪福



每一道施工工序、单元工程施工结束后，承包人应及时通知业主、监理进行现场验收签证。

第八条 合同文件

合同文件包括（按解释合同的优先顺序）：

- （1）施工合同（包括补充协议、会议纪要；时间靠后的优先）
- （2）中标通知书
- （3）投标函及投标函附录
- （4）专用合同条款
- （5）通用合同条款
- （6）技术标准和要求（合同技术条款）
- （7）图纸
- （8）已标价工程量清单
- （9）经合同双方确认进入合同的其他文件

第九条 发包人的义务和责任

1、遵守法律、法规和规章，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2、发出开工通知。

3、项目区乡镇人民政府负责提供施工场地，协助承包人解决在施工中发生的正常民事纠纷，负责施工用地的调整及青苗赔偿（不包括在施工中因承包人责任超范围发生的部分）。

4、协助承包人办理证件和批件，即协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

5、组织设计交底，根据合同进度计划，组织设计单位、监理单位向承



丁洪福



包人进行设计交底，提供有关的设计文件和图纸两套。

6、支付合同价款，包括按合同约定支付工程预付款和进度款，工程通过完工验收后支付完工付款，保修期期满后及时支付最终结清款。

7、对工程进度和工程质量进行监督，参与监理工程师组织的隐蔽工程验收和单元工程验收，审核并最终确认监理工程师签署的承包人工程进度报表，并配合监理单位审核施工单位移交竣工结算，组织法人验收。

8、专用合同条款约定的其他义务和责任。

第十条 承包人的义务和责任

1、遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

2、依法纳税。承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3、签约前提交履约担保证件以及履约保证金（30000.00 元），履约担保在合同工程竣工验收前一直有效。

4、及时进点施工；承包人应在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。

5、完成各项承包工作，并修补工程中的任何缺陷，提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其它物品，负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

6、对施工作业和施工方法的完备性负责。按工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

7、保证工程施工和人员的安全。采取施工安全措施，确保工程及其人员、

- 5 -



丁洪福



材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。编制的施工组织设计和措施计划，满足约定质量标准 and 国家安全法规的要求。

8、负责施工场地及其周边环境与生态的保护。

9、避免施工对公众与他人的利益造成损害。影响他人作业或生活的，承担相应责任。

10、为他人提供方便。

11、工程的维护和照管。合同工程竣工验收前，承包人应负责照管和维护工程。合同工程竣工验收时尚有部分未完工程的，承包人还应负责该未完工程的照管和维护工作，直至完工后资产移交给项目区乡镇为止。

12、承包人应按合同规定负责办理由承包人投保的保险，及时支付农民工工资，并提供支付证明。

13、工程完工后一个月内必须提供完整的验收资料一式2份（含电子文档），并积极参与发包人组织的工程验收。

14、承包人驻场项目经理必须与投标文件承诺的一致，并在约定的期限内到职；项目经理驻工地时间每月不得少于20天，如不足20天，则每天罚款¥100.00元，（罚款在支付阶段性进度工程款时扣除）。承包人应安排施工驻场技术人员，全程参与工程建设，未安排的将不予签发开工通知。

15、承包人应按质按量完成合同内工程量。在施工过程中如出现工程返工状况，每次返工罚款500.00元（当天上缴工程指挥部）；如出现三次返工，发包人有权收回合同工程。如出现项目变更或增加工程量，需发包方技术人员、监理同意。私自增加工程量的，发包方不予认可。

16、专用合同条款约定的其他义务和责任。

第十一条 监理人的权力及职责



丁洪福



1、监理人角色：是受发包人委托在施工现场实施合同管理的执行者。监理人按发包人与承包人签订的施工合同进行监督，监理人不是合同的第三方。

2、监理人权力来源：监理人的权力范围在专用合同条款中明确。

3、紧急事件的处置权：当监理人认为存在危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事项时，在不免除合同约定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准（按约定需要事先批准时），承包人也应立即遵照执行。监理人应按变更的约定增加相应的费用，并及时报告承包人。

4、监理人权力的限制：监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权力、义务和责任。

5、监理人的检查和检验：监理人应按照工程监理办法和监理合同内容对工程、材料和设备进行检查和检验。

第十二条 工程预付款及价款的支付与结算

1、项目开工前，承包人需提交农民工保险证明及农民工工资保障承诺书，并将履约保证金打入发包人指定账户，双方合同签订后，项目开工时，承包人根据中标通知书、承包合同、开工报告、开工令等提出用款申请（附表1：报账申请表），经县农业农村局（发包人）审核同意后，按不高于该项目财政资金总额的30%预付工程启动资金给承包人。

2、项目建设过程中，承包人根据工程进度凭原始凭证及阶段性工程结算单（附表2）审核拨款，经工程监理单位、发包人核实，县农业农村局（发包人）审核同意后支付相应的工程建设资金。

3、项目完工后，承包人及时办理竣工决算，提供工程竣工资料，经工程



丁洪福



监理单位、发包人核实，并提请审计部门进行工程决算审计，县农业农村局（发包人）组织县级验收合格后，按施工合同金额的 10%预留工程质量保证金后（附表 6：高标准农田工程质量保证金支付申请单），及时支付其余的工程款项。工程完工交付使用运行一年后，经县农业农村局（发包人）组织验收，如果未发现质量问题，承包人填报农业综合开发工程质量保证金支付申请单（附表 6），经县农业农村局（发包人）审核同意，按规定支付工程预留质量保证金。如果工程存在质量问题，县农业农村局（发包人）将预留工程质量保证金转作维修费用，并按项目实施责任书或项目实施合同书规定的有关条款进行相应处理。

第十三条 违约、奖惩

1、本合同自发包人、承包人双方签订之日起生效，任何一方违约造成的经济损失由违约方承担。

2、承包人必须响应招标文件中关于履约保证金的要求，即本项目工程的履约保证金为叁万元整（¥30000.00 元），履约保证金至工程竣工验收后 28 天内无息退还给承包人。工程质量标准必须达到承包人投标书中承诺的等级。若经县（区）级组织专家评定验收，工程质量达不到承诺的标准（必须保证合格），发包人将从履约保证金中扣减 50%作为处罚。

3、工期逾期一天，承包人应向发包人支付违约金¥500.00 元，但累计扣款金额不超过合同总价的 10%。

第十四条 其它

1、本合同未尽事宜，由发包人、承包人双方协商解决，达成的补充协议与本合同具有同等效力。若有异议，由监理工程师、上级主管部门或公证机



丁洪福



关调解，调解不成时，任何一方均可向施甸县人民法院起诉。

2、本合同经发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。工程竣工验收合格，保修期满，并结清工程尾款后失效。

3、本合同一式五份，正本二份，由发包人、承包人各执一份，副本三份，由发包人分送有关单位。

建设单位：施甸县农业农村局

法定代表人：

委托代理人：

地 址：甸阳东路008号

电 话：0875—8121002

开户银行：中国农业银行股份有限公司施甸县支行

帐 号：24129501040000096

施工单位：施甸县建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开户银行：中国建设银行施甸县支行

帐 号：53001727436051003332

合同签订地点：施甸县农业局会议室

合同签订时间：2020年12月21日

- 9 -



丁洪福



竣工验收合格证明书

工程名称	施甸县 2020 年高标准农田建设项目（水长乡水长村高标准农田建设）	建设单位	施甸县农业农村局
工程地点	水长乡水长村	勘察单位	云南保山市万润水利电力勘测设计有限公司
开完工日期	2021 年 01 月 25 日 2021 年 04 月 25 日	设计单位	云南保山市万润水利电力勘测设计有限公司
竣工验收日期	2021 年 05 月 13 日	监理单位	云南云润工程项目管理有限公司
工程造价	646.07945 万元	施工单位	施甸县建筑工程有限责任公司
验收内容、范围：（工程量结算以经甲方代表、乙方、监理单位签证的实际发生量为准）			
		<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
遗留问题及解决方案： <u>无</u>			
建设单位签字盖章		勘察单位签字盖章	
 张杜萍 2021 年 5 月 13 日		 2021 年 5 月 13 日	
设计单位签字盖章	监理单位签字盖章	施工单位签字盖章	
 2021 年 5 月 13 日	 2021 年 5 月 13 日	 2021 年 5 月 13 日	

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



丁洪福



(三) 近五年完成的类似项目情况表

表二

合同名称	施甸县2021年第二批高标准农田建设项目三标段
合同项目所在地	姚关镇杨美寨村
发包人名称	施甸县农业农村局
发包人地址	甸阳东路008号
发包人电话及联系人	0875-8121002/杨春勇
签约合同价	481.563959万元
开工日期	2021年10月15日
完工日期	2022年04月15日
承担的工作	杨美寨建设防渗衬砌渠道13条7740m；新建宽3.5m机耕路7条3915m；土地平整485亩。
工程质量	执行现行的相关标准、规范要求，一次性验收合格。
项目经理	孔祥华
技术负责人	丁国新
监理人和总监理工程师以及电话	云南同磊工程监理咨询有限公司/牛强/15095820030
合同项目描述	施甸县2021年第二批高标准农田建设项目三标段；工程包含：杨美寨建设防渗衬砌渠道13条7740m；新建宽3.5m机耕路7条3915m；土地平整485亩。合同金额：481.563959万元；所占比例：100%；合同工程已完工；竣工验收质量评定为合格工程。
备注	合同项目描述内容至少包括项目概况、本合同在项目中的地位（部位、合同价格所占比例）和合同工程完工证明。发包人电话为能联系到业主单位相关负责人的电话，以便核实。

注：1. 每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2. 此表格需填写完整，本表后附对应的类似业绩证明材料（依法必须招标的项目，应同时附中标通知书、合同协议书和完工证明材料原件扫描件；非依法必须招标的项目，可只附合同协议书和完工证明材料原件扫描件。），必须包含中标通知书、合同协议书和完工证明材料，若投标人认为以上证明材料还不能明确反映业绩符合招标文件要求的，可提供业主证明材料，其它材料不予认可。

3. 此表格中所涉及联系电话必须真实并能联系到相关人员，以便核实。



丁洪福



中标通知书

招标编号：YNRYZB 2021-13

致：施甸县建筑工程有限责任公司

贵单位于 2021 年 09 月 16 日在施甸县 2021 年第二批高标准农田建设项目（三标段）招标中所提供的投标文件被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：4815639.59 元；

工期：180 日历天；

质量承诺：执行现行的相关标准、规范要求，一次性验收合格；

项目经理：孔祥华、证书编号：云 2532019202125708；

贵单位收到中标通知书后，30 日历天内与招标人联系签订合同事宜。

招标人：施甸县农业农村局（盖公章）



招标代理机构：云南润昀招标咨询有限公司（盖公章）



2021 年 09 月 23 日



丁洪福



(合同编号: SD-NYNCJ-GBZNT-SG-2021B3)

施甸县 2021 年第二批高标准农田建设项目

施 工 合 同



建设单位: 施甸县农业农村局

施工单位: 施甸县建筑工程有限责任公司

合同签订日期: 2021 年 10 月 12 日

合同签订地点: 施甸县农业农村局会议室



丁洪福



施甸县 2021 年第二批高标准农田建设项目
(第三标段: 姚关镇杨美寨村高标准农田建设)

施 工 合 同

建设单位: 施甸县农业农村局 (以下简称发包人)

施工单位: 施甸县建筑工程有限公司 (以下简称承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《水利水电工程施工合同示范文件》
(GF—2000—0208) 和《农田建设项目的管理办法》以及其他有关法律、行政
法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包方 (甲方、施甸县农
业农村局) 与承包方 (乙方、施甸县建筑工程有限公司) 就本工程施工
事项协商一致, 订立本合同, 双方共同遵守、执行。

第一条 工程概况

工程名称: 施甸县 2021 年第二批高标准农田建设项目 (姚关镇杨美寨村
高标准农田建设)

工程地点: 姚关镇杨美寨村

工程内容: 杨美寨建设防渗衬砌渠道 13 条 7740m; 新建宽 3.5m 机耕路 7
条 3915m; 土地平整 485 亩。

工程立项批准文号: 施产指办 (2021) 5 号

资金来源: 国家补助资金

合同金额: 肆佰捌拾壹万伍仟陆佰叁拾玖元伍角玖分 (4815639.59 元)

第二条 工程承包范围

1、招标、投标文件工程量清单及报价中所列内容。



丁洪福



2、设计变更及优化内容。

第三条 合同工期及保修期

1、开工时间：2021年10月15日

2、竣工时间：2022年4月15日

3、本合同的开工日期自监理人发出的开工通知载明的开工日期起计算，总工期 180 天（以日历天数计）。

4、由于下列原因造成工期延误，承包人有权要求工期顺延：

（1）发包人要求增加合同工作内容、提供图纸延误、未按合同约定及时支付进度款、发包人原因造成的暂停施工；

（2）发生不可抗力（战争、地震、异常恶劣气候等）的情况时；

（3）因地质原因产生较大设计、施工方案调整。

5、工程经上级主管部门组织的工程验收合格之日即进入保修期，由承包人负责工程保修一年，保修期内因承包人施工质量造成的费用由承包人承担。

第四条 承包方式、承包单价及单价调整原则

1、本工程实行单价承包，根据合同单价按实际完成工程量乘以单价进行结算。具体单价见附表。

2、新增及变更需要调整合同价格时，按以下原则确定其单价或合价：

（1）本合同《工程量清单》中有适用于变更工作的项目时，应采用该项目的单价；

（2）本合同《工程量清单》中无适用于变更工作的项目时，则可在合理的范围内参考类似项目的单价或合价作为变更估价的基础，由监理单位、承包人、发包人共同协商确定变更后的单价或合价；



丁洪福



(3) 本合同《工程量清单》中无类似项目的单价或合价可供参考，则应由监理人、承包人和发包人根据现行水利水电预算定额、高标准农田建设项目工程资金和项目管理办法、招投标文件等相关标准确定新的单价或合价。

3、物价波动引起的价格调整：本工程分类分项工程项目合同工期较短，采用固定单价合同，无论何种原因都不作调整。

第五条 工程量计算与确认

1、工程计量以批准的设计为依据，按承包人实际完成情况，并经业主、监理、设计三方共同认可的工程量计量。

2、因特殊地质原因而采取的安全措施，经发包人、监理、设计三方认可后，计入承包人完成的工程量。

3、承包人所完成的任何一项工程量都必须有业主、监理、施工单位的现场签证手续，并附有计算简图、计算式及相关影像资料，否则在工程决算时发包人将不予认可。

第六条 材料供应办法

本合同项目所需各种建材物资，由承包人按设计、业主及监理方的要求自行组织供应。进入施工现场的物资材料必须满足设计要求并具有相关检测合格证。

第七条 工程质量等级及验收

工程质量等级必须符合国家的有关规定和招标文件《图纸》第二卷《技术条款》的要求，并达到投标文件所承诺的优良或合格（质量）标准。其中：



丁洪福



1. 支砌石方

(1) 原料选择：①石质必须坚硬、无水缝，块石长不低于 25 cm，座板厚不低于 15cm，宽不低于 20 cm；②水泥选用 P32.5 强度等级的普通硅酸盐水泥，有产品合格证和产品性能检测报告；③沙子选取中粗粒度的山沙或河沙，杂质不能超过 3%。

(2) 支砌要求：支砌采用分层错缝，砌石平稳，除打有新鲜口面，拉线支砌。砂浆标号为：座浆 M7.5, 灌浆 M7.5，用 M10 水泥砂浆封顶。

2. 混凝土浇筑

严格控制坍落度，混凝土在拌和及浇筑过程中随时检测混凝土坍落度，严格控制在规范允许的范围内。浇筑混凝土前均要检查模板系统，以保证混凝土现浇厚度。模板上面的杂物必须清理干净。人工抹面要选派技术工人，确保现浇混凝土表面光滑平整，必要时人工压面多压 1~2 遍。施工人员必须经过岗前专业培训，严格按照操作规程及施工规范作业，保证现浇混凝土达到相关质量要求。渠道混凝土的质量人为因素较突出，各作业面人员必须固定，不得随意调换。混凝土浇筑过程要连续，避免停歇造成“冷缝”，间歇时间一般不得超过 1h，否则按施工缝处理。混凝土拌合严禁使用不合格的原材料，严格遵守现场试验室提供并经监理人批准的混凝土配料单进行配料，严禁擅自更改配料单。混凝土运输要连续、均衡、快速，防止混凝土发生离析现象；初凝的混凝土作废料处理；在气温较高时作好隔热遮阳工作。混凝土浇筑时仓内严禁加水，报废的混凝土严禁使用。混凝土浇筑仓面不得有流水，下雨天施工时仓面搭设遮雨棚，并及时排除积水，不得用混凝土赶水。混凝土下料自由高度小于 2 m，防止骨料分离，混凝土振捣不得欠振、漏振及振捣过度，禁止用振捣器平仓。采用固定拌和设备，设备生产率必须满足项目高峰浇筑强度的要求，设备称量应准确。混凝土在浇完 12~18 h 后，及时洒水养护，



丁洪福



确保混凝土质量。

3. 土方开挖

由测量员进行定位放线，打入定位桩并采取保护措施。同时测量出自然地坪标高，做出方格网图，以确定挖土深度和土方开挖量。基坑开挖前用白灰撒出开挖线，基坑的放坡系数为以设计图纸为准。土方开挖采用反铲式挖掘机进行基坑大开挖，机械开挖时基坑底留置 200mm 厚的土方，留待人工清槽。土方开挖过程中严格控制基底标高，避免超挖扰动基底土。

4. 土方回填

回填土材料要求：(1) 土料严禁用淤泥、腐植土、膨胀土和含有有机物质大于 8% 的土作为填土。土料要过筛，粒径不能大于 15 mm。(2) 填土尽量采用同类土填筑，并控制土的含水率在最优含水率范围内。当采用不同的土填筑时，应按土类有规则地分层铺填。(3) 填土应从最底处开始，由下向上整个宽度分层铺填碾压或夯实。(4) 在地形起伏之处，应做好接槎，修筑 1: 2 阶梯形边坡。上下层错缝距离不应小于 1m。(5) 夯前应将填土初步整平，打夯要按一定方向进行，一夯压一夯，夯夯相接，行行相连，两遍纵横交叉，分层夯打。行夯路线应由四边开始，然后再夯向中间。(6) 用蛙式打夯机夯实时，一般填土厚度不宜大于 250 mm。(7) 如碰到橡皮土时，可将橡皮土挖出，换含水率较低的土或掺加石灰粉以吸收水分，然后再夯实。(8) 回填土压实度应符合要求，本设计回填土压实度为 0.9，试验合格后方可进行下层土的铺填工作。

以上未列出项目的施工工序，按照国家的相关规定的标准执行。

工程施工过程中承包人应认真履行“三检制”，严格执行验收签证手续，每一道施工工序、单元工程施工结束后，承包人应及时通知业主、监理进行现场验收签证。



丁洪福



第八条 合同文件

合同文件包括（按解释合同的优先顺序）：

- （1）施工合同（包括补充协议、会议纪要；时间靠后的优先）
- （2）中标通知书
- （3）投标函及投标函附录
- （4）专用合同条款
- （5）通用合同条款
- （6）技术标准和要求（合同技术条款）
- （7）图纸
- （8）已标价工程量清单
- （9）经合同双方确认进入合同的其他文件

第九条 发包人的义务和责任

1、遵守法律、法规和规章，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2、发出开工通知。

3、项目区乡镇人民政府负责提供施工场地，协助承包人解决在施工中发生的正常民事纠纷，负责施工用地的调整及青苗赔偿（不包括在施工中因承包人责任超范围发生的部分）。

4、协助承包人办理证件和批件，即协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

5、组织设计交底，根据合同进度计划，组织设计单位、监理单位向承包人进行设计交底，提供有关的设计文件和图纸两套。

6、支付合同价款，包括按合同约定支付工程预付款和进度款，工程通



丁洪福



过完工验收后支付完工付款，保修期期满后及时支付最终结清款。

7、对工程进度和工程质量进行监督，参与监理工程师组织的隐蔽工程验收和单元工程验收，审核并最终确认监理工程师签署的承包人工程进度报表，并配合监理单位审核施工单位移交竣工结算，组织法人验收。

8、专用合同条款约定的其他义务和责任。

第十条 承包人的义务和责任

1、遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

2、依法纳税。承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

3、签约前提交履约担保证件以及履约保证金（30000.00 元），履约担保在合同工程竣工验收前一直有效。

4、及时进点施工；承包人应在接到开工通知后及时调遣人员和调配施工设备、材料进入工地，按施工总进度要求完成施工准备工作。

5、完成各项承包工作，并修补工程中的任何缺陷，提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其它物品，负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

6、对施工作业和施工方法的完备性负责。按工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

7、保证工程施工和人员的安全。采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。编制的施工组织设计和措施计划，满足约定质量标准和国家安全法规的要求。



丁洪福



8、负责施工场地及其周边环境与生态的保护。

9、避免施工对公众与他人的利益造成损害。影响他人作业或生活的，承担相应责任。

10、为他人提供方便。

11、工程的维护和照管。合同工程竣工验收前，承包人应负责照管和维护工程。合同工程竣工验收时尚有部分未完工程的，承包人还应负责该未完工程的照管和维护工作，直至完工后资产移交给项目区乡镇为止。

12、承包人应按合同规定负责办理由承包人投保的保险，及时支付农民工工资，并提供支付证明。

13、工程完工后一个月内必须提供完整的验收资料一式2份（含电子文档），并积极参与发包人组织的工程验收。

14、承包人驻场项目经理必须与投标文件承诺的一致，并在约定的期限内到职；项目经理驻工地时间每月不得少于20天，如不足20天，则每天罚款¥100.00元，（罚款在支付阶段性进度工程款时扣除）。承包人应安排施工驻场技术人员，全程参与工程建设，未安排的将不予签发开工通知。

15、承包人应按质按量完成合同内工程量。在施工过程中如出现工程返工状况，每次返工罚款500.00元（当天上缴工程指挥部）；如出现三次返工，发包人有权收回合同工程。如出现项目变更或增加工程量，需发包方技术人员、监理同意。私自增加工程量的，发包方不予认可。

16、专用合同条款约定的其他义务和责任。

第十一条 监理人的权力及职责

1、监理人角色：是受发包人委托在施工现场实施合同管理的执行者。监理人按发包人与承包人签订的施工合同进行监督，监理人不是合同的第三方。



丁洪福



2、监理人权力来源：监理人的权力范围在专用合同条款中明确。

3、紧急事件的处置权：当监理人认为存在危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事项时，在不免除合同约定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人的事先批准（按约定需要事先批准时），承包人也应立即遵照执行。监理人应按变更的约定增加相应的费用，并及时报告承包人。

4、监理人权力的限制：监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权力、义务和责任。

5、监理人的检查和检验：监理人应按照工程监理办法和监理合同内容对工程、材料和设备进行检查和检验。

第十二条 工程预付款及价款的支付与结算

1、项目开工前，承包人需提交农民工保险证明及农民工工资保障承诺书，并将履约保证金打入发包人指定账户，双方合同签订后，项目开工时，承包人根据中标通知书、承包合同、开工报告、开工令等提出用款申请（附表1：报账申请表），经县农业农村局（发包人）审核同意后，按不高于该项目财政资金总额的30%预付工程启动资金给承包人。

2、项目建设过程中，承包人根据工程进度凭原始凭证及阶段性工程结算单（附表2）审核拨款，经工程监理单位、发包人核实，县农业农村局（发包人）审核同意后支付相应的工程建设资金。

3、项目完工后，承包人及时办理竣工决算，提供工程竣工资料，经工程监理单位、发包人核实，并提请审计部门进行工程决算审计，县农业农村局（发包人）组织县级验收合格后，按施工合同金额的10%预留工程质量保证金后（附表6：高标准农田工程质量保证金支付申请单），及时支付其余的工程



丁洪福



款项。工程完工交付使用运行一年后，经县农业农村局（发包人）组织验收，如果未发现质量问题，承包人填报高标准农田工程质量保证金支付申请单（附表 6），经县农业农村局（发包人）审核同意，按规定支付工程预留质量保证金。如果工程存在质量问题，县农业农村局（发包人）将预留工程质量保证金转作维修费用，并按项目实施责任书或项目实施合同书规定的有关条款进行相应处理。

第十三条 违约、奖惩

1、本合同自发包人、承包人双方签订之日起生效，任何一方违约造成的经济损失由违约方承担。

2、承包人必须响应招标文件中关于履约保证金的要求，即本项目工程的履约保证金为 叁万元整（¥30000.00 元），履约保证金至工程竣工验收后 28 天内无息退还给承包人。工程质量标准必须达到承包人投标书中承诺的等级。若经县（区）级组织专家评定验收，工程质量达不到承诺的标准（必须保证合格），发包人将从履约保证金中扣减 50% 作为处罚。

3、工期逾期一天，承包人应向发包人支付违约金 ¥500.00 元，但累计扣款金额不超过合同总价的 10%。

第十四条 其它

1、本合同未尽事宜，由发包人、承包人双方协商解决，达成的补充协议与本合同具有同等效力。若有异议，由监理工程师、上级主管部门或公证机关调解，调解不成时，任何一方均可向施甸县人民法院起诉。

2、本合同经发包人、承包方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起生效。工程竣工验收合格，保修期满，并结清工程尾款后失效。

3、本合同一式五份，正本二份，由发包人、承包人各执一份，副本三份，由发包人分送有关单位。



丁洪福



建设单位：施甸县农业农村局

施工单位：施甸县建筑工程有限责任公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

地 址： 甸阳东路 008 号

地 址：

电 话： 0875—8121068

电 话：

开户银行：中国农业银行股份有限
公司施甸县支行

开户银行：中国建设银行施甸县支行

帐 号： 24129501040000096

帐 号： 53001727436051003332

合同签订地点：施甸县农业局会议室

合同签订时间：2021 年 10 月 12 日

附件：施甸县 2021 年第二批高标准农田建设项目三标段工程量清单及合同单价表



丁洪福



竣工验收合格证明书

工程名称	施甸县 2021 年第二批高标准农田 建设项目三标段	建设单位	施甸县农业农村局
工程地点	姚关镇杨美寨村	勘察单位	保山市水利水电勘察设计院
开完工日期	2021 年 10 月 15 日 2022 年 04 月 15 日	设计单位	保山市水利水电勘察设计院
竣工验收日期	2022 年 04 月 22 日	监理单位	云南同磊工程监理咨询有限公司
工程造价	481.563959 万元	施工单位	施甸县建筑工程有限责任公司
验收内容、范围：（工程量结算以经甲方代表、乙方、监理单位签证的实际发生量为准）			
<input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input type="checkbox"/> 不合格	
遗留问题及解决方案： 无			
建设单位签字盖章		勘察单位签字盖章	
			
设计单位签字盖章	监理单位签字盖章	施工单位签字盖章	
			

备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。



丁洪福

