

# 评标结果公示表

进场交易编号：ZH530100202500005001

招标人	昆明元朔建设发展有限公司			招标人地址	昆明市西山区边防路鲤鱼新村旁昆明元朔建设发展有限公司				
招标联系人	赵工			联系电话	0871-64312020				
招标代理机构	云南正邦项目管理咨询有限公司			招标代理机构地址	昆明市五华区王筇路绿地云都会创海大厦 1804、1805、1806 号				
招标代理联系人	周学辉			联系电话	0871-65013139				
监督部门名称	昆明元朔建设发展有限公司纪检监察室			监督部门联系电话	0871-64315580				
工程名称	昆明元朔建设发展有限公司选聘 2025-2026 年度物业服务单位项目(二次)			行业主管部门	昆明市交通运输局				
开标时间	2025 年 2 月 28 日 9:00 时			开标地点	昆明市公共资源交易中心				
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法				
中标候选人名称		项目负责人	项目负责人 相关证书 名称和编号	技术负责人	技术负责人 相关证书名 称和编号	投标报价(元/年)	综合得分	服务期限	服务质量
第一中标候选人	云南云智城市服务有限责任公司	吴观荣	物业管理师; 证书编号: 0022911。	/	/	2302848.00	93.31	自合同签订之日起两年,合同一年一签。	符合国家及行业规范,并满足招标人的要求。
第二中标候选人	云南俊旺智汇物业服务有限责任公司	张信伟	物业管理师; 证书编号: 10250650。	/	/	2224817.04	91.08	自合同签订之日起两年,合同一年一签,合同到期前,招标人对投标人的服务质量进行考核,若第一个年度内合同服务评价满足招标人要求的可续签第二年度服务。第一个年度若出现两次质量及服务评价达不到招标人要求的,招标人有权提前终止合同,重新选取服务单位。若因招标人上级单位或招标	符合国家及行业规范,并满足招标人的要求。

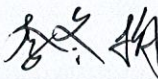


								人自身整体业务规划原因或其他原因,需提前终止合同时,投标人配合招标人完成相应服务款项结算后,双方友好解除合作。	
第三中标候选人	上海永升物业管理有限公司	樊磊	物业管理师; 证书编号: S 00005000005 9243002430;	/	/	2205521.86	88.94	自合同签订之日起两年,合同一年一签,合同到期前,招标人对投标人的服务质量进行考核,若第一个年度内合同服务评价满足招标人要求的可续签第二年度服务。第一个年度若出现两次质量及服务评价达不到招标人要求的,招标人有权提前终止合同,重新选取服务单位。若因招标人上级单位或招标人自身整体业务规划原因或其他原因,需提前终止合同时,投标人配合招标人完成相应服务款项结算后,双方友好解除合作。	符合国家及行业规范,并满足招标人的要求。
备注	无废标情况。								
响应招标文件要求的资格能力条件:									
第一中标候选人 (云南云智城市服务有限责任公司)	<p>响应招标文件要求的资格能力条件:</p> <p>一、资质等级:该单位在中华人民共和国境内注册,具备独立法人资格的企业事业单位或其他组织。</p> <p>二、财务要求:财务状况良好,提供近三年(2021-2023年)经审计的财务报表及审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表等)。若公司成立满1年,但不满3年的,提供成立至今经审计的财务报表及审计报告;成立不足一年的企业,提供成立至今的财务报表。</p> <p>三、信誉要求:同时满足:(1)该单位近三年(2021年1月1日起至至今)不曾在任何服务合同中违约或被驱逐,或因自身原因而使任何服务合同被解除或因不良业绩被行业主管部门通报,并处于处罚期内;(2)该单位基本账户未处于被查封;财务未处于被接管状态;该单位未处于破产的状态;(3)该单位没有正在受到取消投标资格的行政处罚;(4)该单位无商业贿赂记录;(5)该单位未被相关行业主管部门记不良行为记录;(6)该单位在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题(7)该单位在“中国执行信息公开网(<a href="http://http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)”未被列入“失信被执行人”名单;该单位在“国家企业信用信息公示系统(网址:<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>)”未被列入严重违法失信企业名单(黑名单)</p>								



	<p>及该单位在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。</p> <p>四、中标候选人在投标文件中提供的企业业绩：1. 领东山语建设项目 A3 地块商业综合体前期物业管理服务合同。2. 2021 年昆明元朔建设发展有限公司物业服务委托协议(续签)。3. 盘龙路 25 号院及领东国际 21 楼物业管理服务项目合同。4. 昆明南亚国际陆港物流园公铁联运港物业管理服务(2022 年-2024 年)合同。5. 昆明新迎办公楼、综合楼物业服务项目。6. 昆明市综合交通国际枢纽建设项目办公区物业管理服务。</p> <p>五、项目负责人个人业绩：1. 盘龙路 25 号院及领东国际 21 楼物业管理服务项目合同。</p> <p>六、其他响应条件：满足招标文件要求。</p>
第二中标候选人 (云南俊旺智汇物业服务服务有限公司)	<p>响应招标文件要求的资格能力条件：</p> <p>一、资质等级：该单位在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企事业单位或其他组织。</p> <p>二、财务要求：财务状况良好，提供近三年(2021-2023 年)经审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。若公司成立满 1 年，但不满 3 年的，提供成立至今经审计的财务报表及审计报告；成立不足一年的企业，提供成立至今的财务报表。</p> <p>三、信誉要求：同时满足：（1）该单位近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）不曾在任何服务合同中违约或被驱逐，或因自身原因而使任何服务合同被解除或因不良业绩被行业主管部门通报，并处于处罚期内；（2）该单位基本账户未处于被查封；财务未处于被接管状态；该单位未处于破产的状态；（3）该单位没有正在受到取消投标资格的行政处罚；（4）该单位无商业贿赂记录；（5）该单位未被相关行业主管部门记不良行为记录；（6）该单位在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题（7）该单位在“中国执行信息公开网（http://http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”未被列入“失信被执行人”名单；该单位在“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）及该单位在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。</p> <p>四、中标候选人在投标文件中提供的企业业绩：1. 马关县人民医院后勤服务社会化管理采购项目。2. 梁河县人民医院后勤外包服务。3. 瑞丽新凯通酒店管理有限责任公司 2025 年食堂保洁绿化装卸搬运服务。4. 保山市隆阳区潞江镇中心卫生院 2025 年物业管理服务项目。5. 云南省烟草公司红河州公司 2025-2027 年公司机关办公区域清洗服务项目。6. 中国电信德宏分公司 2025-2026 年全州物业服务项目。7. 中信建投证券股份有限公司云南分公司保洁。8. 云南省救灾物资储备中心安宁救灾仓库保洁绿化等管理及服务（一采三年）。9. 云南太古可口可乐饮料有限公司保洁绿化服务。10. 马关县人民检察院物业服务。11. 易门县人民政府龙泉街道办事处后勤（含食堂）管理服务。12. 马关县中医医院室内外卫生保洁（含洗涤）、安保、花园维护采购项目。13. 马关县妇幼保健计划生育服务中心物业管理采购项目。14. 梁河法院物业管理服务。15. 易门县人民医院食堂承包项目。</p> <p>五、项目负责人个人业绩：1. 梁河县人民法院后勤托管项目。2. 马关县中医医院物业管理外包服务合同。</p> <p>六、其他响应条件：满足招标文件要求。</p>
第三中标候选人 (上海永升物业管理有 限公司)	<p>响应招标文件要求的资格能力条件：</p> <p>一、资质等级：该单位在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企事业单位或其他组织。</p> <p>二、财务要求：财务状况良好，提供近三年(2021-2023 年)经审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。若公司成立满 1 年，但不满 3 年的，提供成立至今经审计的财务报表及审计报告；成立不足一年的企业，提供成立至今的财务报表。</p> <p>三、信誉要求：（1）该单位近三年（2021 年 1 月 1 日起至今）不曾在任何服务合同中违约或被驱逐，或因自身原因而使任何服务合同被解除或因不良业绩被行业主管部门通报，并处于处罚期内；（2）该单位基本账户未处于被查封；财务未处于被接管状态；该单位未处于破产的状态；（3）该单位没有正在受到取消投标资格的行政处罚；（4）该单位无商业贿赂记录；（5）该单位未被相关行业主管部门记不良行为记录；（6）该单位在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大质量问题（7）该单位在“中国执行信息公开网（http://http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”未被列入“失信被执行人”名单；该单位在“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）及该单位在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单。</p>



	<p>四、中标候选人在投标文件中提供的企业业绩：1. 中国移动贵州公司后勤管理部 2024 年至 2026 年(24 个月)全省物业管理和其他服务项目。2. 中移在线服务有限公司云南分公司关于云南分公司 2022-2023 年物业及综合配套服务项目合同。3. 渝富大厦物业服务。4. 云南省联通办公大楼物业管理服务合同。5. 温州、义乌、衢州柯城、金华金义顺丰丰泰产业园物业服务合同。6. 重庆市渝东水务有限公司 2022-2023 年物业服务外包项目合同。。</p> <p>五、项目负责人个人业绩：1. 苏州创业园物业管理服务。</p> <p>六、其他响应条件：满足招标文件要求。</p>
招标人审核意见	<p>同意发布。</p> <p>审核人： </p>
此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级公管局、行业主管部门投诉。	