

勐腊县勐腊镇中学综合楼及附属工程建设项目（设计施工总承包）招标公告

1.招标条件

本招标项目已由云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局、勐腊县住房和城乡建设局以《云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局关于勐腊县勐腊镇中学综合楼及附属工程建设项目可行性研究报告的批复》试审复（2023）103号、《云南勐腊（磨憨）重点开发开放试验区行政审批局关于同意变更勐腊县勐腊镇中学综合楼及附属工程建设项目建设单位的批复》试审复（2024）15号、《勐腊县住房和城乡建设局批复的云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》编号：532823251002440批准建设，招标人为勐腊县勐腊镇中学，资金来源为申请上级补助资金。招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设规模：新建一栋框架结构综合楼，地上5层，地下1层，建筑高度20.70米，总建筑面积4000.09平方米（其中：地下面积364.78平方米，地上面积3635.31平方米）。负一层为消防水池和消防水泵房，一层为体育器材室和阅览室，二至四层为普通教师办公室和公共卫生间，五层为合班教室，包括场地硬化、绿化、室外给排水、强弱电等附属工程。

2.2 总投资：投资约1605.85万元；本次招标工程费约为1389.724162万元。

2.3 招标范围：包括但不限于本项目设计（施工图设计、设计变更（若有）、施工图技术交底等后续所有设计和现场服务工作，所有设计成果文件必须通过审查并取得施工图审查合格书）、本项目施工图设计所包含的全部施工任务、含施工图预算编制、采购（本项目有关的货物及设备需要招标人进行认价）、二次深化图、竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的修复工作、工程质量保修期的保修工作及项目实施过程中协助业主完成报批、报建等工作的全过程工程总承包。

2.4 建设地点：勐腊县勐腊镇中学。

2.5 质量要求：（1）设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查

等需通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2) 施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

2.6 总承包工期：365 日历天（设计、施工所需的全部工作时间）。

3.投标人资格要求

3.1 企业资质：本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内登记注册的，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：

(1) 设计资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的【工程设计综合甲级资质】或【建筑行业乙级及以上资质】或【建筑工程建筑专业乙级及以上资质】。

(2) 施工资质要求：具备有效的建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】（如是建筑工程施工总承包叁级资质的，有效期需在项目竣工时间内），且具有有效的安【全生产许可证】。

3.2 财务要求：财务状况良好，并提供 2022 年、2023 年、2024 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。如是新成立的公司需提供相关说明（联合体投标的由牵头单位提供）。

3.3 信誉要求：投标人（联合体投标的，则联合体各方成员）需提供专项信用报告，可通过实名登录信用中国“从各自省份链接进去（如云南省就登陆信用中国（云南）查询、云南政务服务网），查询时间范围选择“近三年”，报告证明用途选择“招投标”，报告出具领域选择“全选”。注：操作流程详见西双版纳州公共资源交易电子服务系统《西双版纳州公共资源交易中心关于全面推行招标投标领域以专项信用报告替代有无违法违规记录证明的通知》

（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/newsBulletin/newsDetail?guid=7f69b88e9b2d4c789448393d1889bc2f&title=%E9%80%9A%E7%9F%A5%E5%85%AC%E5%91%8A&page=bn>）附件 2。

3.4 项目负责人要求：

(1) 设计负责人：具有有效的二级及以上建筑师注册证书（联合体投标的，设计负责人须由设计企业提供），设计负责人一经委派，不得擅自更换。

(2) 项目经理（项目总负责人）：具有有效的建筑工程专业二级及以上建造师注册证书，有效的安全生产考核（B证）合格证书（联合体投标的，项目经理须由施工企业提供），且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。项目经理一经委派，不得擅自更换。

(3) 技术负责人：具有有效的建筑工程相关专业中级及以上职称（联合体投标的，技术负责人须由施工企业提供），且未担任其他在施工建设工程项目的主要项目管理人员。技术负责人一经委派，不得擅自更换。

3.5 其他人员要求：由投标人根据招标文件主要设计人员配备表及施工现场专业（管理）人员配备表要求结合实际情况以及自身实力进行拟派。

3.5 其他要求：投入主要施工机械设备情况：满足本项目施工要求。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①不能同时具有以上资质的独立投标人，可以组成联合体，以具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业作为联合体牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，须有联合体各方的法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章；明确联合体牵头人和各方权利义务；保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。

③联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独报名参加投标或加入其他联合体在同项目中进行投标，如有违反，其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

3.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4.资格审查办法

本次招标为资格后审。

5.招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2026 年 01 月 15 日 00 时 00 分至 2026 年 01 月 22 日 00 时 00 分凭企业数字证书 (CA) 登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>), 在网上获取招标文件 (格式为 *.BZBJ) 及其他招标资料, 数字证书 (CA) 办理相关问题咨询电话 400-6727-666。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件, 否则不能参加投标, 后果由投标人自行承担。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式: ☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2026 年 02 月 04 日 08 时 30 分, 地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) (网上递交)。

6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标, 投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程, 具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (投标方)”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (投标), 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟, 若投标人未在规定时间内完成解密, 则视为撤销其电子投标文件, 不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密电子招标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对解密结果无异议。

7.发布公告的媒体

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招标人：勐腊县勐腊镇中学

地 址：勐腊县曼它拉路 715 号

联系人：黄顺宏

电 话：0691-8132007



招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：景洪市曼弄枫曼城 C1 栋 1 单元 5 楼 502 室

联系人：李金妹、黄茜茜、黄艳、罗鸿翔

电 话：0691-2741622



监督部门：勐腊县住房和城乡建设局

监督电话：0691-8131192

2026年 1 月 14日

招标人或招标代理机构项目负责人签字：李金妹