

昆明市晋宁区老旧供水管网及设施设备更新项目全过程造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明市晋宁区老旧供水管网及设施设备更新项目全过程造价咨询服务已由晋发改发〔2024〕23号批准实施，本项目资金来源：争取上级资金及自筹；招标人为昆明市晋宁区自来水有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明市晋宁区老旧供水管网及设施设备更新项目全过程造价咨询服务

2.2 标段划分：本项目不划分标段。

2.3 招标内容：完成昆明市晋宁区老旧供水管网及设施设备更新项目全过程造价咨询服务，内容包含但不限于：涉及本项目施工阶段的全过程造价控制、工程结算审核及提供相关业务咨询、工程量清单计价文件编制或审核及提供相关业务咨询、协助签订合同等一切与造价相关的咨询服务，具体包括：

（1）项目前期：根据项目需要进行设计概算审核（根据招标人需求）、工程量清单编制、工程量清单计价文件和招标控制价（或施工图预算）的编制或审核，并负责对所编制的成果文件作出必要的解释说明。（若后续施工项目需要划分标段，中标人应按照招标人实际需求执行）。

（2）施工阶段：施工阶段的全过程造价控制，工程建设项目从施工阶段开工开始至工程竣工验收止的造价咨询服务，包括工程进度、变更、现场签证和材料（设备）价格的审核以及工程索赔咨询和方案比选，出具相应的咨询成果文件。协助施工合同商务谈判及商务条款的审核，工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，施工工程及新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理等。

（3）竣工阶段：依据竣工资料、工程结算等进行审核，出具工程结算审核报告。配合相关部门审计工作及其他后续服务。以实际委托业务为准。

建设内容和规模：供水管网及附属设施改造、泵站改造、水厂改造、中心控制系统升级改造及水表出户改造5个方面的内容；（1）供水管网及附属设施改造DN100-DN600共计76.2KM，管材使用K9级球墨铸铁管；（2）泵站改造主要包括兴旺抽水站、柴河抽水站、大场新塘水厂调节池抽水站、上蒜老9口井、月表抽水站、昆阳宝峰连通泵站、大春河泵站等，除昆阳宝峰连通泵站为新建外，其余泵站为现状改造；（3）水厂改造主要包括双龙水厂、大场新塘水

厂、石将军水厂、梁王水厂、宝峰新水厂、宝峰老水厂、二街水厂等，所有水厂均为现状原位改造；（4）中心控制系统升级改造主要包括晋宁自来水公司控制中心系统升级改造和智慧水务系统建设 1 套；（5）水表出户改造主要 3739 户出户水表改造的各种附件。项目估算总投资：约 13175.55 万元，估算建安工程费：11029.66 万元（最终以招标人实际需求为准）。

2.4 招标控制价：参照《云南省物价局关于调整工程造价咨询服务收费标准的通知》（云价综合【2012】66 号）收费标准，结合相应的专业系数及市场水平，以下浮率的方式进行报价，各阶段下浮率应 $\geq 20\%$ ，专业调整系数 0.8，否则，其投标文件将被否决；合同执行过程中，中标人所报浮动幅度不作调整。

2.5 服务地点：昆明市晋宁区。

2.6 服务期限：合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成，并配合招标人完成审计工作，且资料归档。

2.7 质量要求：工程造价咨询成果文件应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012、建设主管部门的相关规章制度以及云南省补充规定，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8 资格审查方式：资格后审。

注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立法人资格，具备有效的营业执照；

3.2 人员要求

3.2.1 项目负责人：具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师资格或国家一级注册造价工程师资格，并具有高级工程师及以上职称证书，必须为本单位注册人员，提供劳动合同和 2025 年最近连续 3 个月的社保缴纳证明材料。

3.2.2 人员要求：拟派项目组成员不低于 3 人（不包含项目负责人），必须为本单位人员，并且包含不少于 1 人的驻场人员（附承诺书，格式自拟），提供劳动合同和 2025 年最近连续 3 个月的社保缴纳证明材料。

3.3 财务要求：提供近三年（2021 年~2023 年或 2022 年~2024 年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：新成立的企业按成立后的年份提供，其中新成立的企业不足一年的，提供企业成立至今的财务报表（包括资产负



债表、现金流量表和利润表)】;

3.4 信誉要求:

3.4.1 信誉状况良好, 投标人未被“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单(黑名单); 投标人在“云南省政府采购网(网址: <http://www.yngp.com/>)”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录;

3.4.2 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询, 招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.4.3 本项目对失信被执行人, 按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法【2016】285号)执行。通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人, 提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准: 按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》(昆政规【2019】2号)执行。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请网上公告招标文件获取时间内(北京时间, 下同)登录云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(USBKEY), 并在云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)以网上公告时间为准。

5.2 网上递交: 网上递交网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等): 根据云南省公共资源交易信息网(点击切换至“昆明市”)(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)发布的《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》, 本项目以“智能开标”方式对上传的投标文件进行解密、开标。

选择智能开标的, 操作方法详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件, 无须再递交投标文件(电子光盘)、法定代表人身份证明书(原件)、投标人法

定代表人授权委托书（原件，若法定代表人出席例外）。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)（发布公告的所有媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：昆明市晋宁区自来水有限责任公司

地 址：云南省昆明市晋宁区昆阳街道办事处巨桥路 177 号

联 系 人：张工、 吴工

电 话：15877996244 、 18988477703

招标代理机构：云帆（云南）项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市昆阳街道兴安路民益家园 4 幢 1 号商铺

邮 编：650600

联 系 人：杨斯文，0871-67898855、15587171038