

昆明高新区科技创新园科研楼室内公共区域装修工程（项目名称）/
（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明高新区科技创新园科研楼室内公共区域装修工程（项目名称）/（标段）已由/（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省戎合投资控股有限公司，建设资金来自企业自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省戎合投资控股有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：昆明市高新区昌源北路与科技路交汇处。
- 2.2 计划工期：120 日历天，具体开工日期以开工令为准。
- 2.3 质量要求：（1）达到国家、地方、行业相关规范、条例及技术标准及验收要求，满足设计图纸和招标人的使用要求；（2）通过招标人组织的验收，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：昆明高新区科技创新园共有双创中心塔楼、科研楼塔楼、裙楼及两层地下室。此次工程范围为科研楼室内公共区域的装修。科研楼共 23 层，其中 1-4 层为裙楼，有两层地下室。装修范围为一层大堂、地下室负二层至 23 层电梯前室、地下室负二层至屋面层楼梯间、1-23 层公共卫生间及 5 至 23 层公共走道的装修。工程内容包含工程范围内的装饰装修工程、安装工程，消防及通风工程。具体工程内容见施工图及工程量清单所含内容。工程承包方式：包工包料。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：此次装修面积约 12000 平方米（此面积均做参考，具体以施工图为准，投标人自行按图纸计算），预算金额约 1700 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

- 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；
- 详细资质要求：☒有 ☐无
- 投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 其



他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须注册在投标人本单位，且提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上）。

技术负责人：具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，且提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上）；

财务要求：2021 年至 2023 年或 2022 年至 2024 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表），2023、2024 年成立的提供自成立至 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表），2025 年以来新成立的提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1、投标人须为中华人民共和国境内登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

2、施工现场专业（管理）人员配备：施工现场专业（管理）人员配备不低于后附《施工现场专业（管理）人员配备表》。且施工现场专业（管理）人员必须为投标人本单位人员，需提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从2025年01月01日起提供任意连续3个月或以上），并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监督公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市行业行政主管部门官方网站查询）。

3、根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号），投标人须在投标文件中提供“2021年至今无拖欠农民工工资承诺”。

4、投标人向招标人保证，投标人提供的服务或产品不会构成对任何第三方的专利、版权、商标权、商业秘密等知识产权或其他财产权利的侵犯。如有上述情况发生，则责任由投标人承担（提供书面承诺）。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

6、信誉要求补充：信誉要求中第（2）、（3）条由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查。

7、投标人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标。

8、本次招标不接受联合体参与。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易信息网网站](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易信息网网站](https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

（2）网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

（3）其他要求：根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密。

投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。

8. 联系方式

招 标 人： 云南省戎合投资控股有限公司

招标代理机构： 云南中咨海外咨询有限公司



地址：昆明市高新区海源北路 769 号民爆大厦 8 楼

邮编：650116

联系人：鲍灵昌

电话：0871-68393358

传真：0871-68336718

电子邮件：/

网址：/

开户银行：/

账号：/

投诉电话：0871-68393358

地址：云南省昆明市滇池度假区中天融域小区 17 栋 1 单元 3 楼

邮编：650100

联系人：朱云波 陈思思

电话：0871-64563522 18987769698

传真：0871-63107005

电子邮件：/

网址：http://www.ynzzhw.cn/

开户银行：中国工商银行昆明南市区支行

账号：2502025019200136802

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：(0871) 64320979



施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上）。
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上）。</u>
施工员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明（社保证明提供期限要求：从 2025 年

				01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
安全员	2	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳

		否: <input type="checkbox"/>	可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	提供与投标人签订的有效劳动合同和关系在本单位的社保证明(社保证明提供期限要求: 从 2025 年 01 月 01 日起提供任意连续 3 个月或以上)。

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。